

## Gebäudevolumen nach SIA 416

**Objekt:** Umbau Bauernhaus, Egghölzliweg 18, 3074 Muri bei Bern

**Bauherr:** Gemeinde Muri, Bahnhofstrasse 4, 3073 Gümligen

Geschoss:	Länge	Breite	Höhe	Korr.	m3	Bemerkungen
Untergeschoss	5.66	4.96	2.65	1.00	74.40	Keller
	5.20	1.88	2.65	0.50	12.95	Treppe
	5.66	5.69	3.27	1.00	105.31	Gewölbekeller
	5.98	1.51	2.65	0.50	11.96	Treppe
	9.90	3.08	2.21	1.00	67.35	Jauchegrube
Erdgeschoss	13.82	10.65	2.55	1.00	375.32	
	5.40	10.71	2.89	1.00	167.14	
	4.51	10.45	2.89	1.00	136.20	
	5.05	5.01	3.95	1.00	99.94	Raum Einfahrt
	4.84	9.82	3.70	1.00	175.86	Velounterstand
Obergeschoss	13.82	10.65	2.60	1.00	382.68	
	10.02	10.65	2.52	1.00	268.92	
Dachgeschoss	23.84	10.65	0.78	1.00	198.04	
	23.84	8.86	1.18	1.00	249.24	
	23.84	7.08	4.12	0.50	347.70	
	4.90	5.72	3.64	1.00	102.02	Bühneneinfahrt
	4.90	5.72	1.78	0.50	24.94	Bühneneinfahrt
	4.90	4.44	5.42	0.30	35.38	Bühneneinfahrt
	2.95	3.80	3.50	0.30	11.77	Lukarne

Total Volumen bestehend

**Total Volumen 2'799.97**

### Zu erwartende Baukosten (approximative Kostenschätzung)

Korrektur m3 Preis :

Neubau Preis pro m3		Fr.	385.00
Umbauzuschlag	%	10.00	Fr. 38.50
Total Preis pro m3		Fr.	423.50

<b>Grundstück</b>			Fr.	<b>0.00</b>
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	%		von BKP 2	Fr. <b>83'520.00</b>
<b>Baukosten Gebäude BKP 2</b>	m3	2'799.97	à Fr. 423.50	Fr. <b>1'185'148.00</b>
<b>Betriebseinrichtungen</b>			Fr.	<b>0.00</b>
<b>Umgebung</b>			Fr.	<b>71'210.00</b>
<b>Baunebenkosten</b>	%	3.00	von BKP 2	Fr. <b>113'100.00</b>
<b>Einrichtung</b>			Fr.	<b>12'740.00</b>

**Total Baukosten: 1'465'718.00**

# Kostenschätzung

**Objekt:**

Sanierung Bauernhaus  
Egghölzliweg 18  
3074 Muri

**Planung:**

planungsbüro grossenbacher gmbh  
Dorfstrasse 201

3433 Schwanden fon 034 496 52 72

**Bauherrschaft:**

Einwohnergemeinde Muri  
Herr Martin Leuenberger  
Bahnhofstrasse 4  
3073 Gümligen

fon 031 950 54 65

## Kostenschätzung nach Elementen ohne PV Anlage

0	Grundstück	Fr.	0.00
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	83'520.00
2	Gebäude	Fr.	1'185'147.80
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	0.00
4	Umgebung	Fr.	71'210.00
5	Baunebenkosten	Fr.	113'100.00
9	Einrichtung	Fr.	12'740.00
	<b>Total Baukosten</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'465'717.80</b>

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>				
	<b>Kosten zu Erwerb von Grundstück</b>	<b>Fr.</b>			<b>0.00</b>
	Bauland	pl			0.00
	Notar	pl			0.00
	Treuhand und Organisation Mittel	pl			0.00
	Handänderungssteuer	%	1.80		0.00
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>				
	<b>Vorbereitung</b>	<b>Fr.</b>			<b>83'520.00</b>
	Profile stellen	pl			0.00
	Abbruch Anbauten Nordost und Nordwest Inkl. Entsorgung	m3	830.00	25.00	20'750.00
	Abbrucharbeiten Hauptgebäude Wohnen	h	245.00	98.00	24'010.00
	Abbrucharbeiten Ökonomiegebäude Boden et	h	120.00	98.00	11'760.00
	Schützen Bauteile	pl			2'500.00
	Spezialisten	pl			5'000.00
	Entsorgungsgebühren Wohnen	pl			8'000.00
	Schadstoff Beprobung vor Abbruch	pl			1'500.00
	Schadstoff Sanierung	pl			10'000.00
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>				
<b>201</b>	<b>Baugrubenaushub</b>	<b>Fr.</b>			<b>4'680.00</b>
	Abhumusieren und Wiederanlegen des Humus	m2	100.00	6.50	650.00
	Transporte Entsorgung	m3	65.00	62.00	4'030.00
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>94'823.50</b>
<b>.0</b>	<b>Baustelleneinrichtung ohne Kran</b>	<b>Fr.</b>			<b>6'500.00</b>
<b>.3</b>	<b>Baumeisteraushub</b>	<b>Fr</b>			<b>1'575.00</b>
	Grabenaushub für Kanalisationsleitungen inkl. wieder eindecken	m3	45.00	35.00	1'575.00
	Übertrag BKP 2	Fr.			12'755.00

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				12'755.00
<b>.4</b>	<b>Kanalisation Anschluss ARA</b>	<b>Fr</b>			<b>6'950.00</b>
	Kanalisationsleitung	ml	30.00	45.00	1'350.00
	Kontrollschacht 800 mm	St	1.00	3'000.00	3'000.00
	Formstückzuschlag	pl			500.00
	Hüllbeton	m3	1.50	300.00	450.00
	Beton für Versetzarbeiten	m3	1.50	300.00	450.00
	Kabelschutzrohr Elektro	ml	15.00	40.00	600.00
	Kabelschutzrohr Wasser	ml	15.00	40.00	600.00
<b>.5</b>	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>	<b>Fr</b>			<b>47'152.00</b>
	Magerbeton	m2	207.10	20.00	4'142.00
	Frostriegel inkl. Armierung und Schalung	m3	5.30	500.00	2'650.00
	Wände inkl. Armierung und Schalung	m3	2.50	900.00	2'250.00
	Bodenplatte inkl. Armierung und Schalung	m3	29.20	500.00	14'600.00
	Bodenplatte Unterstand inkl. Armierung/Schalung	m3	12.50	500.00	6'250.00
	Fugenabdichtung mit Quellband	ml	50.00	55.00	2'750.00
	Abglätten der Oberfläche	m2	200.50	20.00	4'010.00
	Unterfangungen Fundamentverstärkung	m3	2.50	1'600.00	4'000.00
	Anpassen Betonboden am best. Boden	pl			6'500.00
<b>.6</b>	<b>Maurerarbeiten</b>	<b>Fr</b>			<b>25'146.50</b>
	Backsteinmauerwerk 6cm EG	m2	35.70	165.00	5'890.50
	Stockband	ml	20.50	250.00	5'125.00
	Kalksandstein Mauerwerk	m2	19.90	140.00	2'786.00
	Stürze Beton	ml	8.50	120.00	1'020.00
	Fenstergewände/Fensterbänke Beton Filenit	ml	18.30	250.00	4'575.00
	Aussparungen Durchführungen	pl			750.00
	Anpassungsarbeiten best. Mauerwerk	pl			5'000.00
<b>.7</b>	<b>Bohren, Fräsen, Spitzen</b>	<b>Fr</b>			<b>3'500.00</b>
<b>.9</b>	<b>Unvorhergesehenes und Reserve</b>	<b>Fr.</b>			<b>4'000.00</b>
<b>211 .1</b>	<b>Gerüste</b>	<b>Fr.</b>			<b>15'655.00</b>
	Fassaden/Traufgerüst	m2	455.00	21.00	9'555.00
	Treppen	ml	21.00	50.00	1'050.00
	Spez. Verankerungen 1 St/25.00m2	St	15.00	30.00	450.00
	Konsolen nach innen aussen	ml	70.00	32.00	2'240.00
	Spenglerlauf	ml	10.00	42.00	420.00
	Schutznetz	m2	80.00	10.00	800.00
	Innenabsturz Sicherung	m2	95.00	12.00	1'140.00
	Übertrag BKP 2	Fr.			115'158.50

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				115'158.50
<b>214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>	<b>Fr.</b>			<b>375'021.40</b>
	Transport, Planung, Statik	h	90.00	98.00	8'820.00
	Balkenlage über Eventraum	m3	7.10	1'650.00	11'715.00
	Balkenlage über Stall	m3	8.60	1'650.00	14'190.00
	Primärkonstruktion wie Unterzüge/Pfetten etc Flugbock	m3	2.00	2'300.00	4'600.00
	Stahlteile, Spez. Verbindungsmittel	kg	500	7.00	3'500.00
	Vollholzdecke über EG Wohnen 240mm	m3	17.50	1'500.00	26'250.00
	Balkenlage über OG Wohnen 160x240mm	m3	6.70	1'650.00	11'055.00
	Bodenaufbau über Stall	m2	68.70	223.00	15'320.10
	<b>Kalkulation</b>				
	Bodenbelag	Fr/m2	0.00		
	Fermacell Estrichelement mit Trittschall 35mm	Fr/m2	68.00		
	Riemenboden Doppel N+K 50mm	Fr/m2	80.00		
	Balkenlage 160x260mm	Fr/m2	0.00		
	Riemenboden N+K 24mm	Fr/m2	75.00		
	Bodenaufbau über Stall gedämmt	m2	64.80	298.00	19'310.40
	<b>Kalkulation</b>				
	Bodenbelag	Fr/m2	0.00		
	Fermacell Estrichelement mit Trittschal 35mm	Fr/m2	68.00		
	Riemenboden Doppel N+K 50mm	Fr/m2	80.00		
	Balkenlage 160x260mm	Fr/m2	0.00		
	Flumroc Typ1, 260mm	Fr/m2	54.00		
	Luftdichte	Fr/m2	21.00		
	Riemenboden N+K 24mm	Fr/m2	75.00		
	Übertrag BKP 2	Fr.			229'919.00

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				229'919.00
	Bodenaufbau über Eventraum gedämmt	m2	62.70	228.00	14'295.60
	<b>Kalkulation</b>				
	Riemenboden Doppel N+K 50mm	Fr/m2	80.00		
	Balkenlage 160x260mm	Fr/m2	0.00		
	Flumroc Typ1, 260mm	Fr/m2	54.00		
	Luftdichte	Fr/m2	21.00		
	Inst. Rost	Fr/m2	25.00		
	Fermacell TB 15mm	Fr/m2	48.00		
	Bodenaufbau über Eventraum	m2	47.60	153.00	7'282.80
	<b>Kalkulation</b>				
	Riemenboden Doppel N+K 50mm	Fr/m2	80.00		
	Balkenlage 160x260mm	Fr/m2	0.00		
	Inst. Rost	Fr/m2	25.00		
	Fermacell TB 15mm	Fr/m2	48.00		
	Bodenaufbau über OG Wohnen	m2	103.50	172.00	17'802.00
	<b>Kalkulation</b>				
	Riemenboden Doppel N+K 50mm	Fr/m2	80.00		
	Statische Verstärkung mit einzel Balken	Fr/m2	0.00		
	Flumroc Typ1, 240mm	Fr/m2	52.00		
	Folie	Fr/m2	25.00		
	Schiebboden best.	Fr/m2	15.00		
	Bodenaufbau über EG Wohnen	m2	103.50	183.00	18'940.50
	<b>Kalkulation</b>				
	Bodenbelag	Fr/m2	0.00		
	Fermacell Deckplatte 10mm	Fr/m2	30.00		
	Fermacell Therm 25mm	Fr/m2	80.00		
	Statische Verstärkung Vollholzdecke	Fr/m2	0.00		
	Übergänge schliessen mit 3schichtplatten	Fr/m2	15.00		
	Flumroc Typ1, 140mm nur über best. Balken	Fr/m2	18.00		
	Folie	Fr/m2	25.00		
	Schiebboden best.	Fr/m2	15.00		
	Übertrag BKP 2	Fr.			288'239.90

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				288'239.90
	Ständerwände 100er OG/DG	m2	7.50	276.00	2'070.00
	<b>Kalkulation</b>				
	Schalung 30mm	Fr/m2	60.00		
	Ständer 60/240	Fr/m2	75.00		
	Flumroc Typ I 240mm	Fr/m2	52.00		
	Luftdichte	Fr/m2	21.00		
	Installationsrost 40/60mm	Fr/m2	24.00		
	Fermacell 12.5mm	Fr/m2	44.00		
	Ständerwände 100er OG/DG	m2	7.50	154.00	1'155.00
	<b>Kalkulation</b>				
	Fermacell 12.5 mm	Fr/m2	44.00		
	Ständer 60/200mm	Fr/m2	46.00		
	Dämmung Flumroc Typ 1 40mm	Fr/m2	20.00		
	Fermacell 12.5 mm	Fr/m2	44.00		
	Ständerwände 200er OG/DG	m2	5.30	198.00	1'049.40
	<b>Kalkulation</b>				
	Fermacell 12.5 mm	Fr/m2	44.00		
	Ständer 60/200mm	Fr/m2	62.00		
	Dämmung Flumroc Typ 1 200mm	Fr/m2	48.00		
	Fermacell 12.5 mm	Fr/m2	44.00		
	Trennwand EG Warteraum/Treppe	m2	10.30	192.00	1'977.60
	<b>Kalkulation</b>				
	Fleck neu Anteil	Fr/m2	100.00		
	Installationsrost 40/60mm gerichtet	Fr/m2	28.00		
	Flumroc Typ1, 40mm	Fr/m2	20.00		
	Fermacell 12.5mm	Fr/m2	44.00		
	Trennwand EG Büro/Büro	m2	12.40	194.00	2'405.60
	<b>Kalkulation</b>				
	Fermacell 12.5mm	Fr/m2	44.00		
	OSB Trypli 25mm	Fr/m2	37.00		
	Ständer 60/80mm	Fr/m2	44.00		
	Flumroc Typ1, 60mm	Fr/m2	23.00		
	Luft 20mm	Fr/m2	0.00		
	Fermacell 15 mm	Fr/m2	46.00		
	Übertrag BKP 2	Fr.			296'897.50

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				296'897.50
	Wandaufbau zu Ökonomie EI 30	m2	56.20	215.00	12'083.00
	<b>Kalkulation</b>				
	Fermacell 15 mm	Fr/m2	46.00		
	Installationsrost 40/60mm	Fr/m2	23.00		
	Flumroc Typ1, 40mm	Fr/m2	20.00		
	Luftdichte	Fr/m2	21.00		
	Ständer 60/120mm	Fr/m2	50.00		
	Flumroc Typ1, 120mm	Fr/m2	32.00		
	Flumroc Typ1, 60mm	Fr/m2	23.00		
	Aussenwandaufbau Fleck EG/OG	m2	279.00	327.00	91'233.00
	<b>Kalkulation</b>				
	Fleckkonstruktion best.	Fr/m2	10.00		
	Flumroc Typ1, 60mm	Fr/m2	23.00		
	Ständer 60/120mm	Fr/m2	48.00		
	Flumroc Typ1, 120mm	Fr/m2	32.00		
	Luftdichte	Fr/m2	21.00		
	Installationsrost 40/60mm	Fr/m2	28.00		
	Flumroc Typ1, 40mm	Fr/m2	20.00		
	Holzverkleidung Flächig	Fr/m2	145.00		
	Aussenwandaufbau gedämmt	m2	35.60	424.00	15'094.40
	<b>Kalkulation</b>				
	Fermacell 12.5	Fr/m2	44.00		
	Installationsrost 40/60mm	Fr/m2	23.00		
	Flumroc Typ I 40mm	Fr/m2	20.00		
	Luftdichte	Fr/m2	21.00		
	Ständer 60x180	Fr/m2	62.00		
	Flumroc Typ I 180mm	Fr/m2	34.00		
	Weichfaser DW 60mm	Fr/m2	50.00		
	Hinterlüftungsrost doppelt 2x30mm	Fr/m2	45.00		
	Leistenschalung	Fr/m2	125.00		
	Aussenwandaufbau Stotzwand	m2	29.00	270.00	7'830.00
	<b>Kalkulation</b>				
	Konstruktion best. Ergänzungen	Fr/m2	50.00		
	Weichfaser DW 60mm	Fr/m2	50.00		
	Hinterlüftungsrost doppelt 2x30mm	Fr/m2	45.00		
	Leistenschalung	Fr/m2	125.00		
	Übertrag BKP 2	Fr.			423'137.90

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				423'137.90
	An-Abschlüsse an Bühnenraum	pl			5'000.00
	Durchgang OG Wohnteil zu Tenne-Galerie	pl			2'500.00
	Ausholzungen Wände und dergl.	pl			1'500.00
	Holzkonstruktion Fensterfronten Tenne	pl			5'000.00
	Gerade Treppe EG-OG Wohnen	pl			7'500.00
	Treppe EG-OG 160cm breit mit Metallgeländer	pl			12'500.00
	Geländer zu Luftraum Metallkonstruktion	ml	8.00	480.00	3'840.00
	Galerieverkleidung	ml	8.00	100.00	800.00
	Fensterfutter	ml	52.30	60.00	3'138.00
	Fensterbänke in Eiche	ml	14.70	120.00	1'764.00
	Futter Innen zu Fenster	ml	132.00	50.00	6'600.00
	2-Lage Fermacell H2O	m2	60.00	65.00	3'900.00
	Instandsetzen Vorseite Ründe	pl			2'500.00
	Lauben flicken	pl			2'500.00
	Ausparrungen und Bohrungen	pl			2'000.00
	Unvorhergesehenes und Reserve	pl			6'000.00
<b>216</b>	<b>Natur und Kunststeinarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>25'000.00</b>
.0	Natursteinarbeiten: best. Stallwände mit Tür- und Fenstergewände	Fr.			25'000.00
	Übertrag BKP 2	Fr.			515'179.90

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2				515'179.90
<b>221</b>	<b>Fenster Aussentüren</b>	<b>Fr.</b>			<b>122'210.00</b>
	<b>Fenster in Holz Wohnteil EG/OG</b>	<b>Fr.</b>			<b>34'650.00</b>
	Zweiflügelfenster 840/1240	St	21.00	1'650.00	34'650.00
	<b>Fenster in Holz Ökonomieteil EG</b>	<b>Fr.</b>			<b>54'960.00</b>
	Einflügel Fenster Stall 900x600	St	1.00	920.00	920.00
	Einflügel Fenster Stall 900x650	St	3.00	950.00	2'850.00
	Einflügel Fenster Stall 900/650 Stichboben	St	1.00	1'350.00	1'350.00
	<b>Fenster in Holz Ökonomieteil OG</b>				
	Zweiflügel Fenster Eventraum 3'300x2'050	St	2.00	3'250.00	6'500.00
	Fenstertüre zu Mat. Lager 900x2'050	St	1.00	1'650.00	1'650.00
	Zweiflügel Fenster Eventraum 1'800x2'050	St	1.00	2'350.00	2'350.00
	Festverglasung Eventraum 1'800x2'050	St	1.00	1'650.00	1'650.00
	Festverglasung Eventraum 900x2'050	St	1.00	1'450.00	1'450.00
	Einflügel Fenster WC 750x600	St	2.00	820.00	1'640.00
	Dreiflügel Fenster zu Klackwand 2'250x2'200	St	2.00	3'300.00	6'600.00
	<b>Verglasung Tenne EG/OG</b>				
	Verglasung Tenne mit Doppeltüre 4'300x4'200 EG VSG, OG Normalglas	St	2.00	14'000.00	28'000.00
	<b>Einganstüren</b>	<b>Fr.</b>			<b>32'600.00</b>
	Hauseingangstüren 90/200 cm	St	4.00	5'400.00	21'600.00
	Stalltüre HPD mit Eichendoppel 100x210 cm	St	4.00	2'750.00	11'000.00
<b>222</b>	<b>Spenglerarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>3'500.00</b>
	Budgetbetrag nach Abbruch Anpassungen	pl			3'500.00
<b>223</b>	<b>Blitzschutz</b>	<b>Fr.</b>			<b>5'000.00</b>
	Budgetbetrag Anpassungen	pl			5'000.00
<b>224</b>	<b>Bedachungsarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>4'000.00</b>
.0	Budgetbetrag nach Abbruch Anpassungen	pl			4'000.00
<b>228</b>	<b>Sonnenschutz</b>	<b>Fr.</b>			<b>4'675.00</b>
.4	Storen Innen an Fenster Beschattung Büro mit Stoffrollo händisch	St	17.00	275.00	4'675.00
	Übertrag BKP 2	Fr.			654'564.90

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2	Fr.			654'564.90
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>Fr.</b>			<b>49'500.00</b>
	Allgemein	pl			12'000.00
	Büro EG	pl			9'500.00
	Büro OG	pl			9'500.00
	Ökonomieteil	pl			12'000.00
	Rückbau best. Elektroheizung UG	pl			4'000.00
	Submission Planung				2'500.00
<b>24</b>	<b>Heizungsanlagen</b>	<b>Fr.</b>			<b>80'850.00</b>
	Wärmepumpe inkl. Leitungen zu Wohnung	pl			50'000.00
	Wärmeverteilung mit Bodenheizung Wohnen	m2	189.00	50.00	9'450.00
	Radiatoren Eventraum inkl. Leitungen	St	9.00	2'100.00	18'900.00
	Submission Planung	pl			2'500.00
<b>244</b>	<b>Lüftungsanlagen</b>	<b>Fr.</b>			<b>7'000.00</b>
	Abluftventilatoren mit Rohr	Stk	2.00	3'500.00	7'000.00
<b>25</b>	<b>Sanitäre Anlagen</b>	<b>Fr.</b>			<b>28'475.00</b>
	Apparate inkl. Leitungsführung	St	4.00	3'600.00	14'400.00
	Stand WC/Waschtrog Gartenprojket	pl	1.00	3'000.00	3'000.00
	Küchen Anschliessen	St	2.00	1'000.00	2'000.00
	Fallstränge	ml	20.00	70.00	1'400.00
	Apparate demont. Und wiedermontieren	h	45.00	115.00	5'175.00
	Submission Planung	pl			2'500.00
<b>258</b>	<b>Kücheneinrichtungen</b>	<b>Fr.</b>			<b>17'000.00</b>
	Kaffe Küche EG	pl	1.00	8'500.00	8'500.00
	Kaffe Küche Eventraum	pl	1.00	8'500.00	8'500.00
<b>271</b>	<b>Gipserarbeiten inkl. Malerarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>32'688.40</b>
	Abrieb Wände inkl. Vorarbeiten Fermacell	m2	160.00	28.00	4'480.00
	Abrieb Decken inkl. Vorbereiten TB Kanten	m2	110.30	36.00	3'970.80
	XPS Dämmung 100mm inkl. Grundputz/Netz	m2	69.20	105.00	7'266.00
	Abdekarbeiten Gipser und Malerarbeiten	pl			4'000.00
	Budgetbetrag Gipser/Maler Rep. und Diverses	pl			5'000.00
	Malerarbeiten neue Wände und Decken	m2	379.60	21.00	7'971.60
	Übertrag BKP 2	Fr.			870'078.30

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2	Fr.			870'078.30
<b>272</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>9'965.00</b>
	Absturzsicherungen Fenster 1 Stab	St	8.00	250.00	2'000.00
	Geländer auf Lauben OG	ml	29.50	270.00	7'965.00
<b>273</b>	<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>33'400.00</b>
	Schiebetüre 0.90/2.05 inkl. Taschenausbildung	St	1.00	1'950.00	1'950.00
	Rahmentüre HPD gestrichen 70x200 cm	St	2.00	1'600.00	3'200.00
	Rahmentüre HPD gestrichen 90x200 cm	St	4.00	1'650.00	6'600.00
	El 30 Türe zu Heizung 100x200 cm	St	2.00	2'250.00	4'500.00
.1	Abschlüsse Tablare und dergl.	pl			2'500.00
	Schrankfront 240x205 cm OG	St	1.00	3'600.00	3'600.00
	Schrankfront 180x205cm OG	St	1.00	2'750.00	2'750.00
	Schrankfront 120x205cm OG	St	2.00	1'950.00	3'900.00
	Schliesstechnik 16 St Zylinder à Fr. 275.00	pl			4'400.00
<b>281</b>	<b>Bodenbeläge</b>	<b>Fr.</b>			<b>56'769.00</b>
.0	<b>Unterlagsböden</b>	<b>Fr.</b>			<b>11'549.00</b>
	EG mit 4cm PIR + 2cm Trittschall	m2	94.50	98.00	9'261.00
	Feuchtesperre EG	m2	104.00	22.00	2'288.00
.6	<b>Bodenbeläge Plattenarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>45'220.00</b>
	Bodenplatten inkl. allen Sockeln u. Zuschlägen	m2	266.00	170.00	45'220.00
	Materialpreis Platten Brutto Fr. 50.00				
.7	<b>Bodenbeläge in Holz</b>	<b>Fr.</b>			<b>0.00</b>
	Parkett fertig verlegt Eiche Industrie geölt	per		135.00	
	inkl. allen Sockeln und Zuschlägen				
<b>282</b>	<b>Wandbeläge</b>	<b>Fr.</b>			<b>11'535.50</b>
.4	Wandplättli inkl. allen Zuschlägen	m2	58.30	185.00	10'785.50
	Materialpreis Platten Brutto Fr. 50.00				
	Küchenschild	m2	2.50	300.00	750.00
	Übertrag BKP 2	Fr.			981'747.80

Pos.	Beschreibung	Einheit	Menge	Preis	Total
	Übertrag BKP 2	Fr.			981'747.80
<b>285</b>	<b>Sandstrahlarbeiten</b>	<b>Fr.</b>			<b>12'500.00</b>
.3	Sandstrahlarbeiten mit Nussschalen	pl			12'500.00
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>	<b>pl</b>			<b>5'000.00</b>
<b>289</b>	<b>Versicherungen</b>	<b>pl</b>			<b>3'200.00</b>
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>Fr.</b>			<b>182'700.00</b>
291	Architekt	pl			164'200.00
292	Bauingenieur	pl			9'000.00
299	Brandschutzfachbegleitung und QSS 1/2	pl			9'500.00
<b>2</b>	<b>Total Gebäude</b>	<b>Fr.</b>			<b>1'185'147.80</b>
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>Fr.</b>			<b>0.00</b>
	Waschmaschine	St	per	2'000.00	
	Tumbler	St	per	2'000.00	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>Fr.</b>			<b>71'210.00</b>
	Koffering für Plätze	m2	425.00	25.00	10'625.00
	Feinplanie Verbundsteine	m2	60.00	11.00	660.00
	Beläge Verbundsteine Classic/Tegula	m2	60.00	95.00	5'700.00
	Randanschlüsse Verbundsteine	ml	32.00	65.00	2'080.00
	Anpassungsarbeiten Kopfsteinpflaster	pl			5'000.00
	Anpassung Betonboden bei Brunnen	pl			1'500.00
	Anpassungsarbeiten Sandsteinboden	pl			4'000.00
	Einbau Mergel 10 cm	m2	195.00	35.00	6'825.00
	Einbau Asphalt	m2	110.00	70.00	7'700.00
	Aushub Umgebung	m3	105.00	12.00	1'260.00
	Transporte Entsorgung	m3	105.00	32.00	3'360.00
	Rekultivieren und Ansaat	m2	100.00	7.50	750.00
	Einfriedung mit Maschendraht Zaun 1x Tor Zaunhöhe 1m	ml	150.00	145.00	21'750.00

<b>5</b>	<b>Nebenkosten</b>		<b>Fr.</b>		<b>113'100.00</b>
51	Bewilligung Gebühren		Fr.		12'500.00
52	Muster Modelle Kopien Dokus		Fr.		5'300.00
56	Übrige Baunebenkosten		Fr.		25'300.00
58	Rückstellungen und Reserve		Fr.		70'000.00
581	Rückstellung für zu erwartenden Kosten welche noch nicht zugeordnet werden können	pl			70'000.00
<b>9</b>	<b>Einrichtungen</b>				<b>12'740.00</b>
	Signalisation im Gebäude pro Anzahl Räume	pl	32.00	250.00	8'000.00
	Signalisation aussen Infotafel	pl	2.00	550.00	1'100.00
	Signalisation assen pro Anzahl Zugänge/Räume	pl	13.00	280.00	3'640.00

**Bedingungen zur Kostenschätzung:**

Die Preisangaben verstehen sich inkl. der zur Zeit gültigen MwSt. von 8.10%

Teuerungsausgleich:

Baupreisindex HEV Schweiz

April 2024 Renovation MFH

**114.20**

Die Genauigkeit dieser Schätzung liegt bei +/- 15 %

Genauere Angaben erfolgen durch den detaillierten Kostenvoranschlag nach Submissionseingang.

Eine Einschränkung der Unternehmerwahl ist nicht gerechnet dies kann eine Verteuerung von BKP 2 um 5% - 10% zur Folge haben