

Motion Buff FDP-Fraktion: Sanierung Sporthalle Moos; Zwischenbericht

1 TEXT

Der Gemeinderat wird beauftragt, dem Grossen Gemeinderat bis Ende 2024, ein Konzept für die Sanierung der Sporthalle Moos vorzulegen, welches mindestens folgende Punkte mit Terminen und allenfalls der Kosten enthält:

1. Pflichtenheft für die "neue" Sporthalle Moos (Unter Einbezug der Vereine / Schule)
2. Machbarkeitsstudien (Sanierung / Neubau)
3. Planerwahlverfahren
4. Vorprojekt
5. Bauprojekt
6. Baubewilligung
7. Submission / Ausschreibung
8. Vergabe der Arbeiten
9. Zwischenlösung
10. Bauzeit
11. Politischer Prozess
12. Fertigstellung bis spätestens Ende 2032

Begründung

Im Verwaltungsbericht 2023 finden wir einen hängigen Vorstoss der FDP / jf-Fraktion. Die Motion mit dem Titel «Konzept zur Sanierung der Moos-Turnhalle» ist datiert auf 16. September 2010, dazu gibt es einen Zwischenbericht aus der GGR-Sitzung vom 24. Januar 2012. Der Vorstoss ist somit bereits über 14 Jahre alt.

Die Interpellation Buff vom 09. März 2024, hat an der GGR-Sitzung vom 21. Mai 2024 aufgezeigt, dass die dringend benötigte Sanierung der Sporthalle Moos keinen Schritt nähergekommen ist.

Die Sporthalle Moos ist die einzige 3-Fach Turnhalle im Besitz der Gemeinde. Die Intensive Nutzung durch Schule, Sportvereine und Events nagt an unserer Sportanlage. Die letzte Sanierung wurde 1992 ausgeführt, und liegt somit über 30 Jahre zurück. Im Investitionsplan wurde die Sanierung immer weiter nach hinten verschoben.

Aktuell finden wir im Investitionsplan 2023-2028 eine Teilsanierung von ca. 1.30 Mio Fr., und eine spätere Sanierung von ca. 3.50 Mio Fr.

Gemäss der Antwort des Gemeinderates zur Interpellation Buff sollte die Sanierung bis Ende 2030 ausgeführt werden mit Kosten von ca. 7.3 Mio. Dieser Betrag ist mit einer Machbarkeitsstudie, basierend auf einem ausgereiften Pflichtenheft, rasch zu überprüfen, zumal die Kosten in der Investitionsplanung einmal mehr deutlich unterschätzt wurden, Projekte in der jüngeren Vergangenheit wiederholt mit Zusatzbegehren und Sonderwünschen stark erweitert wurden und vergleichbare Gesamtsanierungen in anderen Gemeinden noch deutlich höhere Gesamtkosten verursacht haben als vom Gemeinderat zurzeit eingeschätzt.

Der Bodenbelag der Sporthalle ist hart, was auch durch den Alterungsprozess und die intensive Nutzung des Gummibelages bedingt ist. Die Beleuchtung wird durch Leuchtstoffröhren erzeugt. Der Gesamte Energieverbrauch (Heizung / Lüftung) der Sporthalle ist nicht mehr zeitgemäss.

Die Sanitären Anlagen, Duschen / WC- Anlagen, inkl. der Garderoben sollten dringend erneuert werden. Der Unterhalt ist bereits heute alterungsbedingt intensiv. Ebenfalls erwecken die Garderoben trotz ordentlicher Reinigung den Eindruck einer ungeputzten Anlage. Durch die intensive Nutzung müssen die Bodenbeläge beinahe täglich gereinigt werden. Gerade in der Garderobe, im Bereich der Duschen, und somit der Barfusszone ist ein sauberer Boden massgebend. Diese intensiven Reinigungsarbeiten waren und sind nicht förderlich für die Lebensdauer der Bodenbeläge. Der Einsatz Chemischer Putzmittel und deren Wirkung auf die Natur ist unvermeidbar.

Es wird erwartet das die Motion Wirkung zeigt und es endlich vorwärts geht mit der Sanierung zur Sporthalle Moos.

Gümligen, 17.08.2024

Ronald Buff

S. Eugster, B. Legler, A. Müller Kearns, E. Zloczower, A. Bless, Ch. Siebenrock, R. Weibel, A. Scherrer, G. Kaczala, D. Bärtschi, J. Schenk, B. Schmitter, A. Von Gunten, R. Lauper, W. Thut, M. Koelbing, K. Stein, L. Bircher, Ch. Spycher (19)

2

ZWISCHENBERICHT DES GEMEINDERATS

In der Zwischenzeit konnte das in der Motionsantwort vom 25. Januar 2025 in Aussicht gestellte Konzept erarbeitet werden (siehe Beilage). Wie dem Konzept entnommen werden kann, plant der Gemeinderat mit nachfolgenden Terminen:

- Pflichtenheft: bis Ende Frühjahr 2026
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung: bis Ende 2026
- Planerwahlverfahren: bis Anfangs 2028
- Vorprojekt und Bauprojekt inklusive politischer Prozess (Genehmigungsschritte im Gemeinderat, Parlament und Souverän) bis Anfangs 2030

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| - Bewilligung inkl. Baueingabe | bis Anfangs 2031 |
| - Submission / Ausschreibung | bis Anfangs 2031 |
| - Vergabe der Arbeiten | bis Mitte 2031 |
| - Bauzeit | Bauzeit 1.5 Jahre |

wenn Baustart Mitte 2031:
Fertigstellung der Sanierung bis Ende 2032

Zwischenlösung/Provisorium Teil der Machbarkeitsstudie 2026

Der Gemeinderat hat das Sanierungskonzept an seiner Sitzung vom 15. September 2025 zur Kenntnis genommen. An der gleichen Sitzung hat der Gemeinderat die Phasen SIA 1.1 Erstellung Pflichtenheft und 2.1 Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung freigegeben.

Der Investitionsplan wird nach Vorliegen der Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung angepasst.

3

ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat daher, folgenden

Beschluss

zu fassen:

1. Kenntnisnahme des Sanierungskonzeptes
2. Abschreibung der Motion

Muri bei bern, 15. September 2025

GEMEINDERAT MURI BEI BERN
Der Präsident Die Sekretärin

Jan Köbeli Corina Bühler

Beilage:

- Vorgehenskonzept Sanierung Sporthalle Moos