

Schulanlage Moos in 3073 Gümligen
Erneuerung Aussenraum

Übersicht Verpflichtungskredit

Aussenraumgestaltung

Kostenvoranschlag [Genauigkeit +/-10%]

BKP	Beschrieb	Summen
4	Umgebung	
	<i>Total Baukosten 1. Et. 2024 inkl. Honorar, NK, Baunebenkosten und MwSt.</i>	<u>228'000.00</u>
	Umgebung 2. Et. 2026 exkl. Honorar, Baunebenkosten und MwSt.	292'000.00
	Anteil Honorar und Nebenkosten (NK, exkl. MwSt.)	89'000.00
	Anteil Baunebenkosten, exkl. MwSt.	9'000.00
	<i>Mehrwertsteuer (8.1%) plus Rundung</i>	35'000.00
	<i>Total Baukosten 2. Et. (2026) inkl. Honorar, NK, Baunebenkosten und MwSt.</i>	<u>425'000.00</u>
	Umgebung 3. Et. 2027 exkl. Honorar, Baunebenkosten und MwSt.	58'000.00
	Anteil Honorar und Nebenkosten (NK, exkl. MwSt.)	11'000.00
	Anteil Baunebenkosten, exkl. MwSt.	1'000.00
	<i>Mehrwertsteuer (8.1%) plus Rundung</i>	5'000.00
	<i>Total Baukosten 3. Et. (2027) inkl. Honorar, NK, Baunebenkosten und MwSt.</i>	<u>75'000.00</u>
	Reserve	<u>50'000.00</u>
	Gesamttotal Baukosten 2. + 3. Etappe inkl. Honorar, NK, Baunebenkosten; Reserve und MwSt.	<u>550'000.00</u>
	Umgebung 1.-3. Et. Total Baukosten inkl. Honorar, Baunebenkosten, Reserve und MwSt.	<u>778'000.00</u>

In der vorliegenden Zusammenstellung sind folgende Kosten nicht enthalten:

- Teuerung
- Werkleitungen Tiefbau Gemeinde (Wasserleitung zu Kindergarten), nur der Graben ist im vorliegenden KV gerechnet
- Abbrüche/Anpassungen Gebäude
- Baupisten
- Wegweisung und Signaletik
- Beleuchtung Wege
- Massnahmen im Zusammenhang mit dem bestehenden Brunnen
- Tiefer legen von bestehenden Werkleitungen
- Hangwasser-Leitungen
- Retentionsanlagen für Regenwasser aufgrund Auflagen Behörden / GEP
- Entsorgungsgebühren von belastetem Material (Transport- und Deponiegebühren)
- Baugrundrisiken, die nur mit Baugrunduntersuchungen erkennbar sind
- Pflegemassnahmen an bestehenden Bauten und Bepflanzungen

Risikofaktoren:

Kostenfolgen aus derzeit unbekanntem Rahmenbedingungen sind nicht eingerechnet. Diese sind:

- Baugrund und Hydrologie
- vorhandene, nicht kartierte Werkleitungen