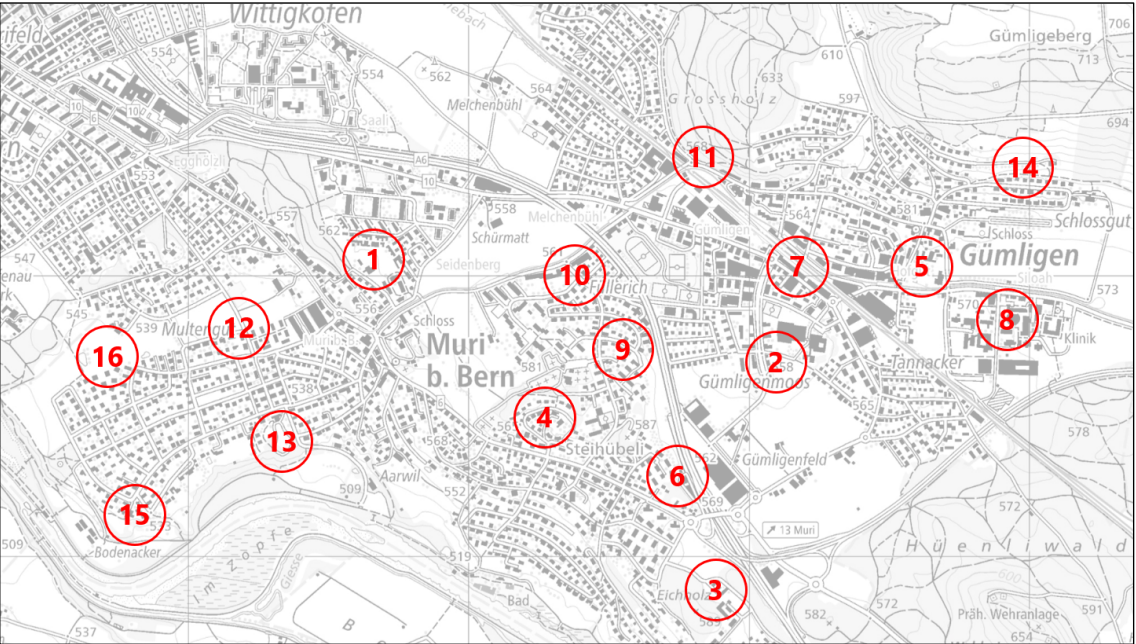


Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), Massnahmenpaket 5
Teiländerungen Zonenplan im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG

16. März 2026

Öffentliche Auflage



Format: A3

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	1. Mai bis 31. Mai 2024
Vorprüfung vom	26. November 2025
Publikation im digitalen Amtsblatt vom	1. April 2026
Publikation im Amtsblatt des Kt. Bern vom	1. April 2026
Öffentliche Auflage vom	1. April bis 1. Mai 2026
Einspracheverhandlungen am	
erledigte Einsprachen	
unerledigte Einsprachen	
Rechtsverwahrungen	

Beschlossen durch den Gemeinderat am	
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident Die Sekretärin

Jan Köbeli Corina Bühler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

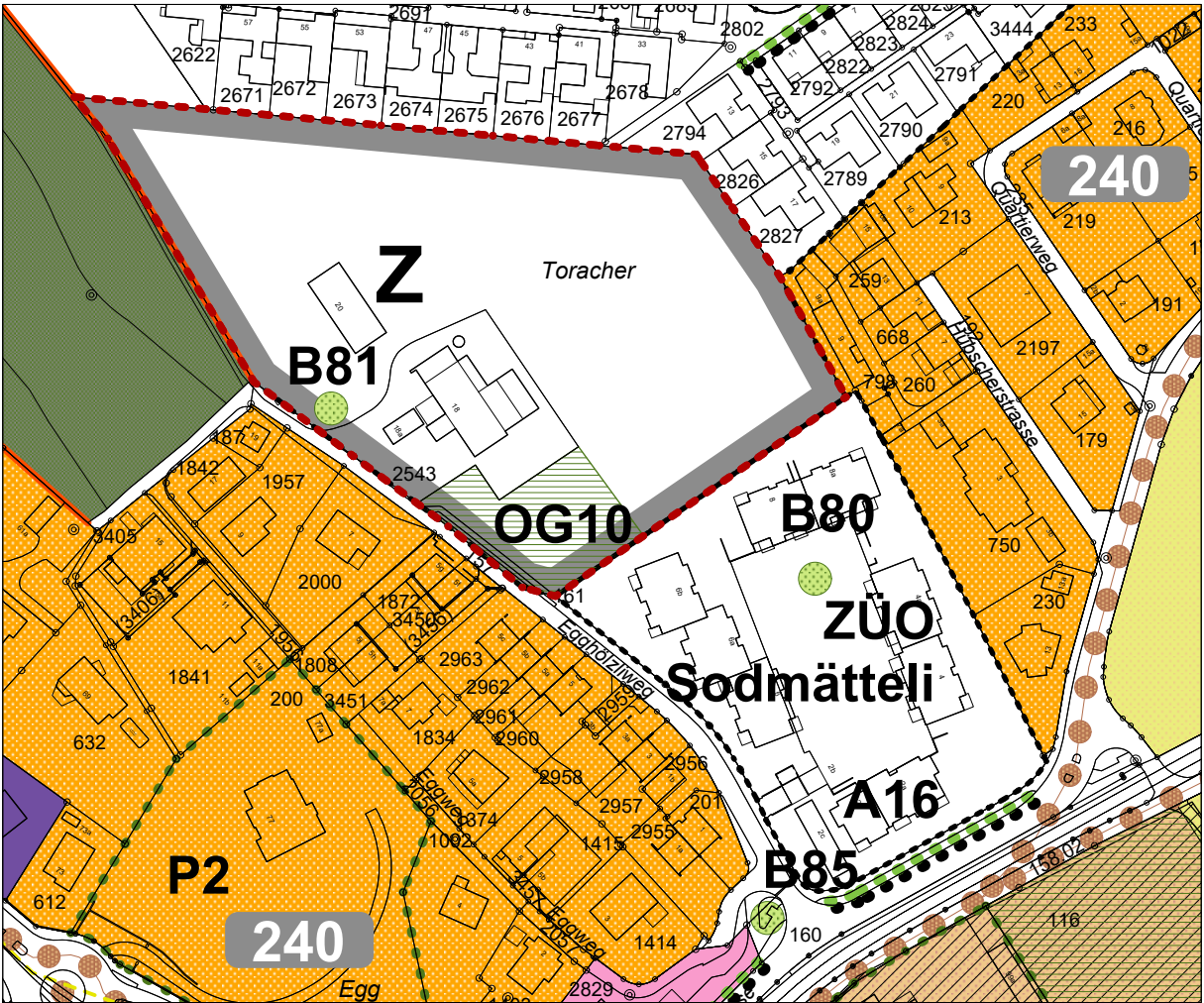
Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 1 (ALT)

Anpassung ZöN Z «Egghölzliweg»

Mst. 1:2'000



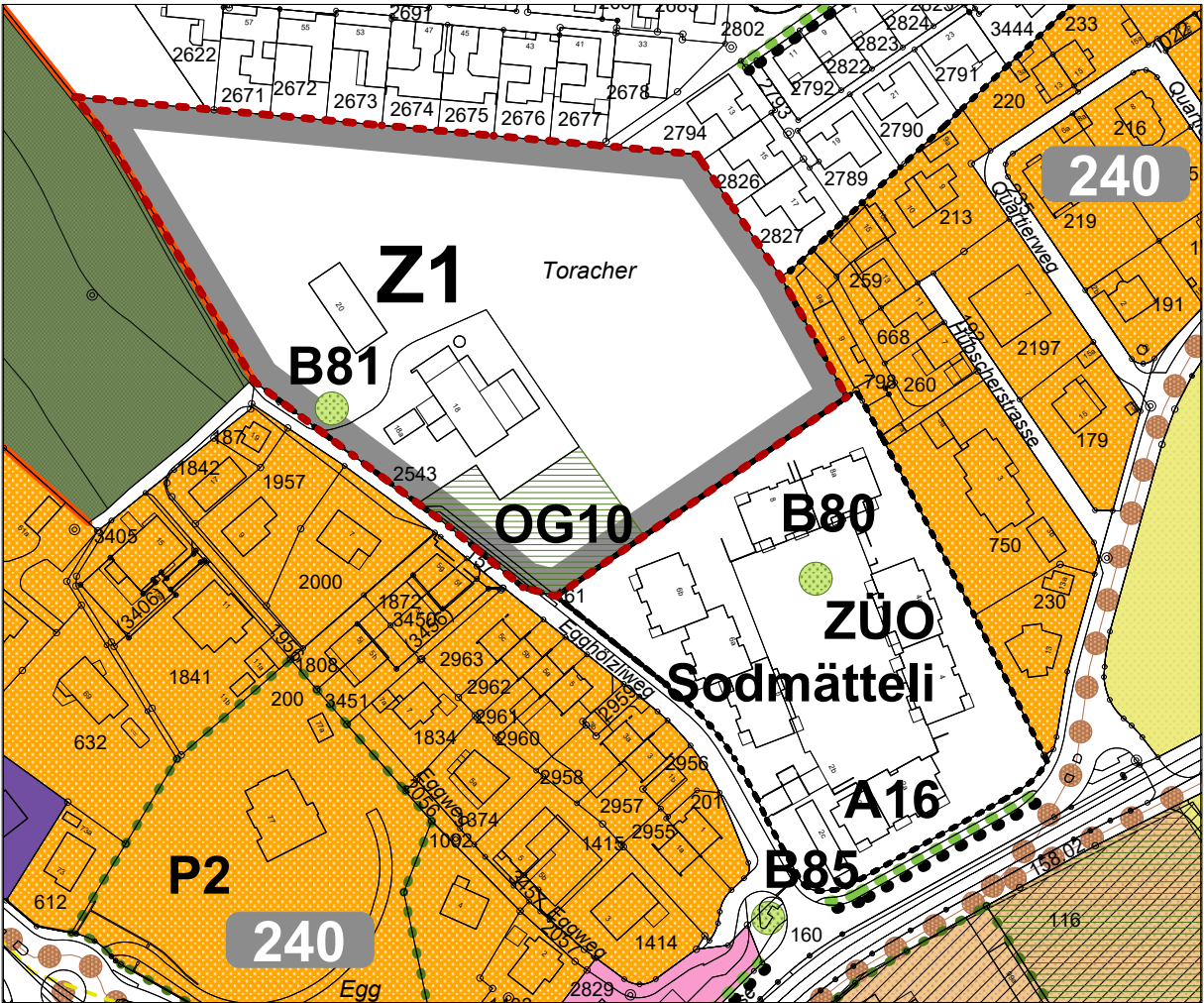
Legende

Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
Hinweise	
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
	E Erhaltungszone
	ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
	Ortsbildschutzzzone

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 1 (NEU)

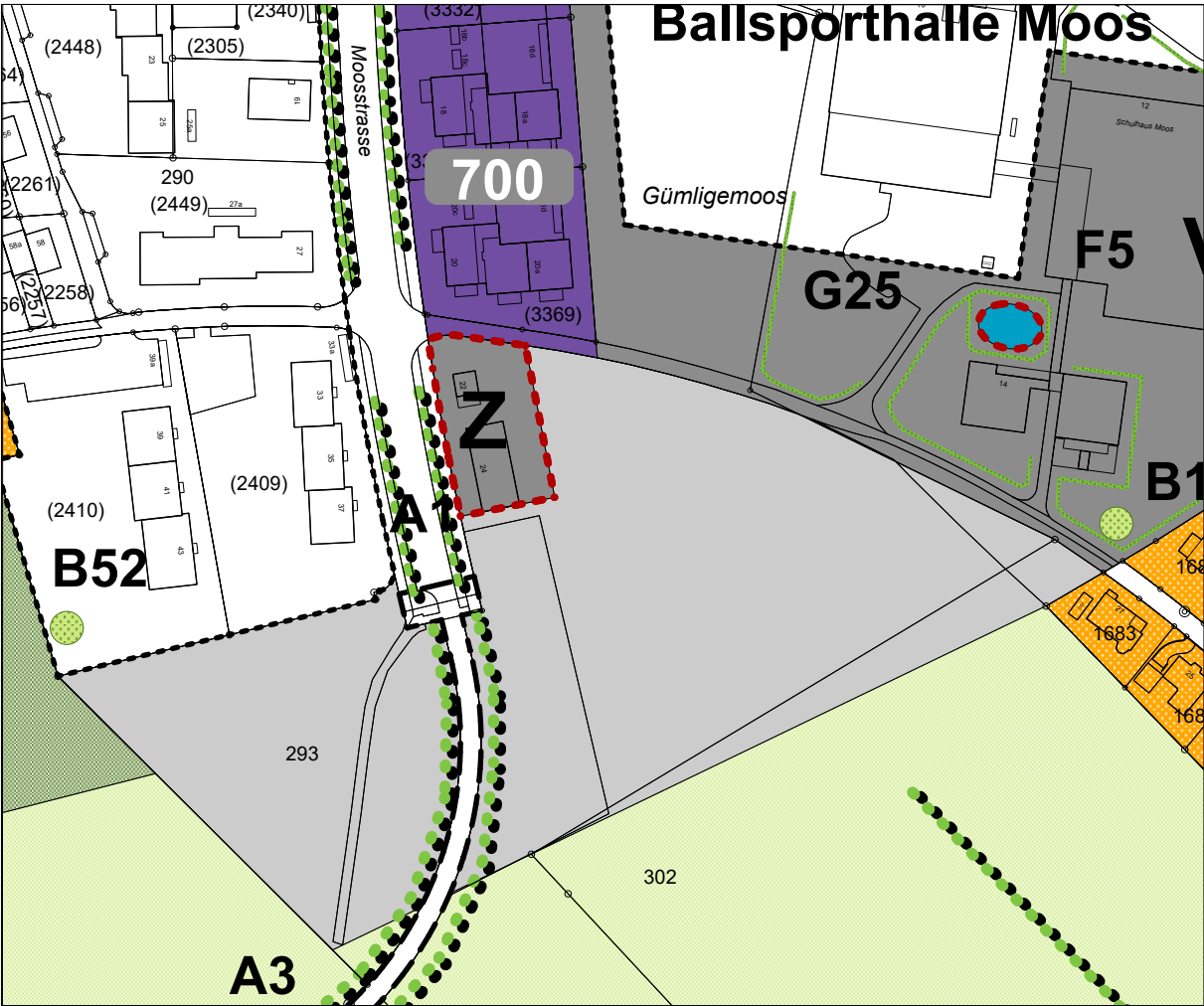
Anpassung ZöN Z «Egghölzliweg»

Mst. 1:2'000



Hinweise	
	BZ Bauernhofzone
	Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
	anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
	AS Archäologische Schutzgebiete
	B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A Alleen / Baumreihen
	P Parkanlagen
	OG Obstgärten
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
	Wald
	kantonales Wildschutzgebiet "Elfenau"

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 2 (ALT)
Anpassung ZöN Z «Moosstrasse» und Feuchtstandort F5
Mst. 1:2'000



Legende

- Festlegungen (ALT)**

Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Z ZöN Zone für öffentliche Nutzung

F5 F Feuchtstandorte

Festlegungen (NEU)

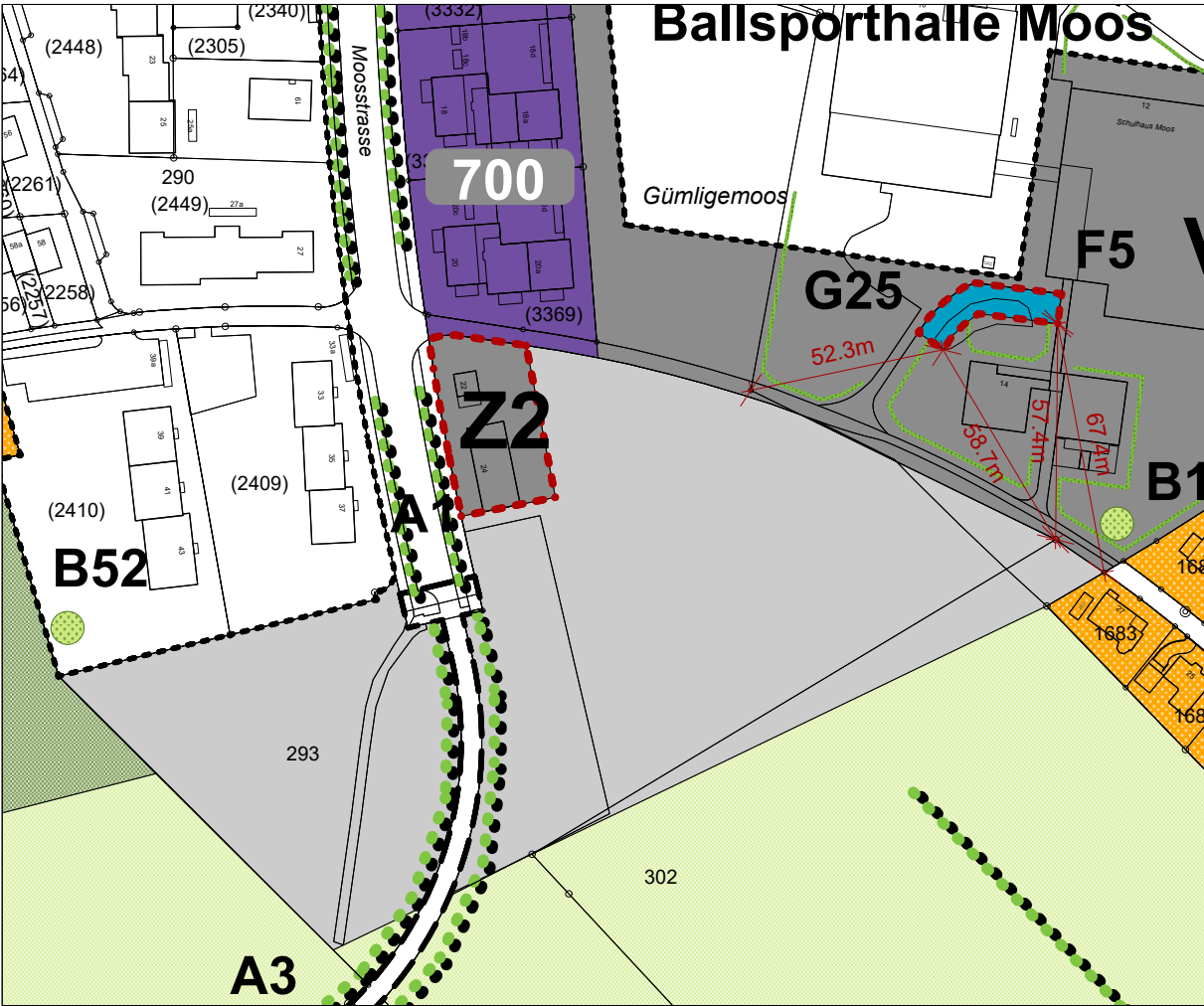
Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Z1 ZöN Zone für öffentliche Nutzung

F5 F Feuchtstandorte

80.0m Vermassung

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 2 (NEU)
Anpassung ZöN Z «Moosstrasse» und Feuchtstandort F5
Mst. 1:2'000



- Hinweise**

W2 Wohnzone, 2 Geschosse

WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse

ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen

ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen

G Grünzone

LWZ Landwirtschaftszone

Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land

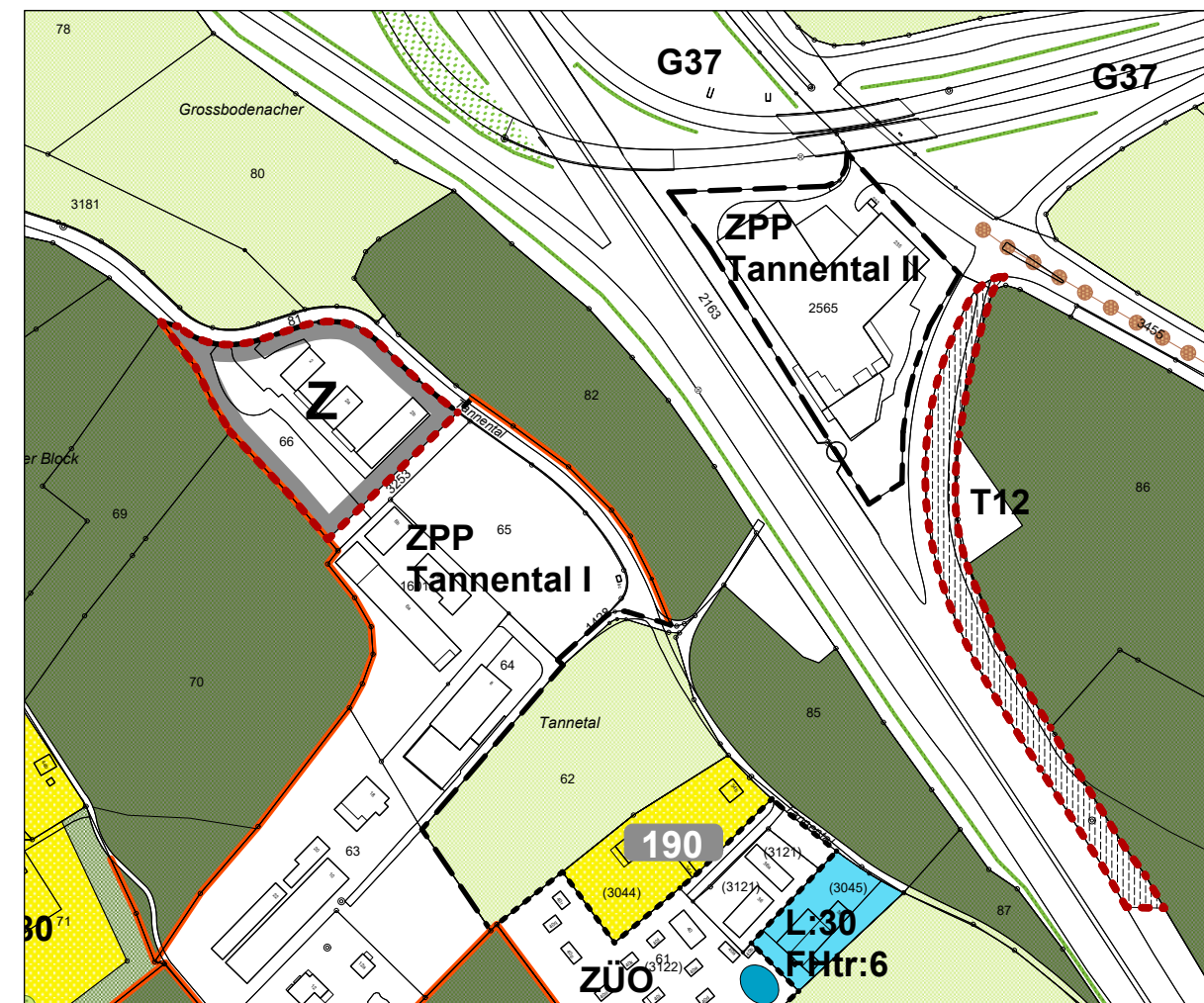
700 anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung

100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)

A1 A Alleen / Baumreihen

G25 G Hecken und Feldgehölze

Mst. 1:3'000



Legende

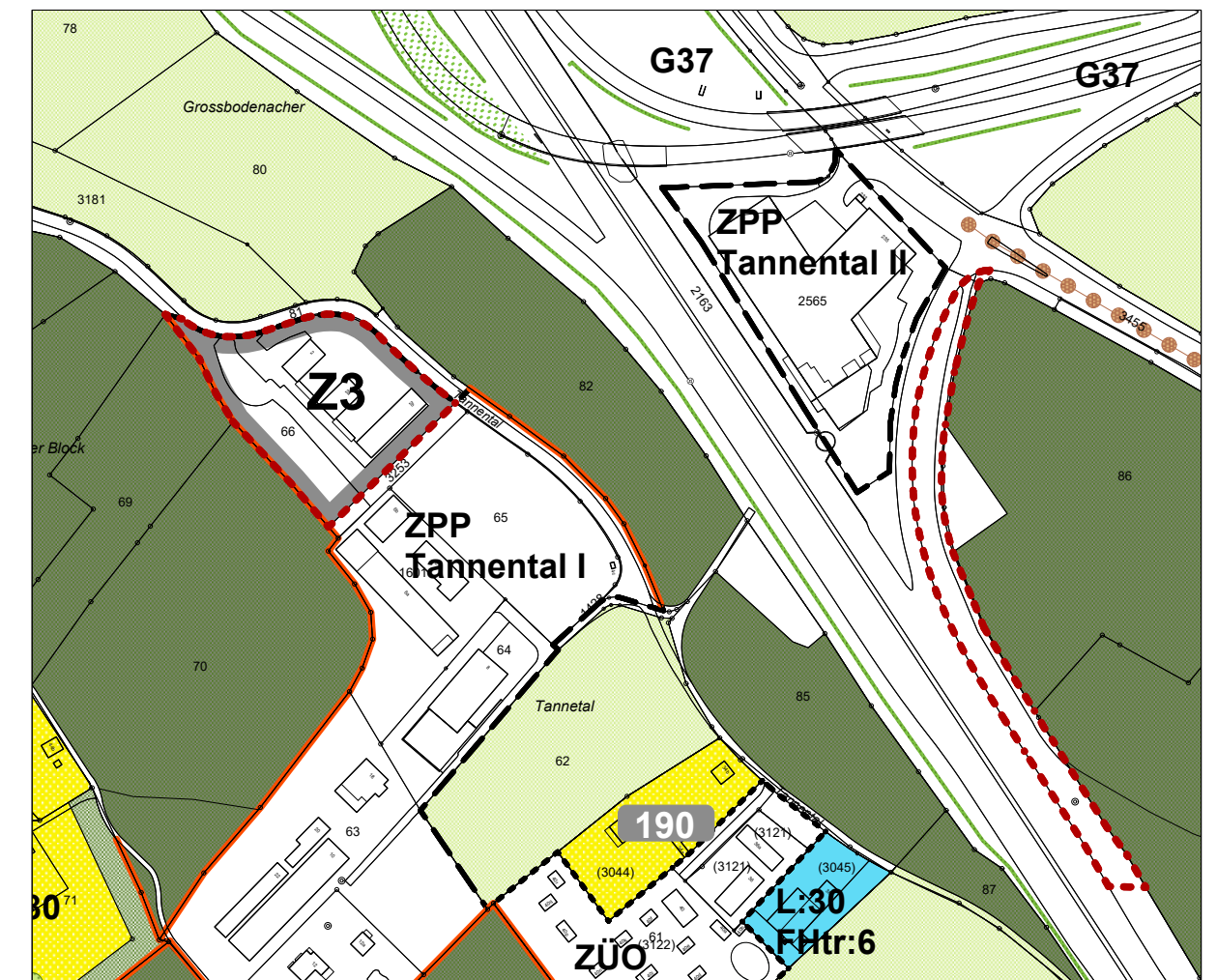
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
T12 T	Trockenstandorte

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP

	WL	Landhauszone
	A2	Arbeitsplatzzone A2
	ZPP	Zone mit Planungspflicht

Mst. 1:3'000

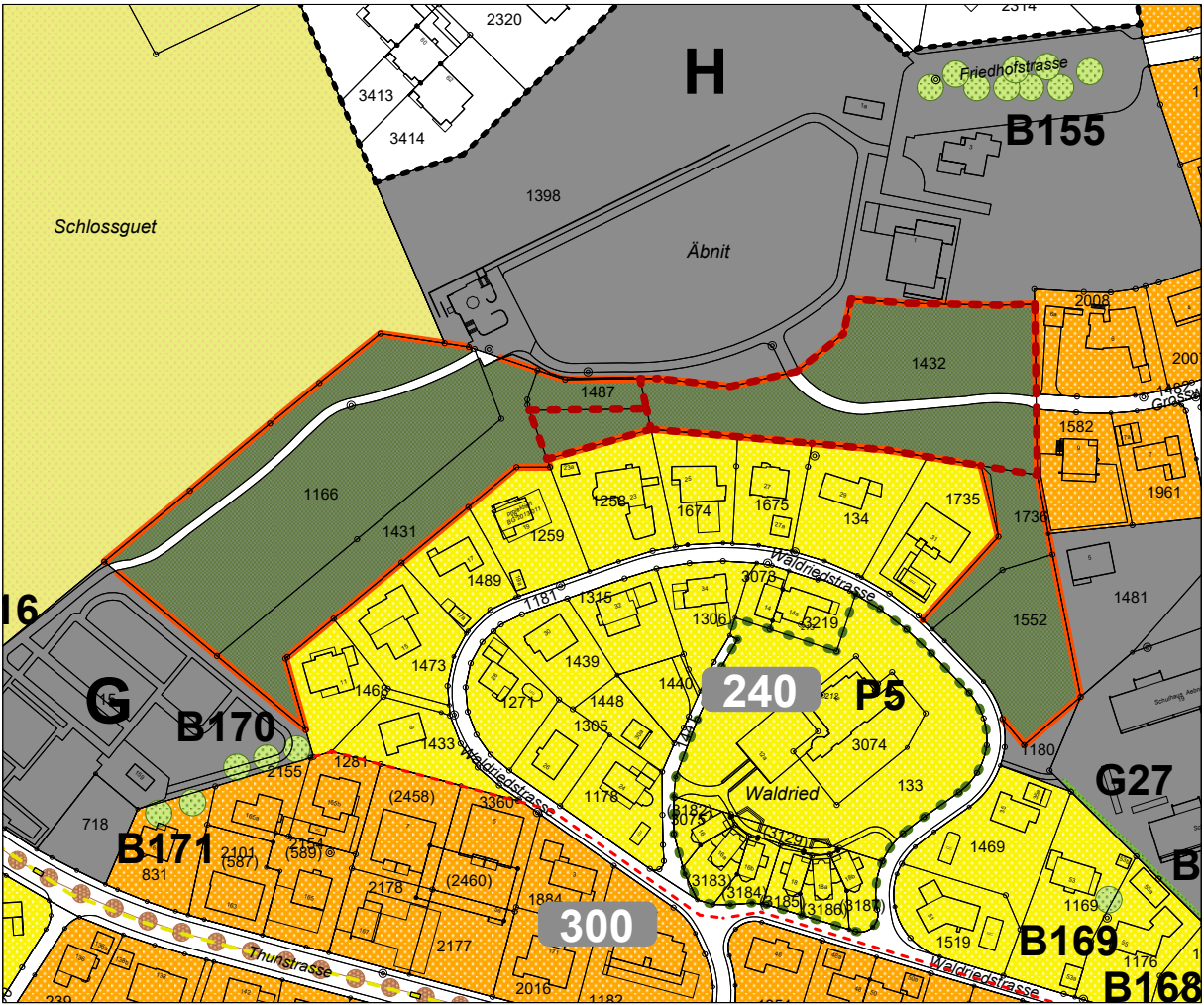


	ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
	G Grünzone
	LWZ Landwirtschaftszone
	Bahnareal/ National-, Staats- und Gemeindestrassen/ ungezontes Land
L:30 FHtr:6	----
	anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
G37	G Hecken und Feldgehölze
F4	F Feuchtstandorte
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
	Wald

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 4 (ALT)

Anpassungen Waldfeststellung

Mst. 1:2'000



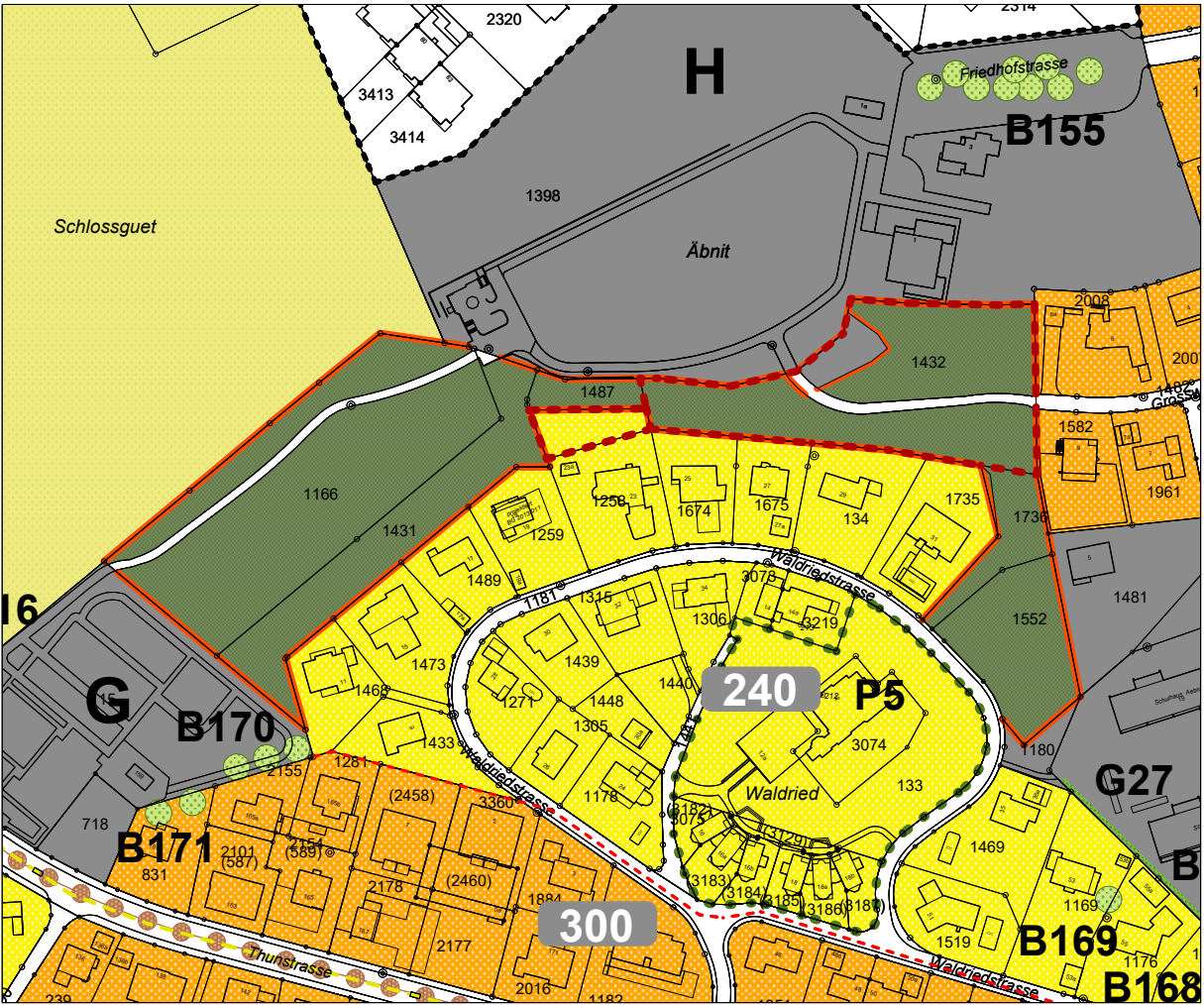
Legende

Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Wald
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	WL Landhauszone
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 4 (NEU)

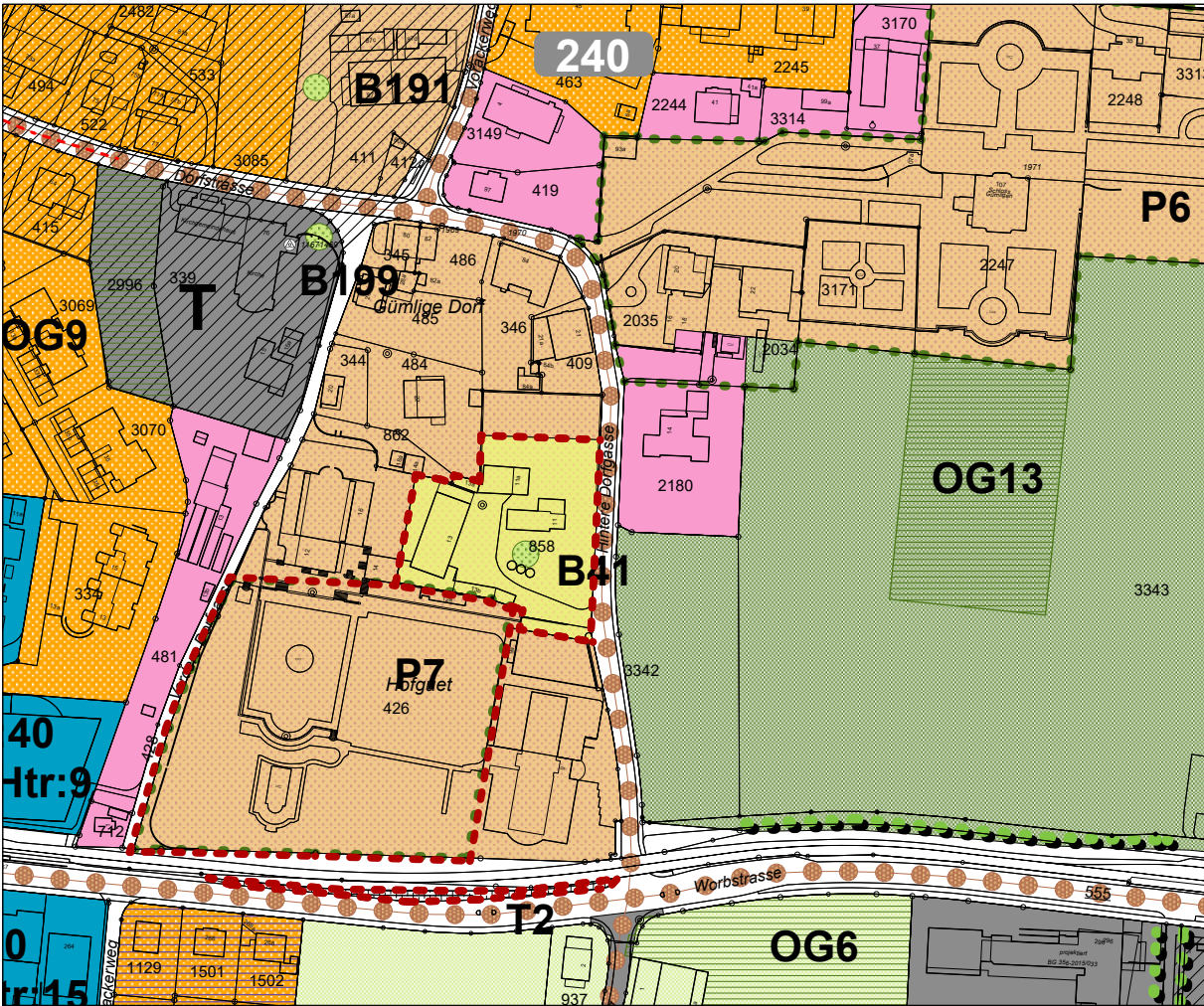
Anpassungen Waldfeststellung

Mst. 1:2'000



Hinweise	
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
	BZ Bauernhofzone
	Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
	anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung
	B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	G Hecken und Feldgehölze
	P Parkanlagen
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	kantonales Wildschutzgebiet "Elfenau"
	verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

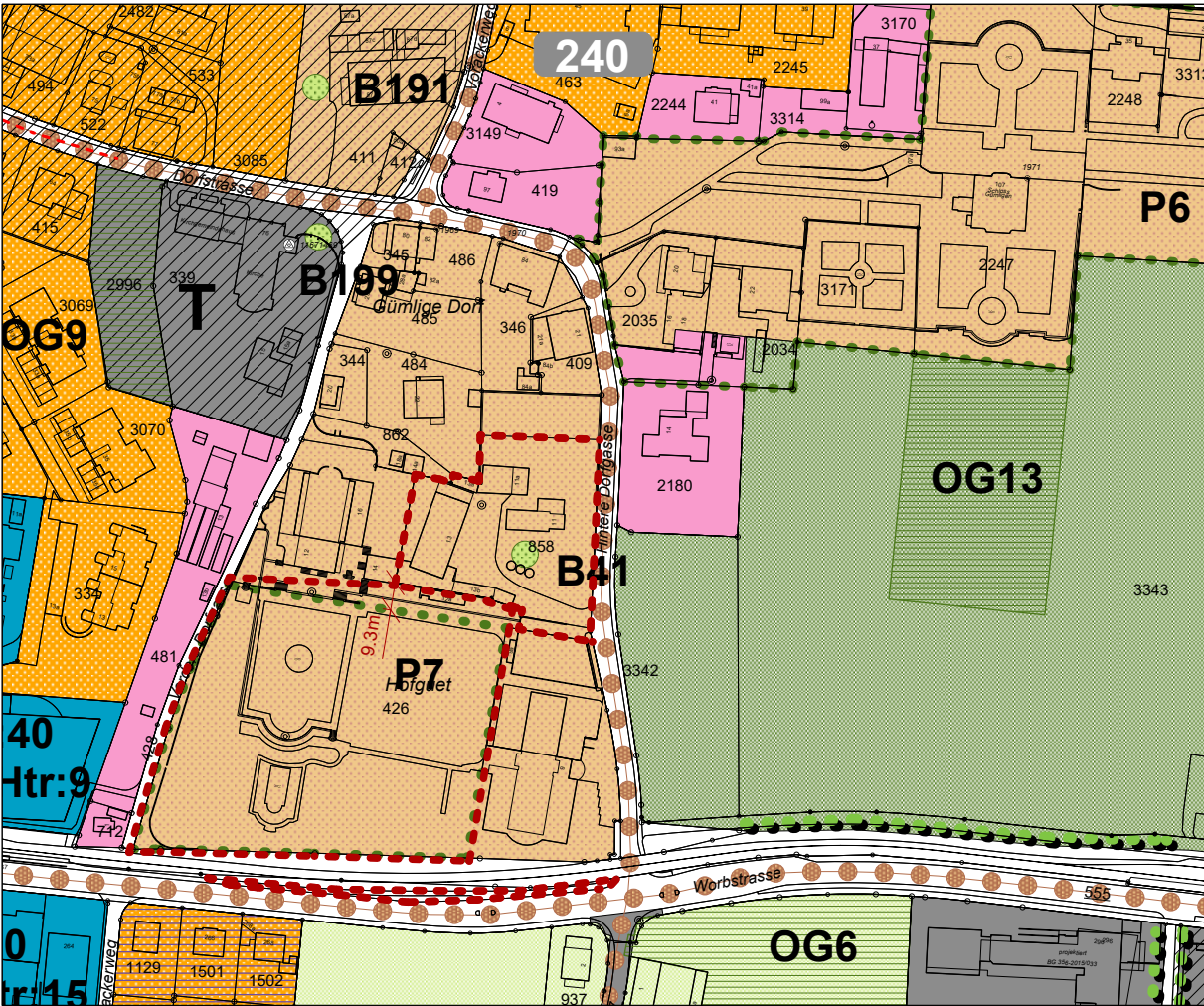
Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 5 (ALT)
Einzonung Ortsbildschutzzone, Verkleinerung Parkanlage P7 und Aufhebung
Trockenstandort T2 | Mst. 1:3'000



Legende

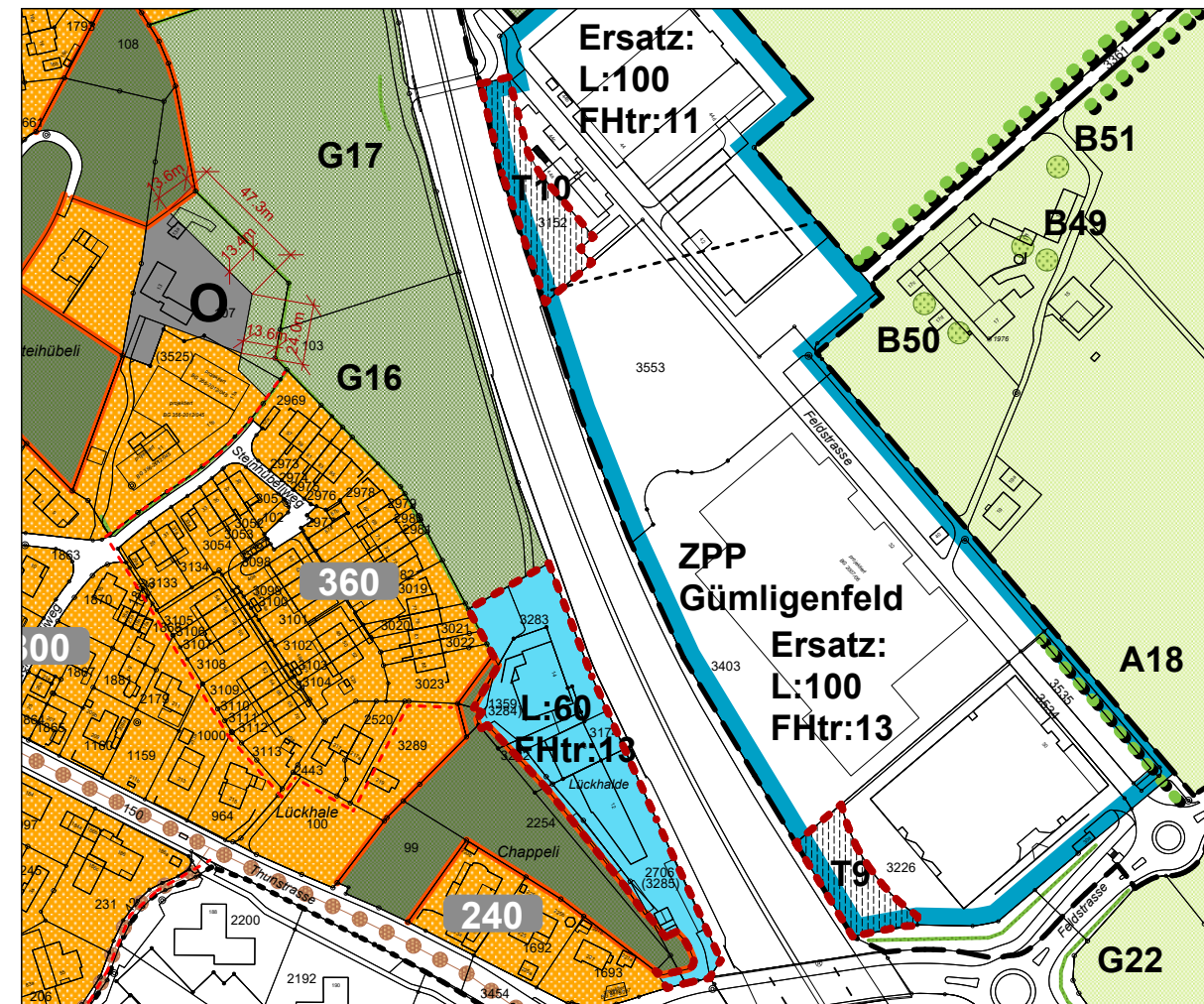
Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	BZ Bauernhofzone
	P7 P Parkanlagen
	T2 T Trockenstandorte
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Ortsbildschutzzone
	P7 P Parkanlagen
	Vermassung
Hinweise	
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	E Erhaltungszone

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 5 (NEU)
Einzonung Ortsbildschutzzone, Verkleinerung Parkanlage P7 und Aufhebung
Trockenstandort T2 | Mst. 1:3'000



Hinweise	
	A1 Arbeitsplatzzone A1
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung
	G Grünzone
	LWZ Landwirtschaftszone
	Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
	ES III Empfindlichkeitsstufe III
	L:40 FHtr:9 anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
	AS Archäologische Schutzgebiete
	100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A1 A Alleen / Baumreihen
	OG Obstgärten
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)

Mst. 1:2'000



Legende

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 A2 Arbeitsplatzzone A2

 **T9** T Trockenstandorte

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 A1 Arbeitsplatzzone A1

 W2 Wohnzone, 2 Geschosse

 ZPP Zone mit Planungspflicht

O ZöN Zone für öffentliche Nutzung

 Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP

 ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen

 G Grünzone

 LWZ Landwirtschaftszone

☐ Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land

L:100
FHtr:13 - - - - Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung

240 - - - anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung

80.0m Vermassung

100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)

 A1 A Alleen / Baumreihen

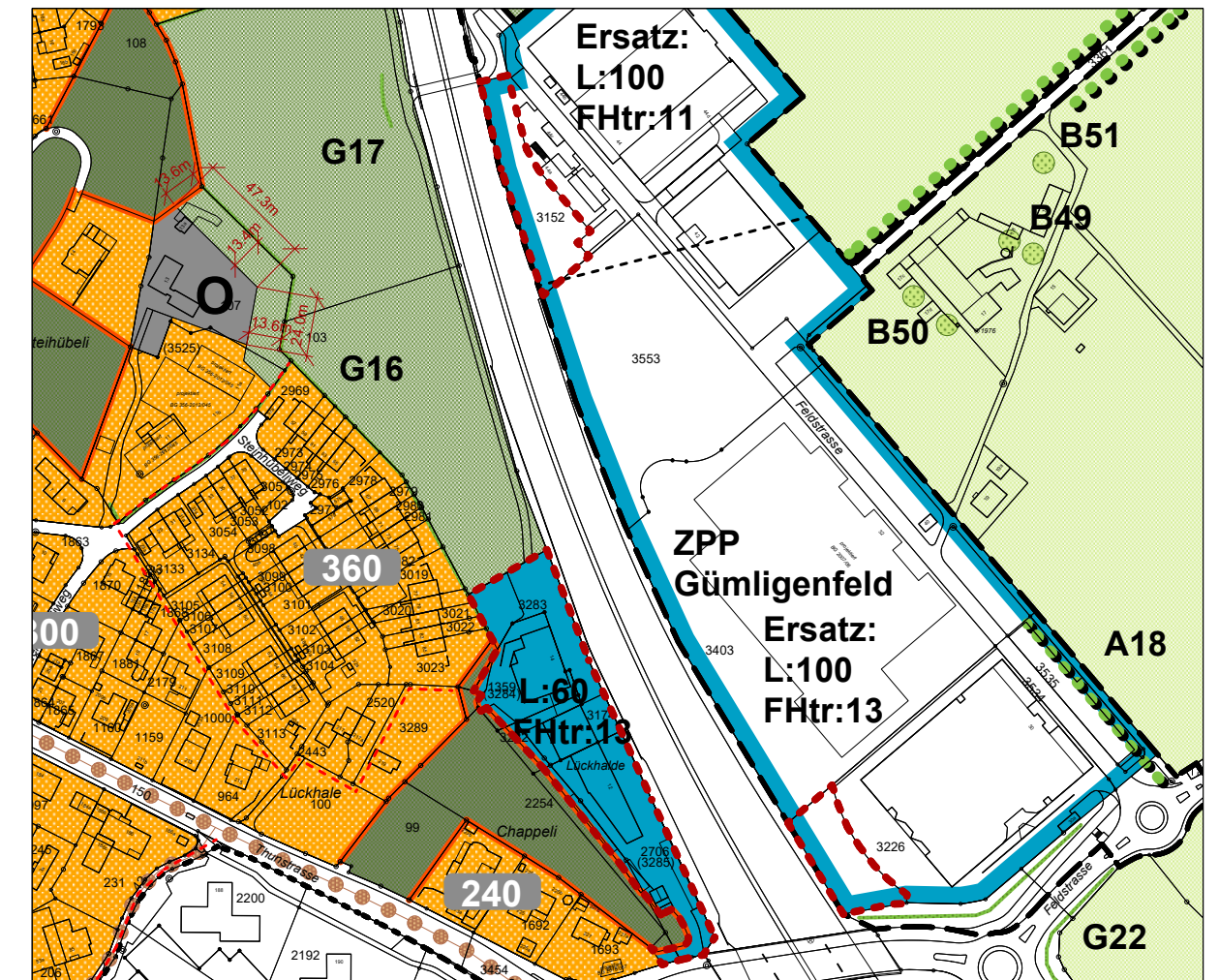
 G22 G Hecken und Feldgehölze

Historische Verkehrswege (IVS 2007)

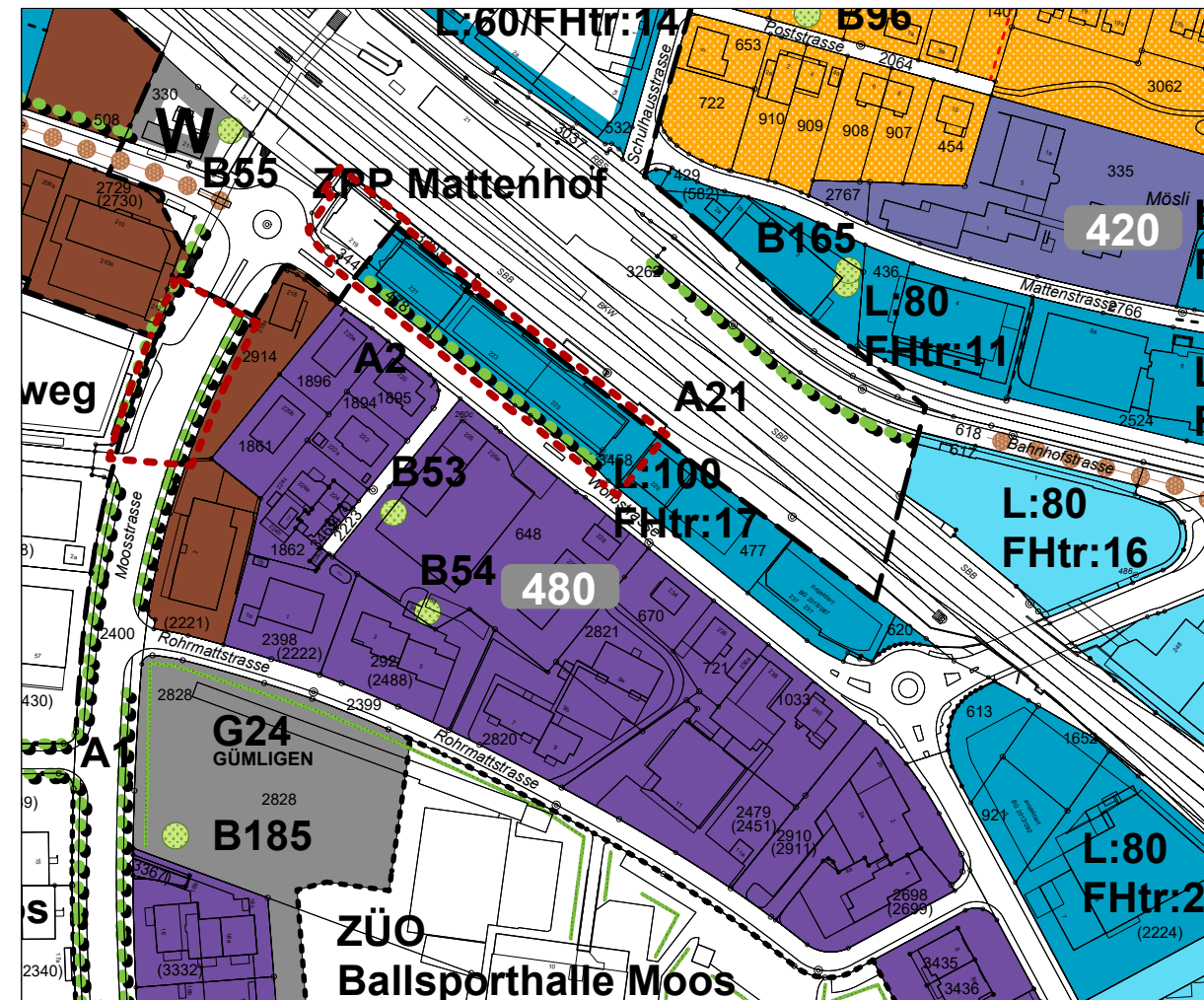
 verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

Wald

Mst. 1:2'000



Mst. 1:2'500

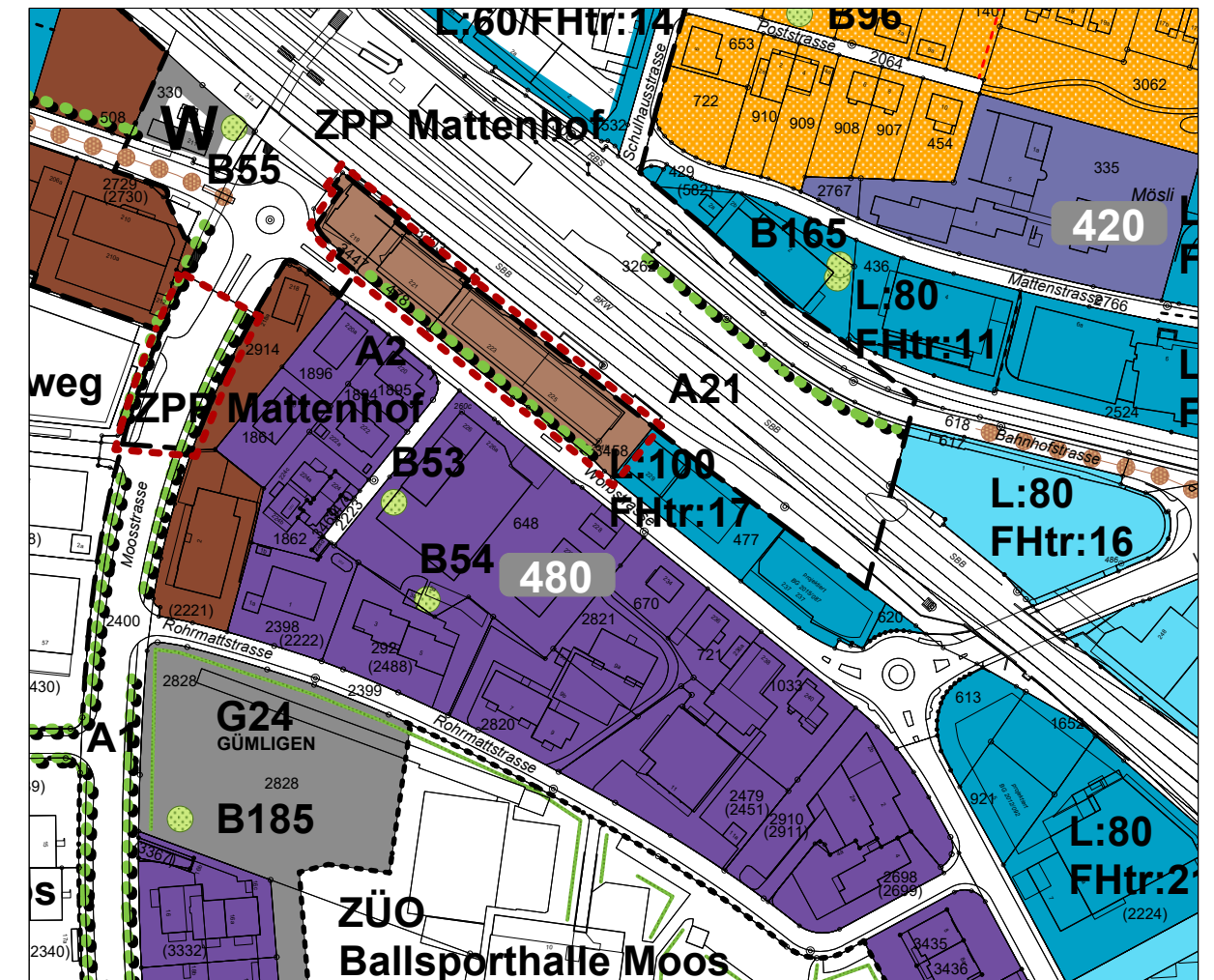


Legende

- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
- A1 Arbeitsplatzzone A1
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land

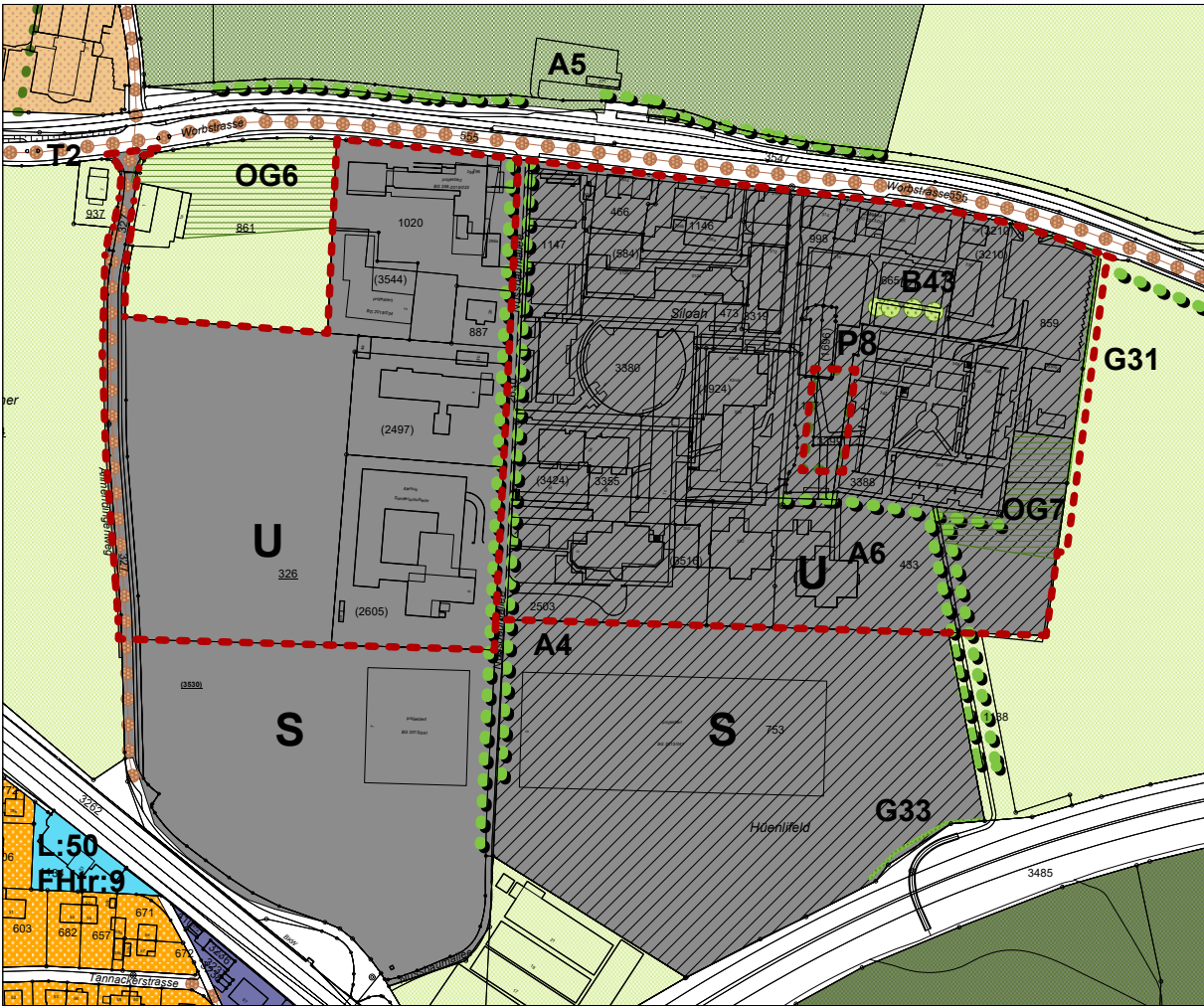
 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
 Z-W Zentrumszone-Worbstrasse
 ZPP Zone mit Planungspflicht

Mst. 1:2'500



	W2	Wohnzone, 2 Geschosse
	WG2	Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
	A2	Arbeitsplatzzone A2
	ZÜO	Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
	ZöN	Zone für öffentliche Nutzung
		Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP
		Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung
		anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
	100 B	Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A1 A	Alleen / Baumreihen
	G24 G	Hecken und Feldgehölze
		Historische Verkehrswege (IVS 2007)

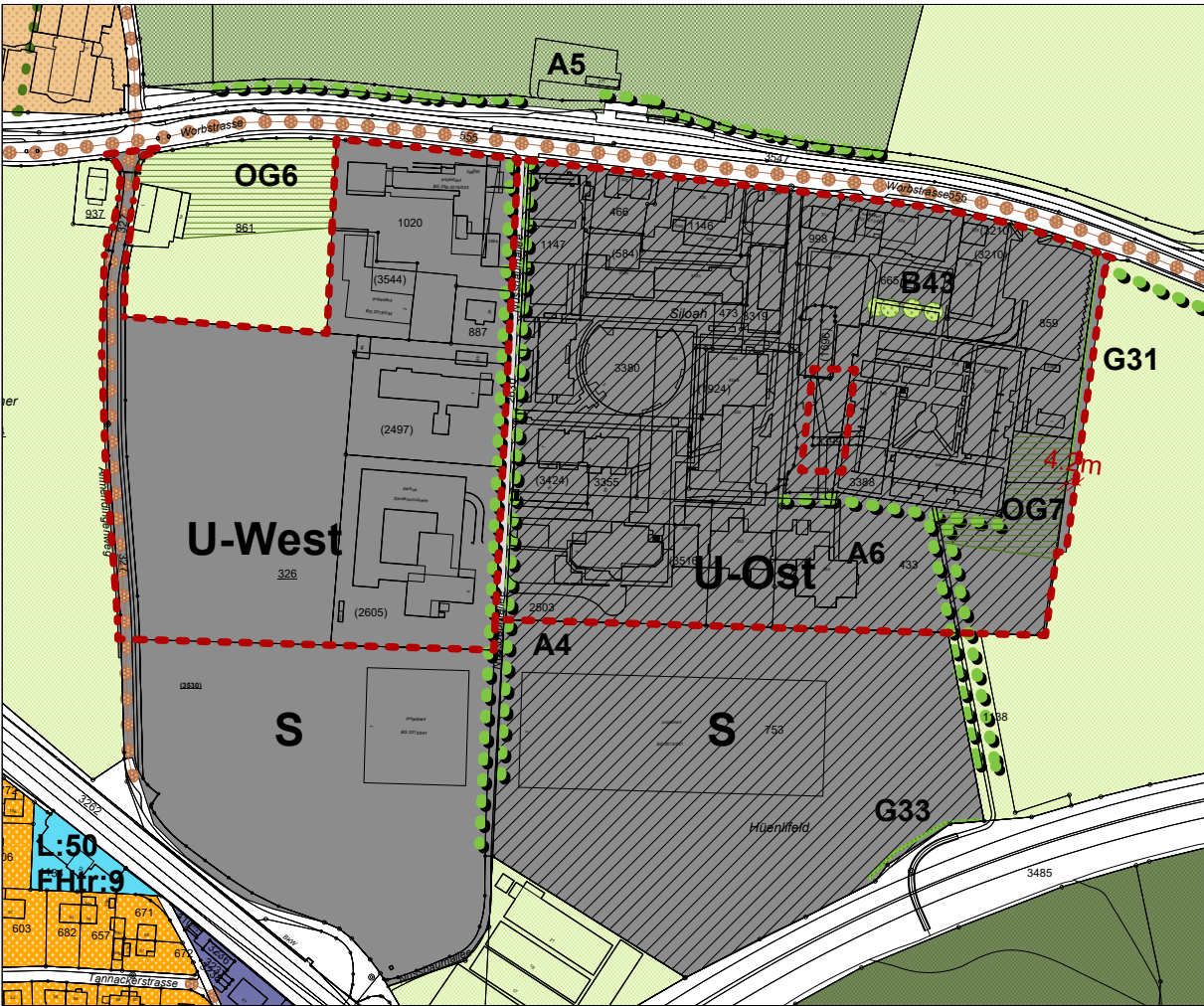
Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 8 (ALT)
Einzonung und Änderung ZöN U «Siloah» und Aufhebung Parkanlage P8
Mst. 1:3'500



Legende

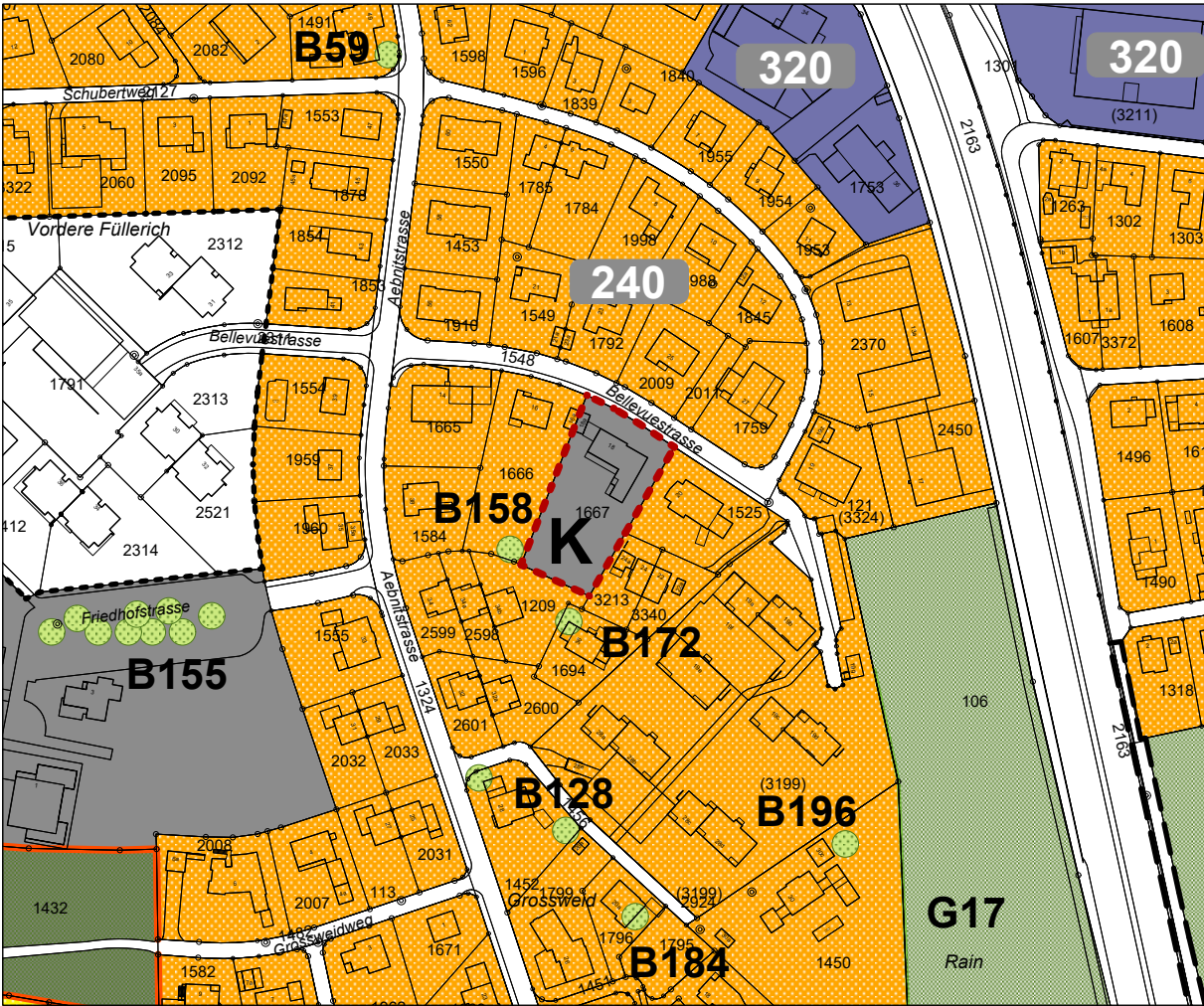
Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung
	LWZ Landwirtschaftszone
	P Parkanlagen
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung
	Vermassung
Hinweise	
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
	A2 Arbeitsplatzzone A2

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 8 (NEU)
Einzonung und Änderung ZöN U «Siloah» und Aufhebung Parkanlage P8
Mst. 1:3'500



Hinweise	
	Ortsbildschutzzone
	G Grünzone
	LWZ Landwirtschaftszone
	Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
	Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung
	AS Archäologische Schutzgebiete
	B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A Alleen / Baumreihen
	G Hecken und Feldgehölze
	OG Obstgärten
	T Trockenstandorte
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	Wald

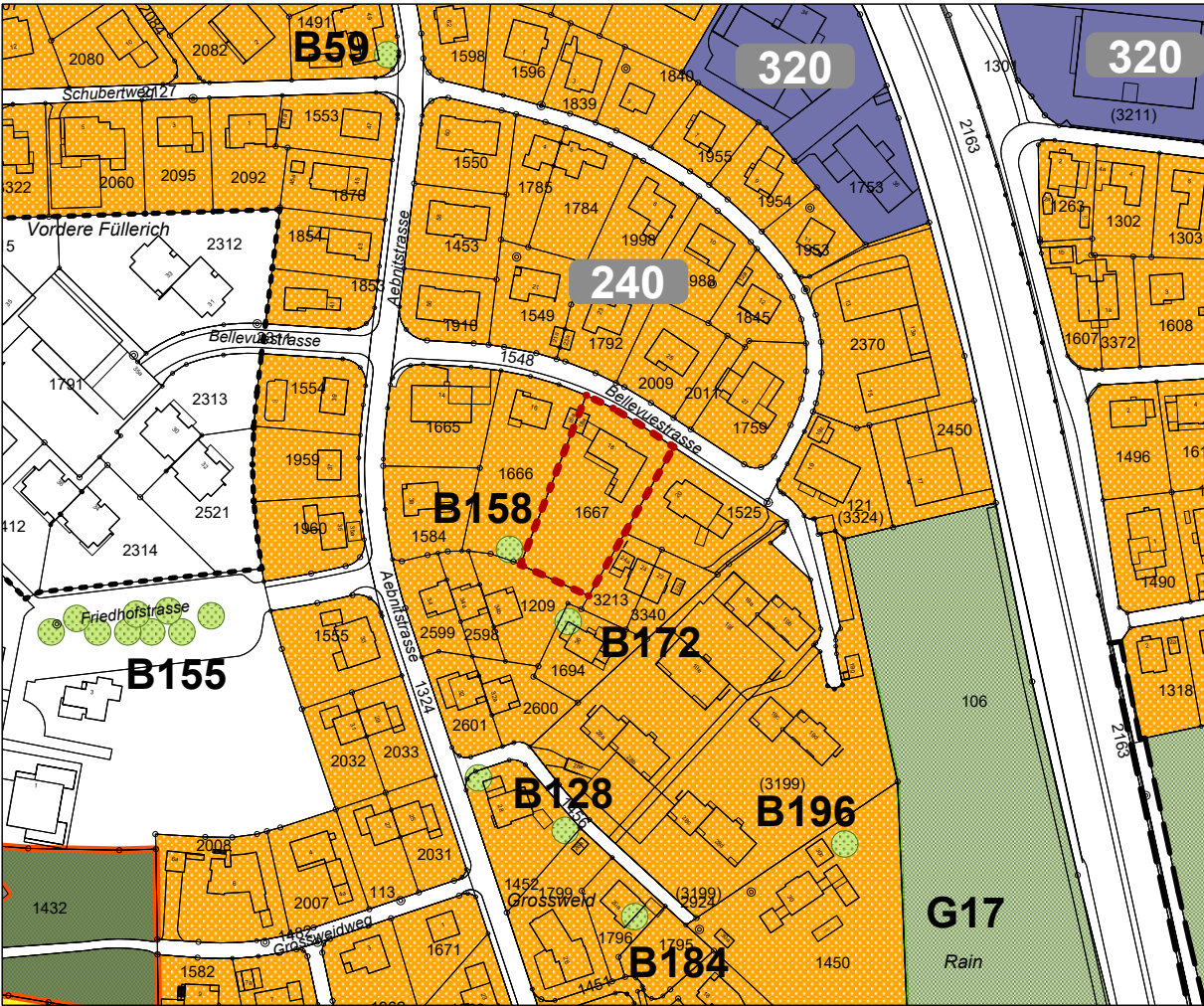
Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 9 (ALT)
Parzelle 1667: Umzonung ZÖN K zu W2 | Mst. 1:3'000



Legende

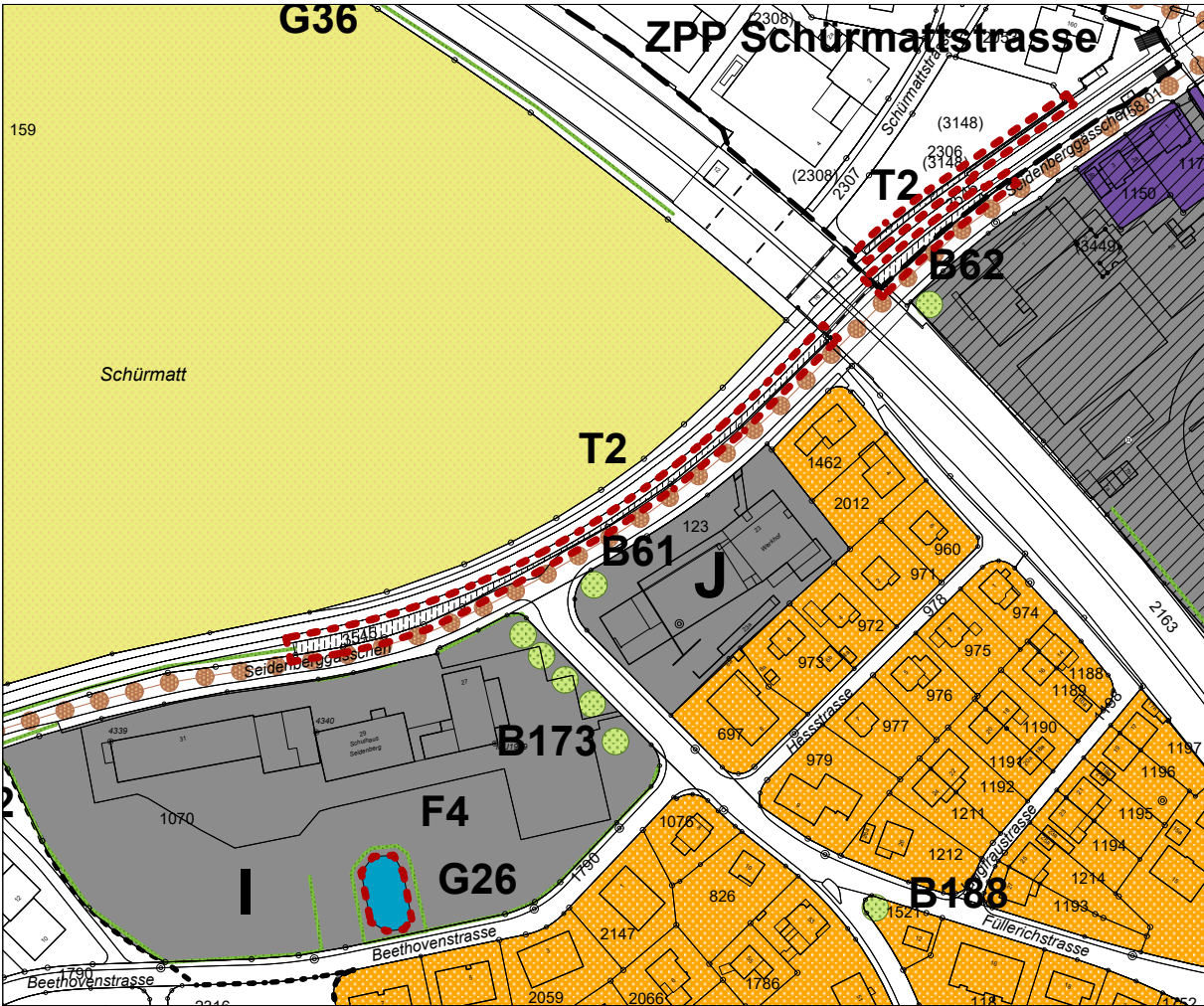
- Festlegungen (ALT)**
- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
 - ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- Festlegungen (NEU)**
- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
 - W2 Wohnzone, 2 Geschosse

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 9 (NEU)
Parzelle 1667: Umzonung ZÖN K zu W2 | Mst. 1:3'000



- Hinweise**
- WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
 - ZöN Zone für öffentliche Nutzung
 - G Grünzone
 - ZÜO Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen
 - Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
 - anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m2 / Gebietsabgrenzung
 - B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
 - verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
 - Wald

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 10 (ALT)
Anpassung Feuchtstandort F4 und Aufhebung Trockenstandort T2
Mst. 1:2'500



Legende

- Festlegungen (ALT)**

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 **F10** F Feuchtstandorte

 **T2** T Trockenstandorte

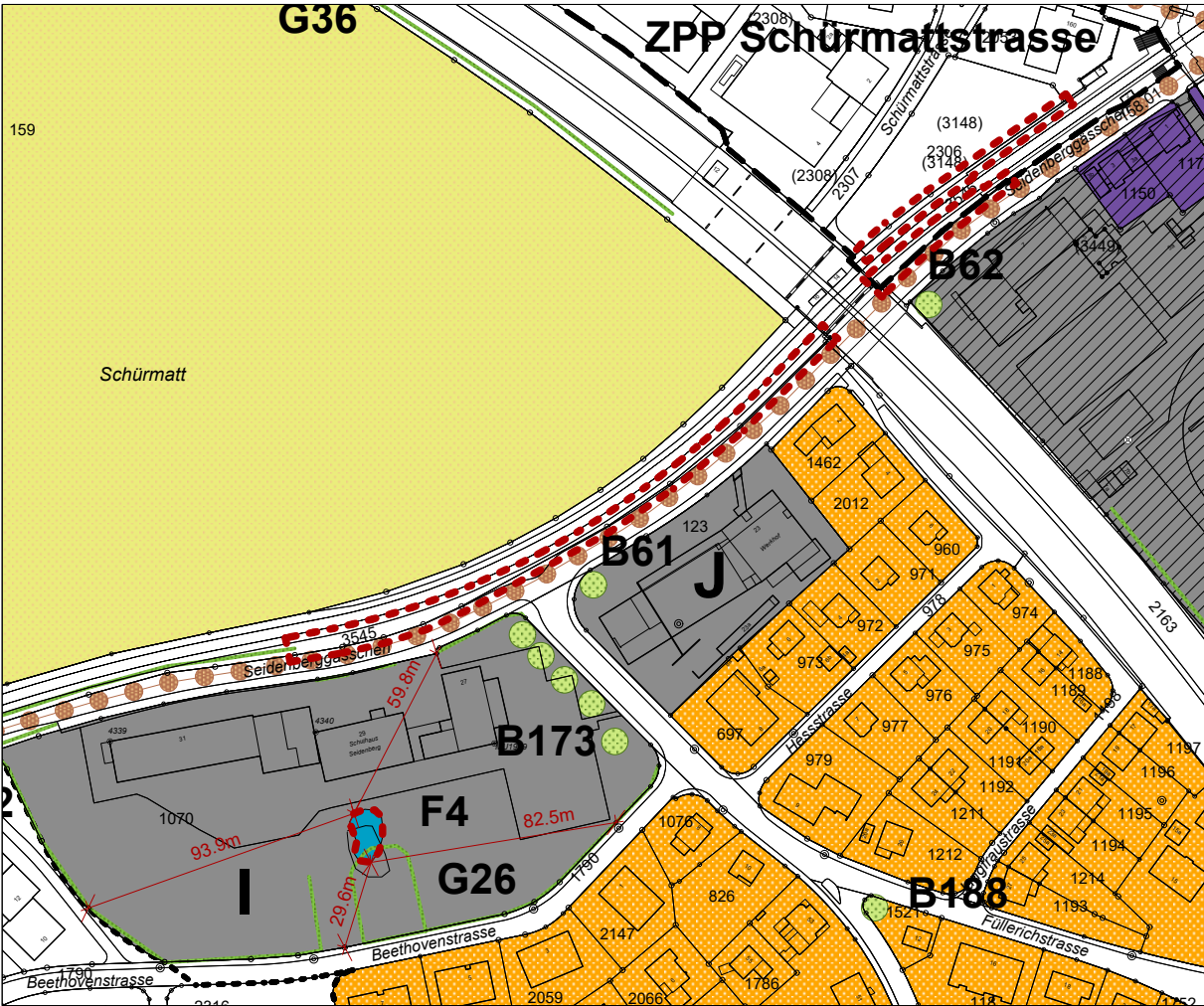
Festlegungen (NEU)

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 **F10** F Feuchtstandorte

 80.0m Vermassung

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 10 (NEU)
Anpassung Feuchtstandort F4 und Aufhebung Trockenstandort T2
Mst. 1:2'500



- Hinweise**

 **W2** Wohnzone, 2 Geschosse

 **WG3** Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse

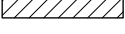
 **ZPP** Zone mit Planungspflicht

 **ZÜO** Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen

 **I** **ZöN** Zone für öffentliche Nutzung

 **BZ** Bauernhofzone

 Bahnareal/ National-, Staats- und Gemeindestrassen/ ungezontes Land

 **AS** Archäologische Schutzgebiete

 **100** **B** Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)

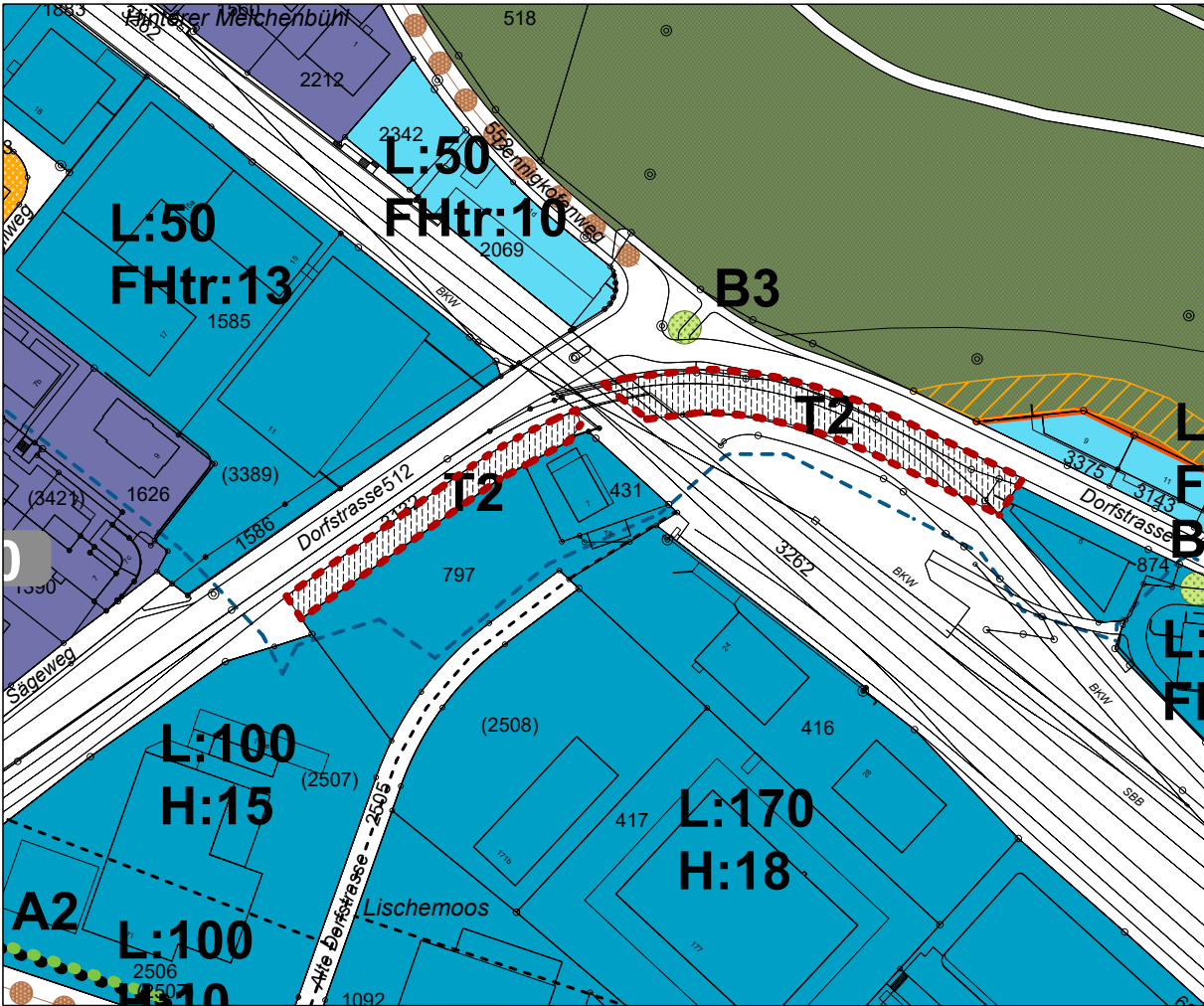
 **G26** **G** Hecken und Feldgehölze

 Historische Verkehrswege (IVS 2007)

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 11 (ALT)

Aufhebung Trockenstandort T2

Mst. 1:2'000



Legende

Festlegungen (ALT)

-  Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
-  T2 T Trockenstandorte

Festlegungen (NEU)

-  Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

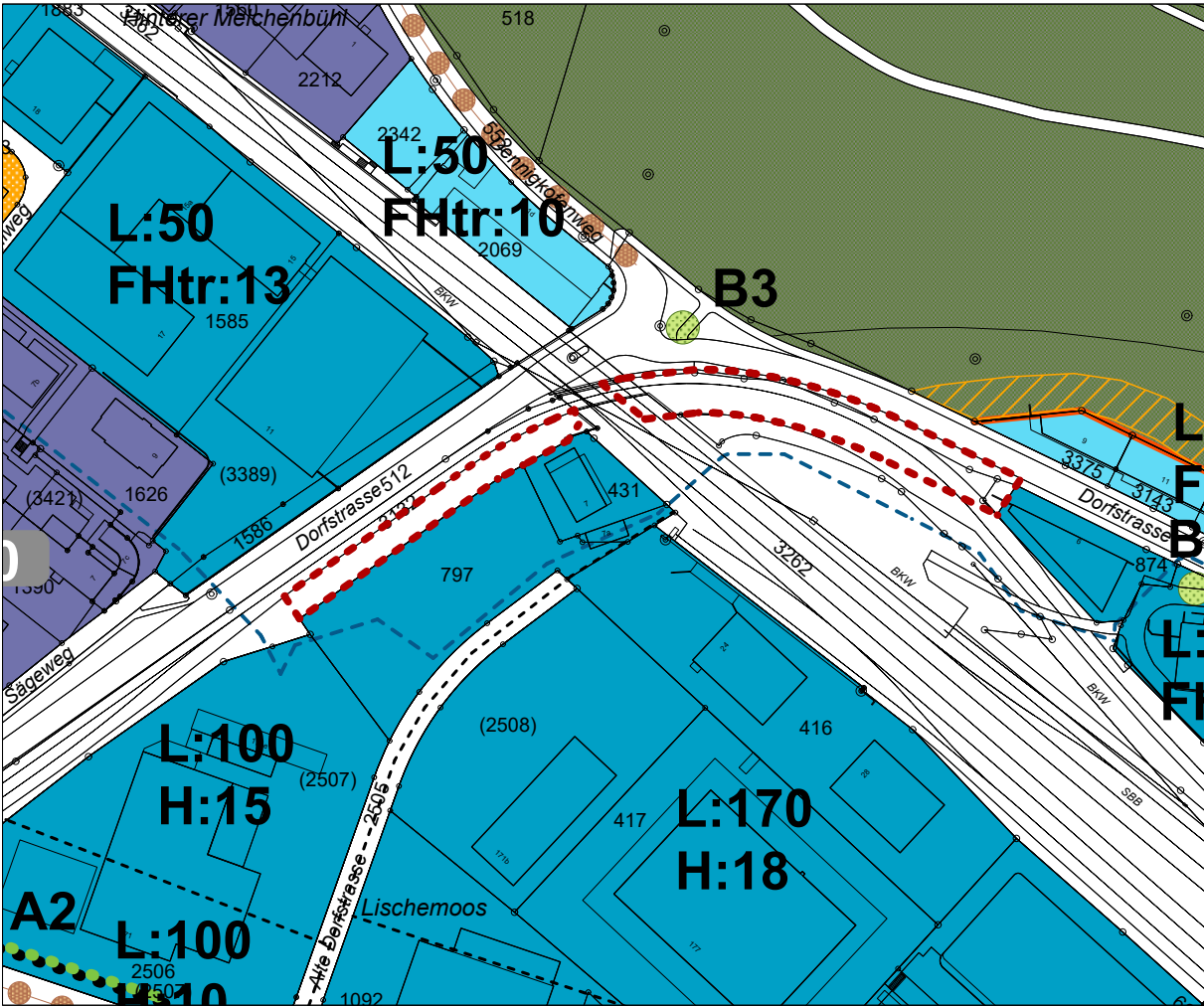
Hinweise

-  W2 Wohnzone, 2 Geschosse
-  WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
-  A1 Arbeitsplatzzone A1
-  A2 Arbeitsplatzzone A2

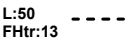
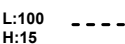
Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 11 (NEU)

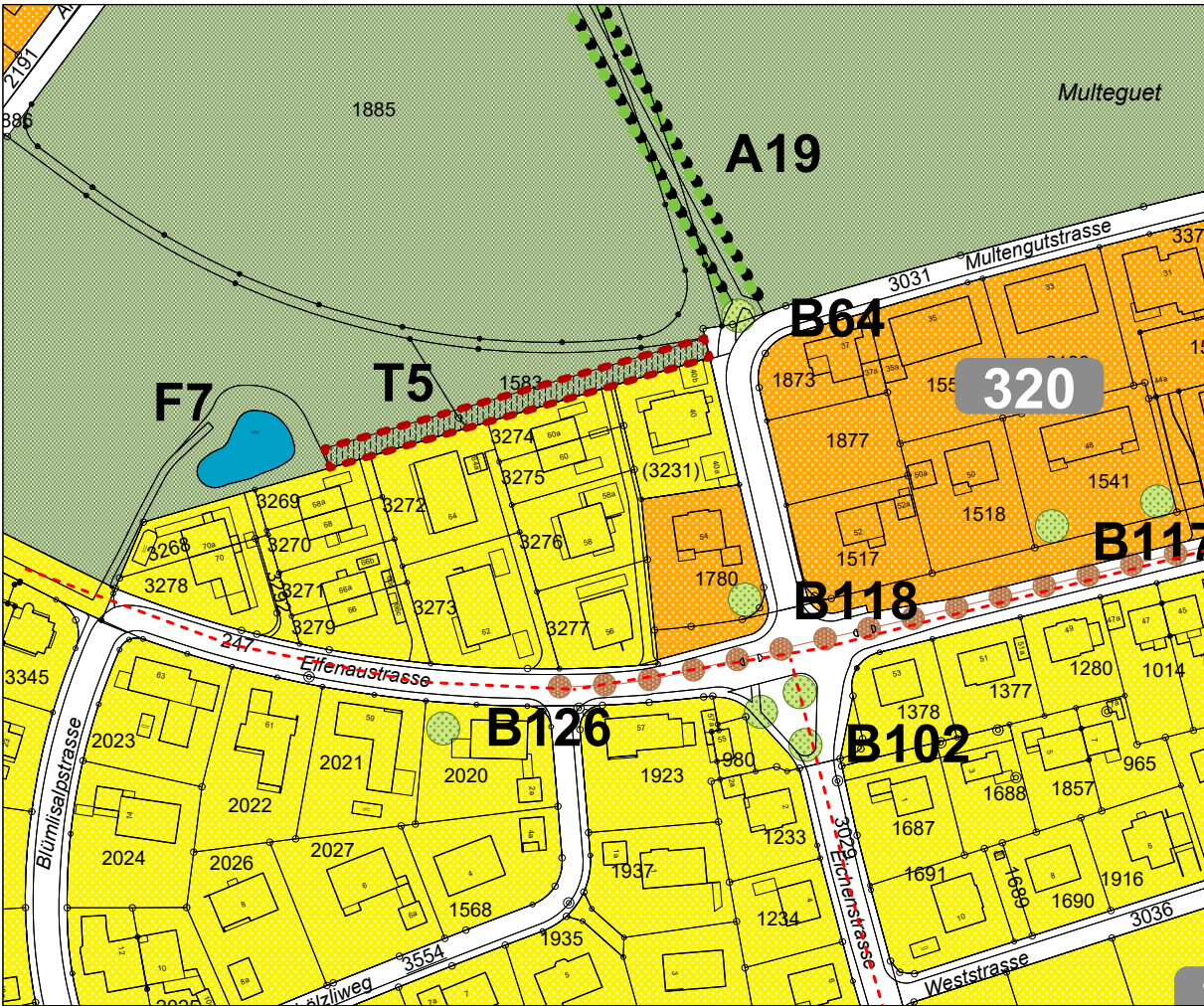
Aufhebung Trockenstandort T2

Mst. 1:2'000



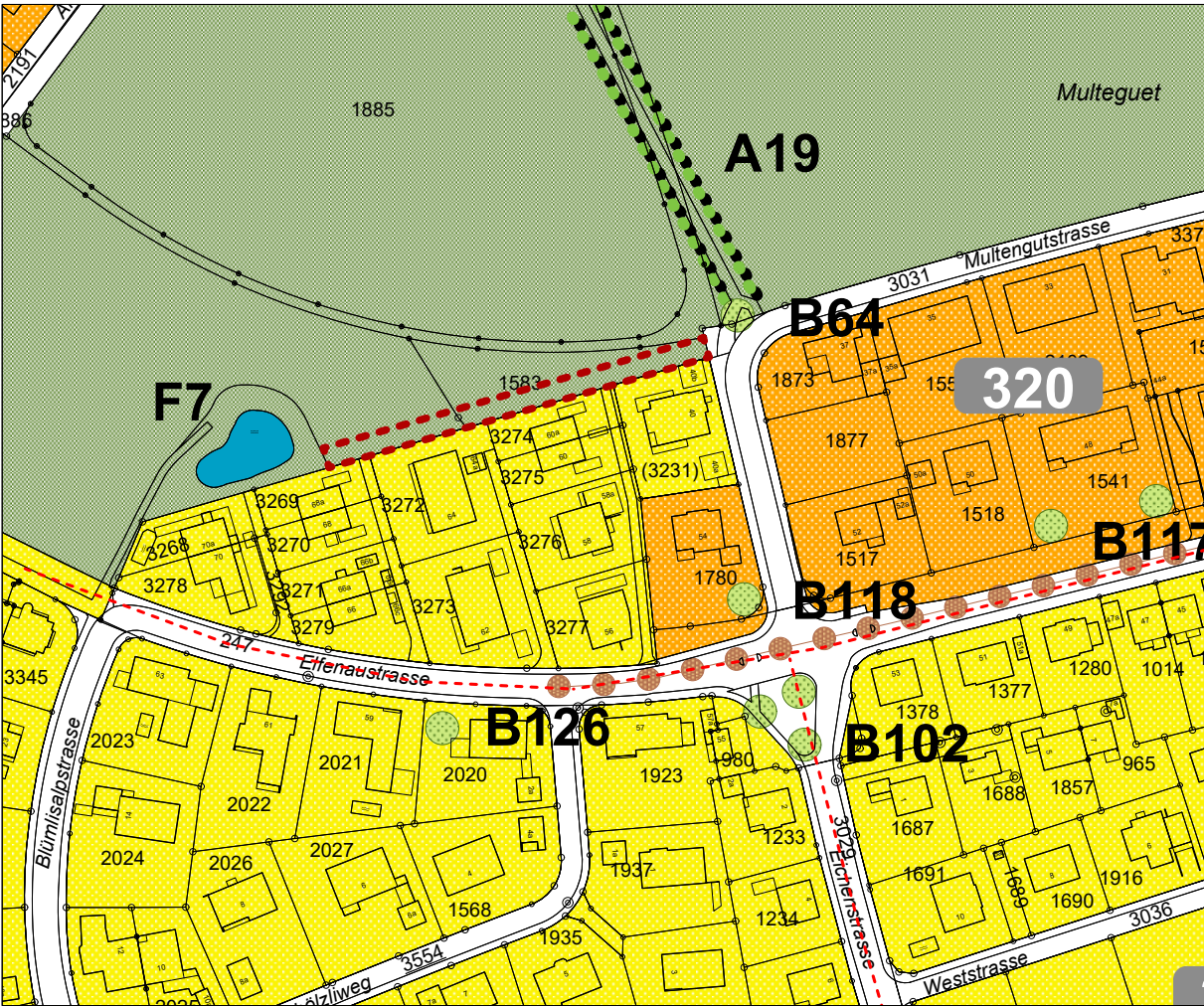
Hinweise

-  Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
-  L:50 FHtr:13 Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung
-  L:100 H:15 Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung
-  300 anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung
-  Gefahrengelände mit geringer Gefährdung
-  100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
-  A2 A Alleen / Baumreihen
-  W4 W offenes / eingedoltes Fließgewässer
-  Historische Verkehrswege (IVS 2007)
-  verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
-  Wald



Legende

Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
T5	Trockenstandorte
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

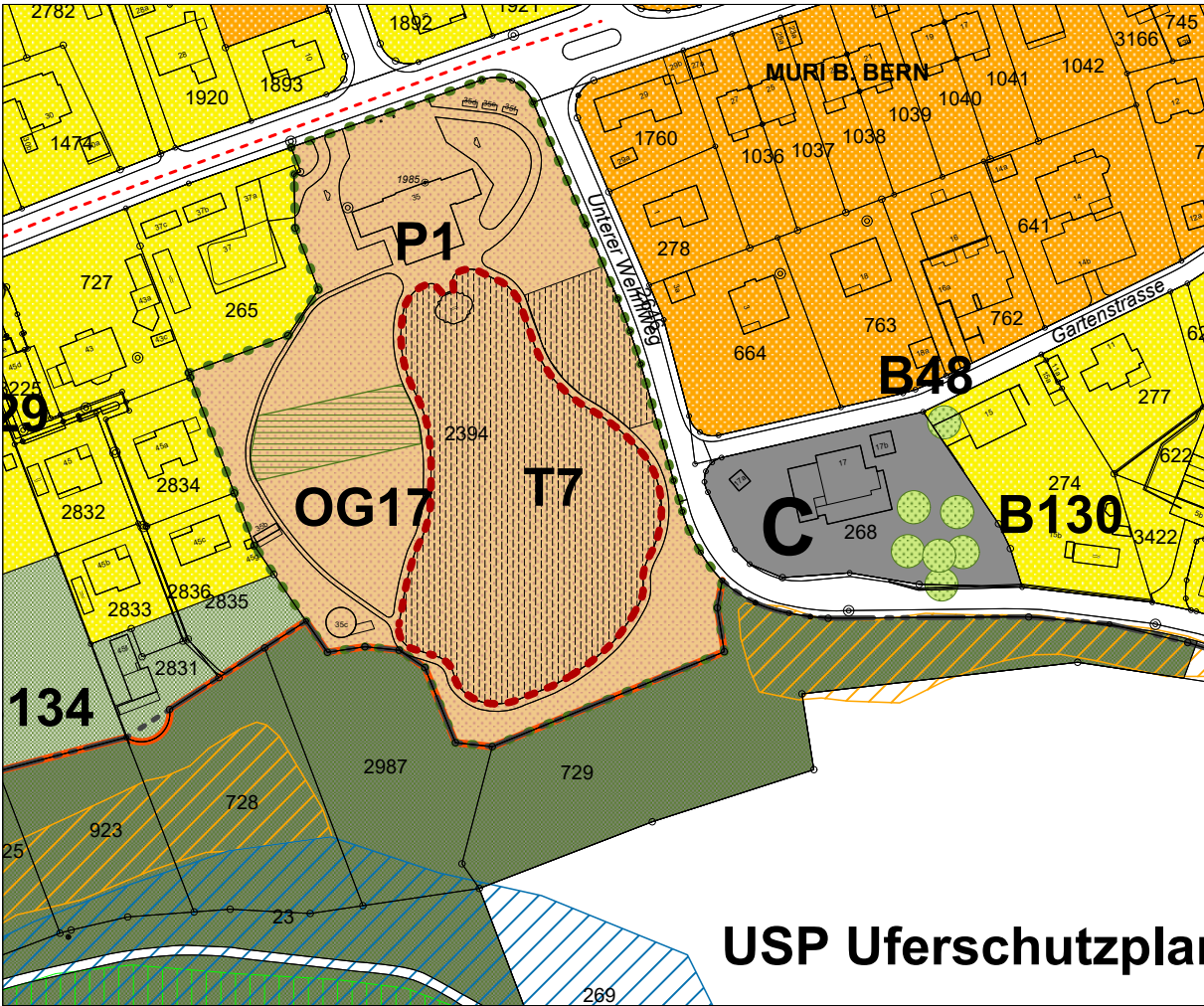


Hinweise	
	WL Landhauszone
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	G Grünzone
	Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
	anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
	B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A Alleen / Baumreihen
	F Feuchtstandorte
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 13 (ALT)

Anpassung Trockenstandort T7

Mst. 1:2'000



Legende

Festlegungen (ALT)

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 T7 T Trockenstandorte

Festlegungen (NEU)

 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

 T7 T Trockenstandorte

 80.0m Vermassung

Hinweise

 WL Landhauszone

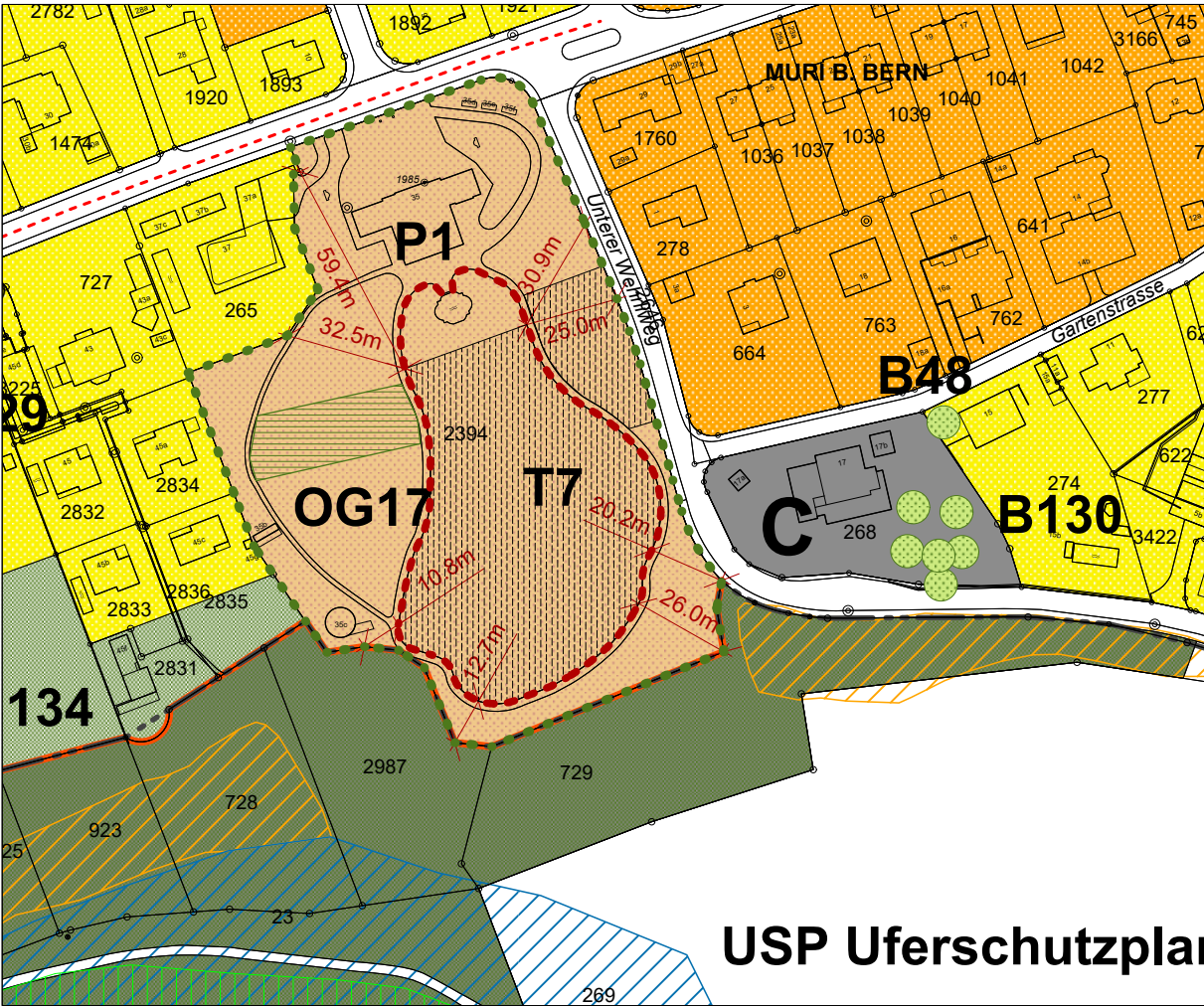
 W2 Wohnzone, 2 Geschosse

 ZÜO Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen (USP Uferschutzplan Aare)

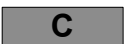
Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 13 (NEU)

Anpassung Trockenstandort T7

Mst. 1:2'000

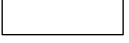


Hinweise

 C ZöN Zone für öffentliche Nutzung

 Ortsbildschutzzone

 G Grünzone

 Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land

 240 anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung

 Gefahrenggebiete mit mittlerer Gefährdung

 Gefahrenggebiete mit geringer Gefährdung

 100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)

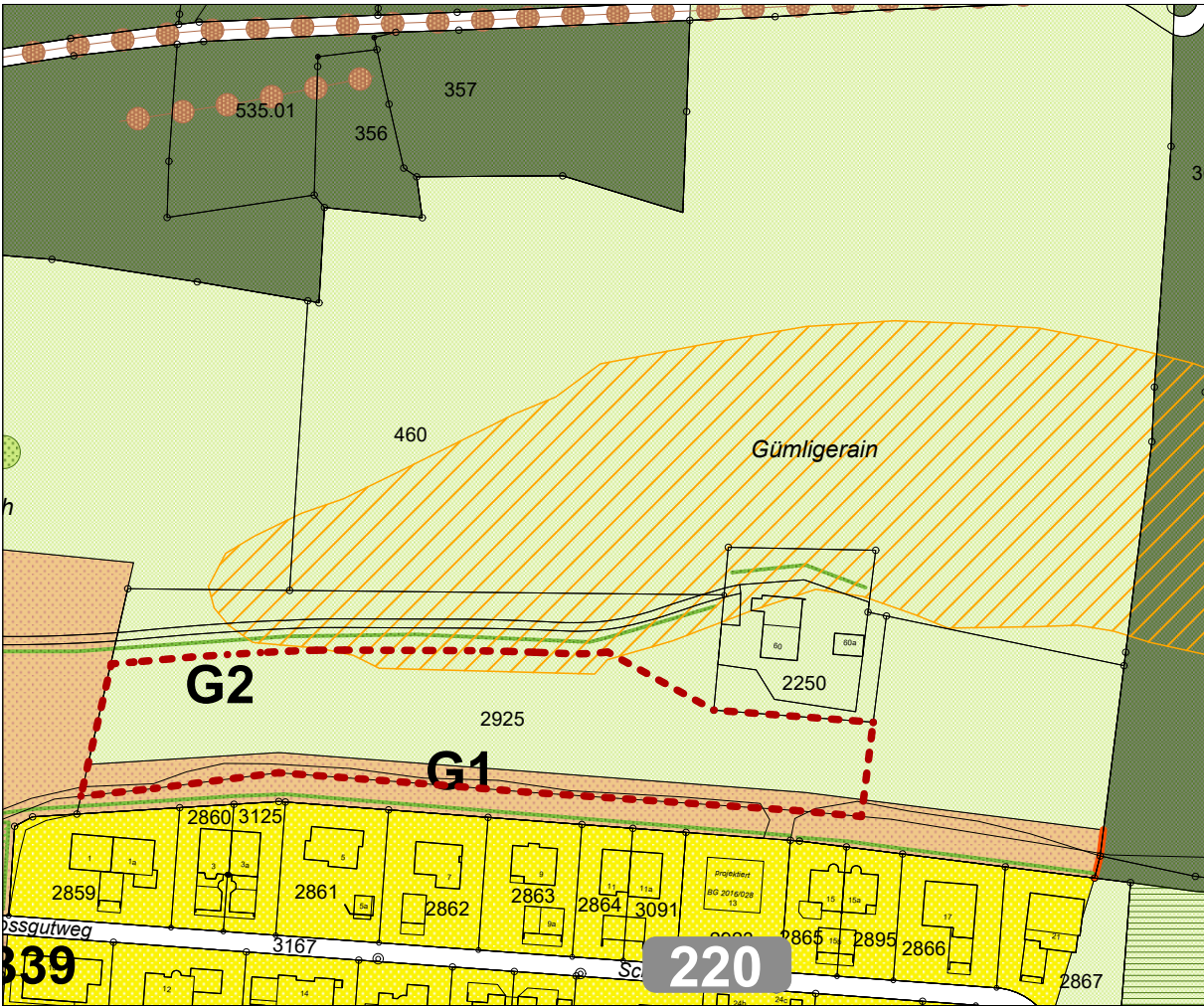
 P1 P Parkanlagen

 OG OG Obstgärten

 verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG

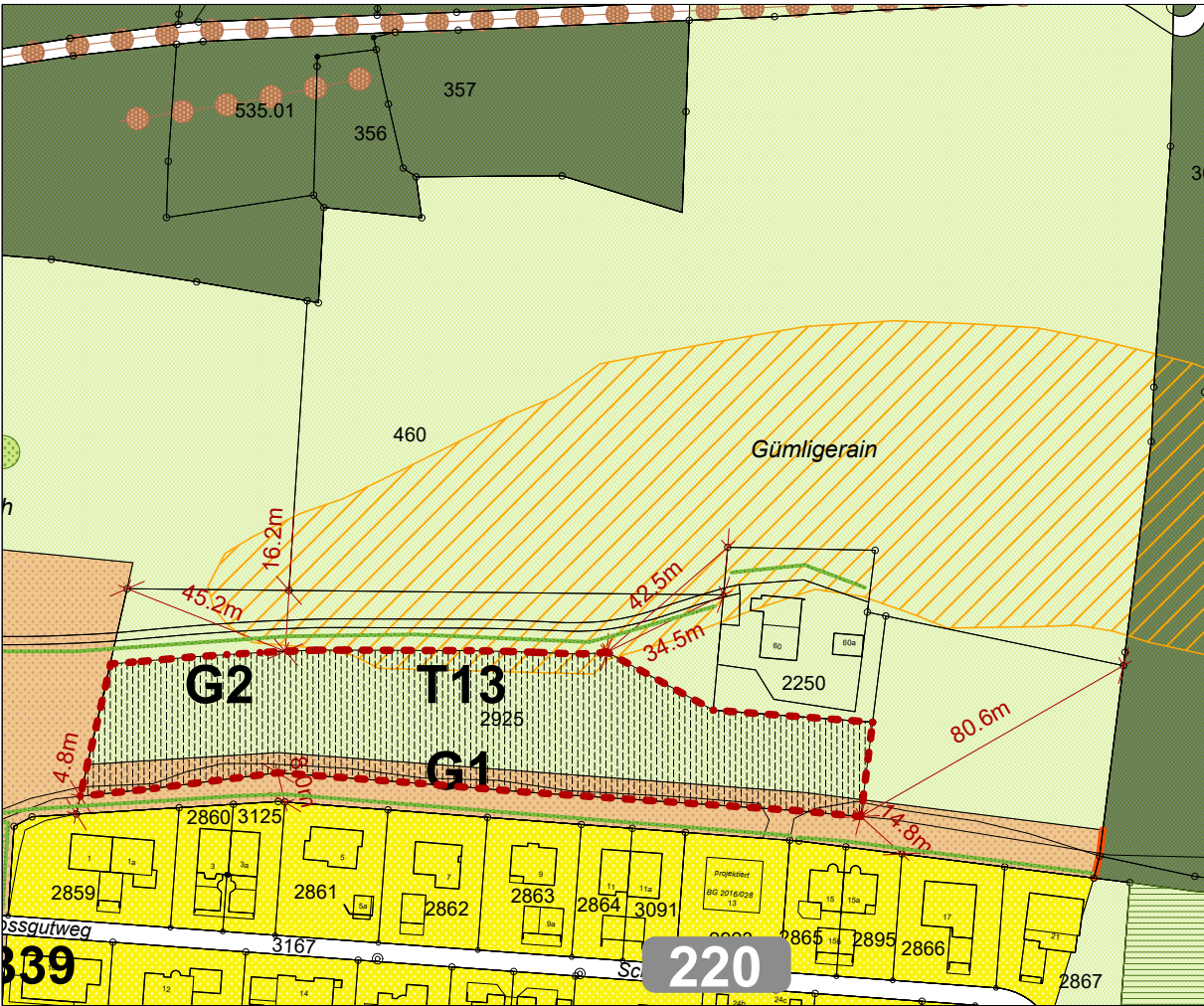
 Wald

 seltene Waldgesellschaft gemäss kantonalem Waldnatur-Inventar



Legende

Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	T13 T Trockenstandorte
	80.0m Vermassung

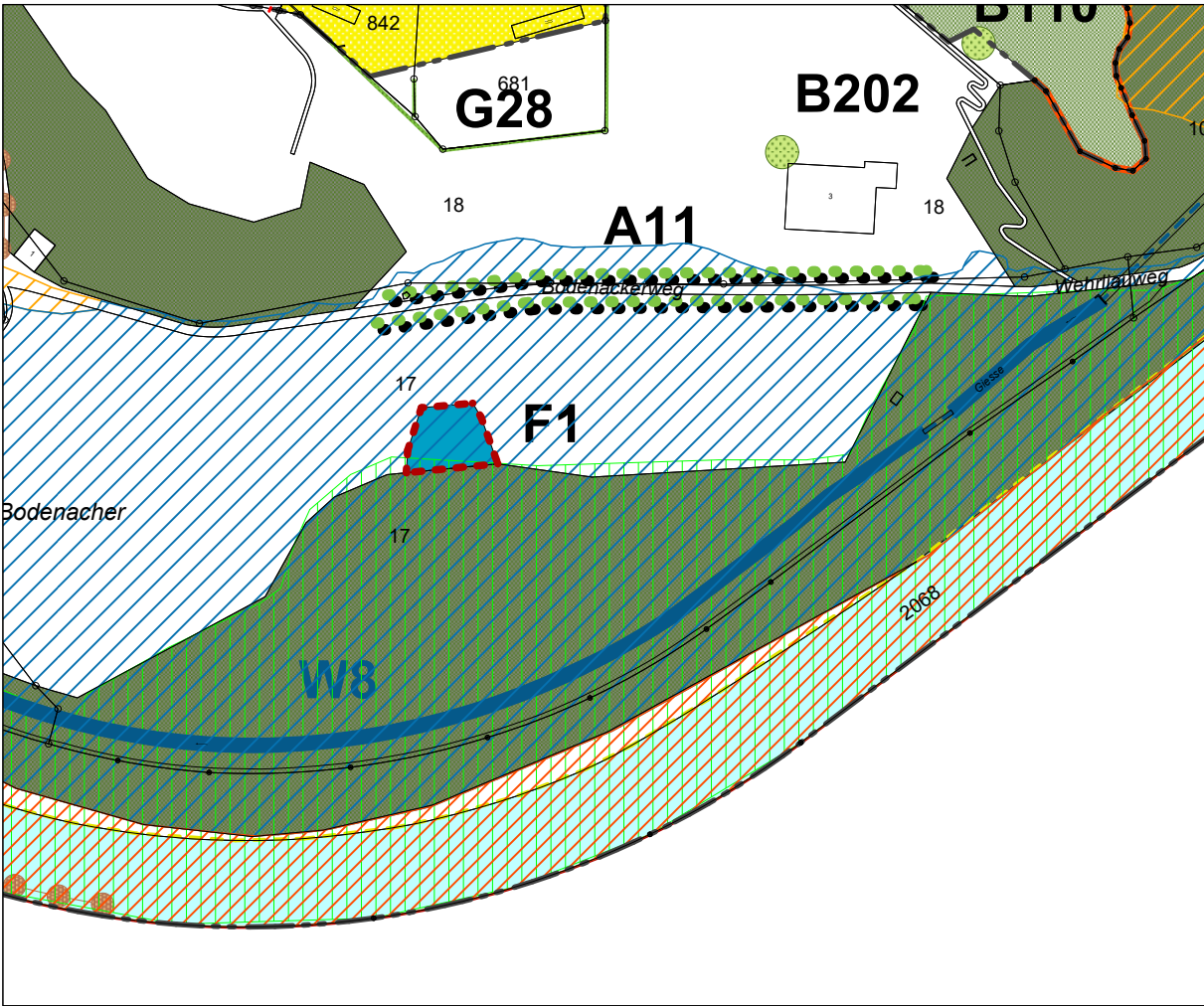


Hinweise	
	WL Landhauszone
	Ortsbildschutzzone
	LWZ Landwirtschaftszone
	Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land
	220 anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m ² / Gebietsabgrenzung
	Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung
	100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	G1 G Hecken und Feldgehölze
	OG OG Obstgärten
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
	Wald

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 15 (ALT)

Anpassung Feuchtstandort F1

Mst. 1:2'000



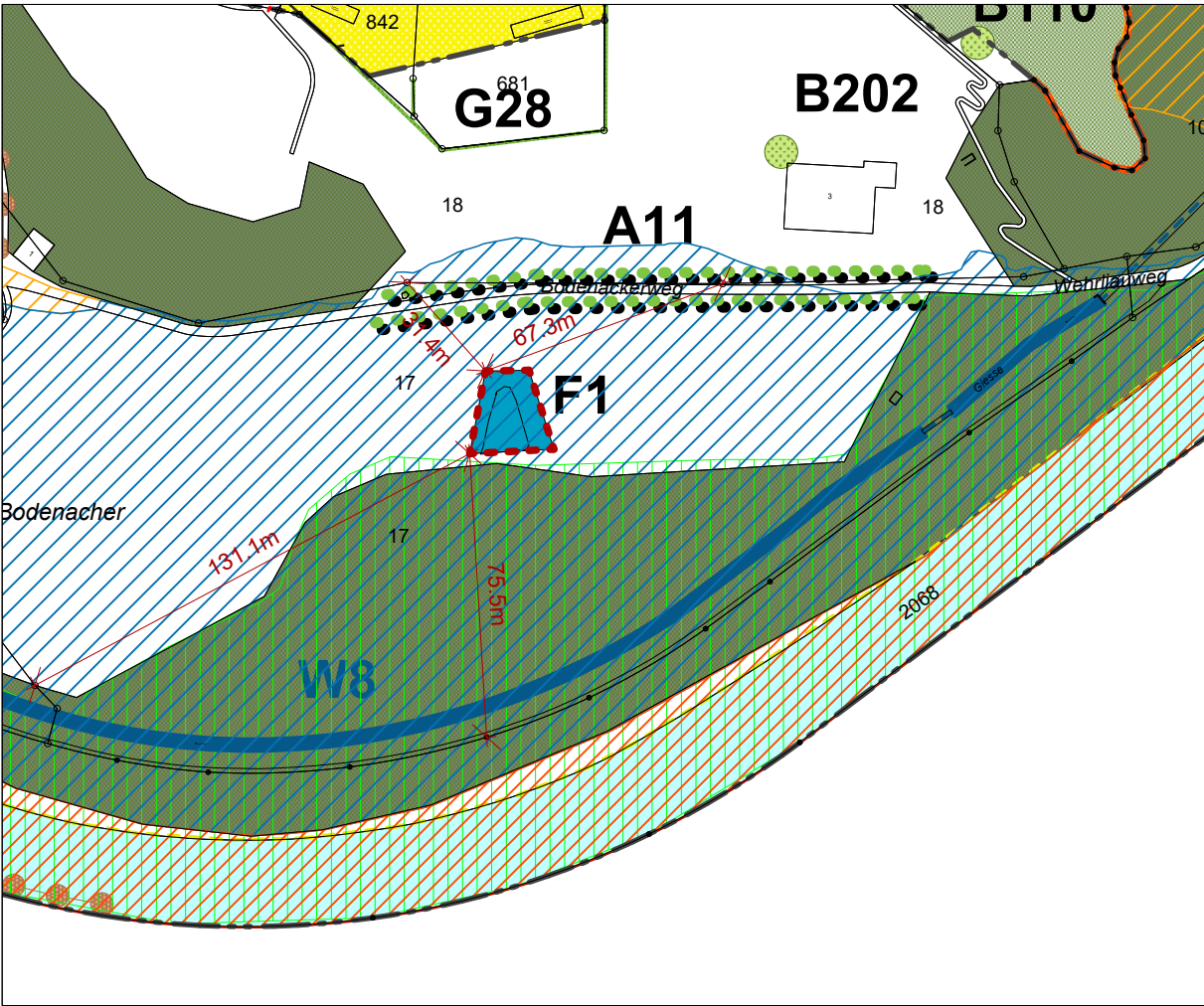
Legende

Festlegungen (ALT)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	F Feuchtstandorte
Festlegungen (NEU)	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	F Feuchtstandorte
	Vermassung
Hinweise	
	WL Landhauszone
	ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen (USP Uferschutzplan Aare)
	G Grünzone

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 15 (NEU)

Anpassung Feuchtstandort F1

Mst. 1:2'000

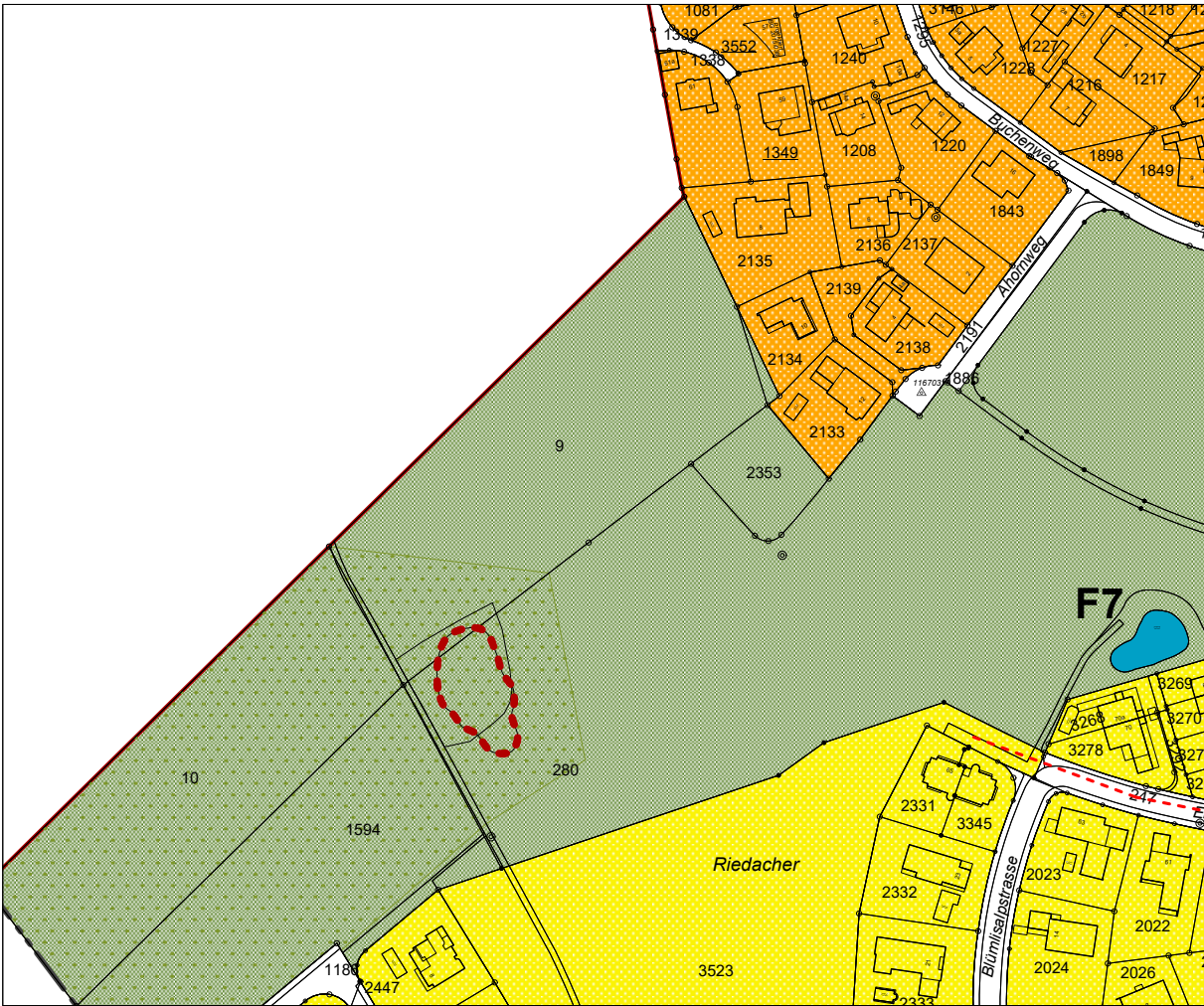


Hinweise	
	Gefahrengebiete mit erheblicher Gefährdung
	Gefahrengebiete mit mittlerer Gefährdung
	Gefahrengebiete mit geringer Gefährdung
	100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A11 A Alleen / Baumreihen
	G28 G Hecken und Feldgehölze
	W4 W offenes / eingedoltes Fließgewässer
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
	Wald
	Aare / stehende Gewässer
	seltene Waldgesellschaft gemäss kantonalem Waldnatur-Inventar
	kantonales Wildschutzgebiet "Elfenau"
	Gemeindegrenze

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 16 (ALT)

Neuaufnahme Feuchtstandort F10

Mst. 1:2'500



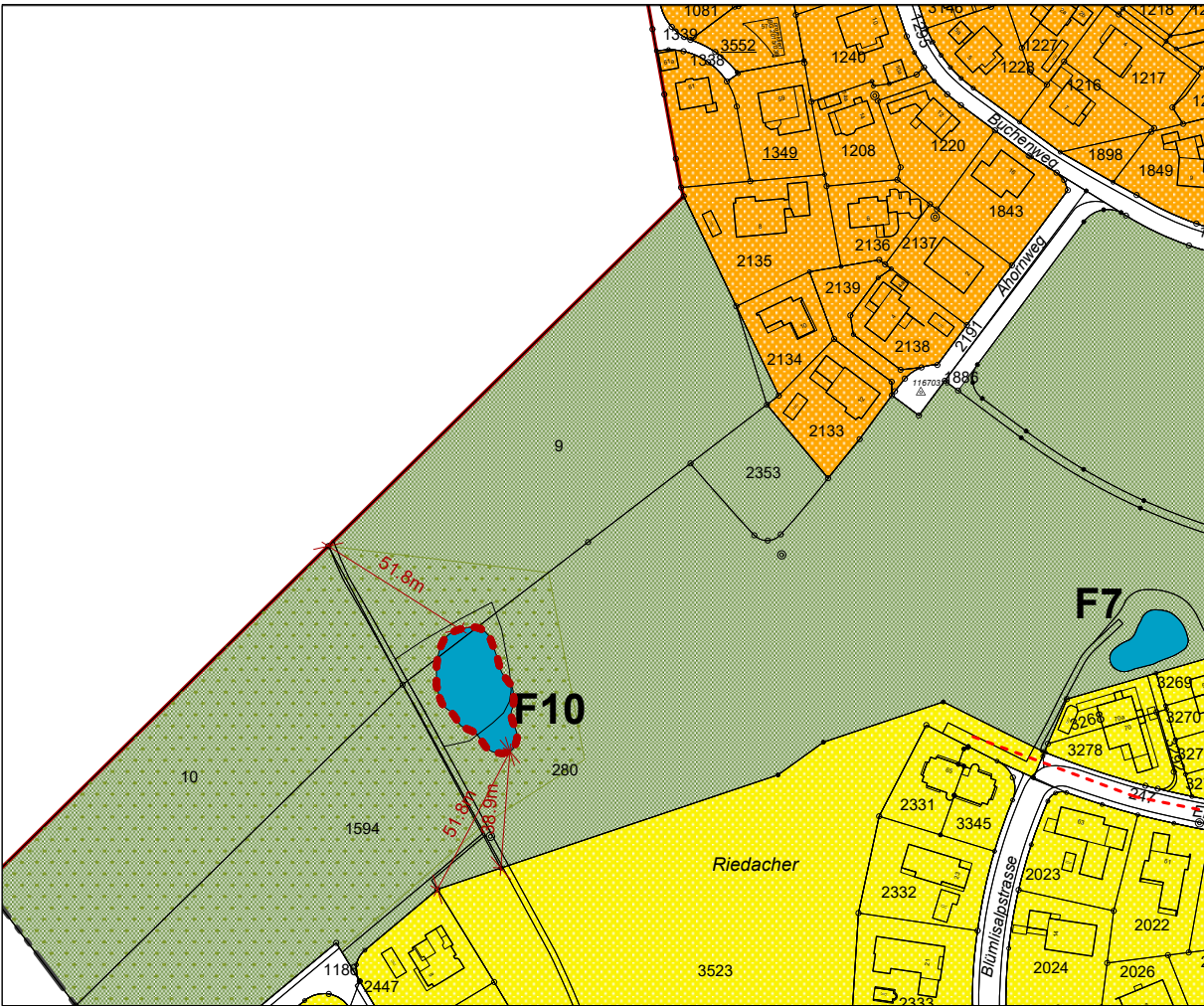
Legende

- Festlegungen (ALT)**
- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
- Festlegungen (NEU)**
- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
 - F10 F Feuchtstandorte
 - Vermassung

Massnahmenpaket 5, Teiländerung Zonenplan, Ausschnitt 16 (NEU)

Neuaufnahme Feuchtstandort F10

Mst. 1:2'500



- Hinweise**
- WL Landhauszone
 - W2 Wohnzone, 2 Geschosse
 - ZÜO Zone mit besonderen baurechtlichen Ordnungen (USP Uferschutzplan Aare)
 - G Grünzone
 - BZ Bauernhofzone
 - anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) m² / Gebietsabgrenzung
 - Bahnareal/ National-, Staats- und Gemeindestrassen/ ungezontes Land
 - Wirkungsbereich kommunal geschütztes Amphibienlaichgebiet
 - Gemeindegrenze