

Transformation des Zonenplans und der Baulinienpläne (Nord und Süd)

Baureglementsänderung (Art. 88 Abs. 3 und Abs. 4 BauR)

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

(inkl. Bekanntmachung des Beschlusses nach Art. 122 Abs. 8 BauV)

Öffentliche Auflage

Muri bei Bern, 31. August 2026

Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen Baureglement in BLAU

Weitere Unterlagen:

- Zonenplan 2026 (1:5'000)
- Baulinienplan Nord 2026 1:2'500)
- Baulinienplan Süd 2026 (1:2'500)
- Detailplan Nr. 2 (1:500), Waldfeststellung der Parzelle Nr. 5
- Detailplan Nr. 10 (1:250), Waldfeststellung der Parzelle Nr. 115
- Detailplan Nr. 14 (1:250), Waldfeststellung der Parzelle Nr. 2411
- Detailplan Nr. 20 (1:250), Waldfeststellung der Parzelle Nr. 2302
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

3. Aufhebung bestehender Vorschriften

Art. 88

¹ *unverändert*

² *unverändert*

³ Mit dem Inkrafttreten des Zonenplans 2026 mit ökologischen und archäologischen Schutzobjekten werden aufgehoben:

a) der Zonenplan vom 20. Juli 1994

b) die Zonenplanänderungen:

1. ZPP «Aarwil», Aufhebung Einzonung (RA 94.02308) vom 17. Oktober 1995
2. ZPP «Bellevue», Perimeteränderung vom 22. Mai 1998
3. ZPP «Turbenweg» und ZPP «Hargarten» 23. Mai 1998
4. ZPP «Krone Muri», Änderung Zonenabgrenzung vom 24. Mai 1998
5. UeO «Gümligenfeld», Perimeteränderung vom 28. Dezember 1998
6. ZPP «Schürmatte», Perimeteränderung vom 17. Juni 1999
7. Riedacker, Parzelle Nr. 280 vom 16. Februar 2000
8. Mattenstrasse, Parzelle Nr. 429 vom 30. Juni 2000
9. ZÖN F, Storchenhübeliweg 5+7, Parzelle Nr. 250 vom 15. Juli 2002
10. Arbeitszone, Parzelle Nr. 429 vom 18. September 2002
11. Schlössliweg, Parzellen Nrn. 163 und 212 vom 27. Mai 2003
12. ZÖN B1 «Altersheim Buchegg», Parzelle Nr. 870 vom 13. Januar 2004
13. Hargarten, Parzelle Nr. 351, 1. Umzonung vom 3. August 2004
14. Sägeweg, Parzelle Nr. 1389 vom 10. September 2004
15. Hargarten 122/5, 2. Umzonung vom 6. Mai 2008
16. Grünzone Hargarten, Parzelle Nr. 351 vom 6. Mai 2008
17. Eichholzweg mit Rodung und Waldfeststellung vom 18. Mai 2008
18. Siloah und Mattenstrasse 1 bis 5 vom 16. August 2008
19. Hintere Dorfgasse, Parzelle Nr. 858 vom 18. Mai 2010
20. Brüggliweg, Parzelle Nr. 2062 (ZÖN in W2) vom 10. April 2014
21. Grossholzweg, Parzelle Nr. 2523 (ZÖN Q in WL) vom 10. April 2014
22. Feldstrasse, Parzellen Nrn. 2173 und 3427 (LWZ in ZÖN Y) vom 28. April 2014
23. Gefahrengelände, Gebäudetypologie, Waldfeststellung, Zonenkorrekturen, ökologische und archäologische Schutzobjekte vom 27. Juli 2015
24. ZÖN V / UeO «Ballsporthalle Moos Gümligen» vom 6. August 2015
25. ZÖN O «Steinhübeli» vom 5. Januar 2017
26. ZPP «Schürmattstrasse», Aufhebung Ersatzbestimmung vom 10. Dezember 2020
27. Arbeitszonen A1 und A2, Anpassung max. Gebäudehöhen vom 10. Dezember 2020
28. Digitaler Zonenplan, div. geringfügige Kleinstanpassungen vom 10. Dezember 2020

29. ZPP «Rütibühl-Süd» vom 20. Mai 2022

30. ZPP «Gemeindehaus» und Änderung im Gebiet «Turbenweg» vom 2. Februar 2023

31. ZöN Y «Feldstrasse» vom 12. Dezember 2025

⁴ Mit dem Inkrafttreten der Baulinienpläne Nord und Süd 2026 mit Gewässerräumen werden aufgehoben:

- a) die Baulinienpläne Nord und Süd vom 10. Dezember 2020
- b) die Baulinienpläne mit Gewässerräumen Nord und Süd vom 2. Februar 2023

Genehmigungsvermerke

Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 und Abs. 8 BauV

Publikation im Amtsblatt des Kantons Bern vom	16. September 2026
Öffentliche Auflage vom	16. September 2026 bis 16. Oktober 2026
Einspracheverhandlungen am	_____
erledigte Einsprachen	_____
unerledigte Einsprachen	_____
Rechtsverwahrungen	_____
 Beschlossen durch den Gemeinderat am	 _____
 Der Gemeindepräsident	 Die Sekretärin
 _____	 _____
Jan Köbeli	Corina Bühler
 Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	 _____
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Muri bei Bern, den _____	
 Die Gemeindeschreiberin	

Daniela Moser	
 Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	