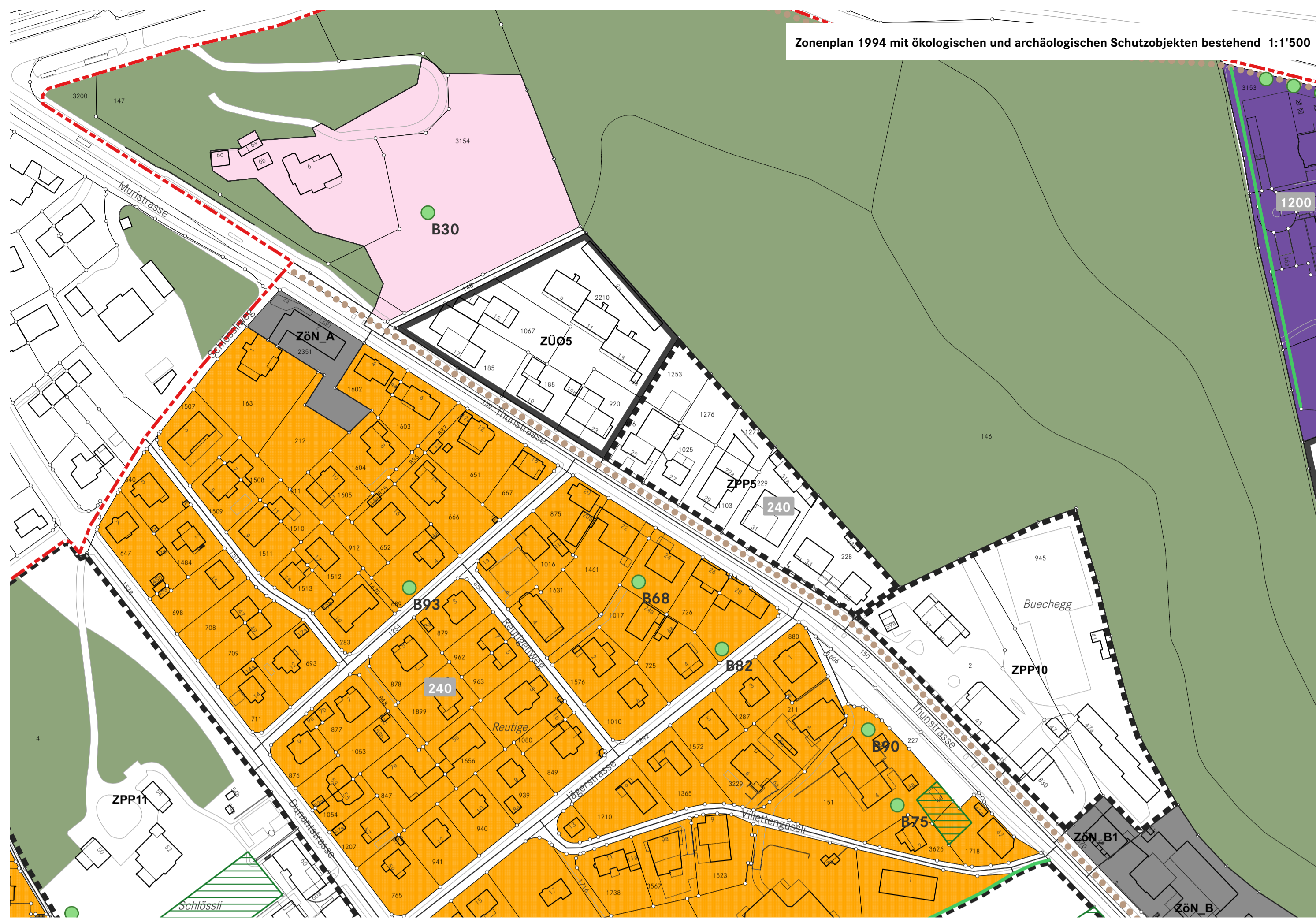


## ZENTRUMSENTWICKLUNG FÜNF-EGG ÄNDERUNG ZONENPLAN (ZPP FÜNF-EGG) 1:1'500

Einwohnergemeinde Muri bei Bern  
vom Gemeinderat am 2. September 2024 zuhänden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet

Die Zentrumsentwicklung Fünf-Egg besteht aus:

- > Änderung Zonenplan (ZPP Fünf-Egg)
- > Änderung Baureglement (ZPP Fünf-Egg)
- > Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Nord
- > Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Süd
- > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Nord
- > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Süd
- > Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
- > Mitwirkungsbericht



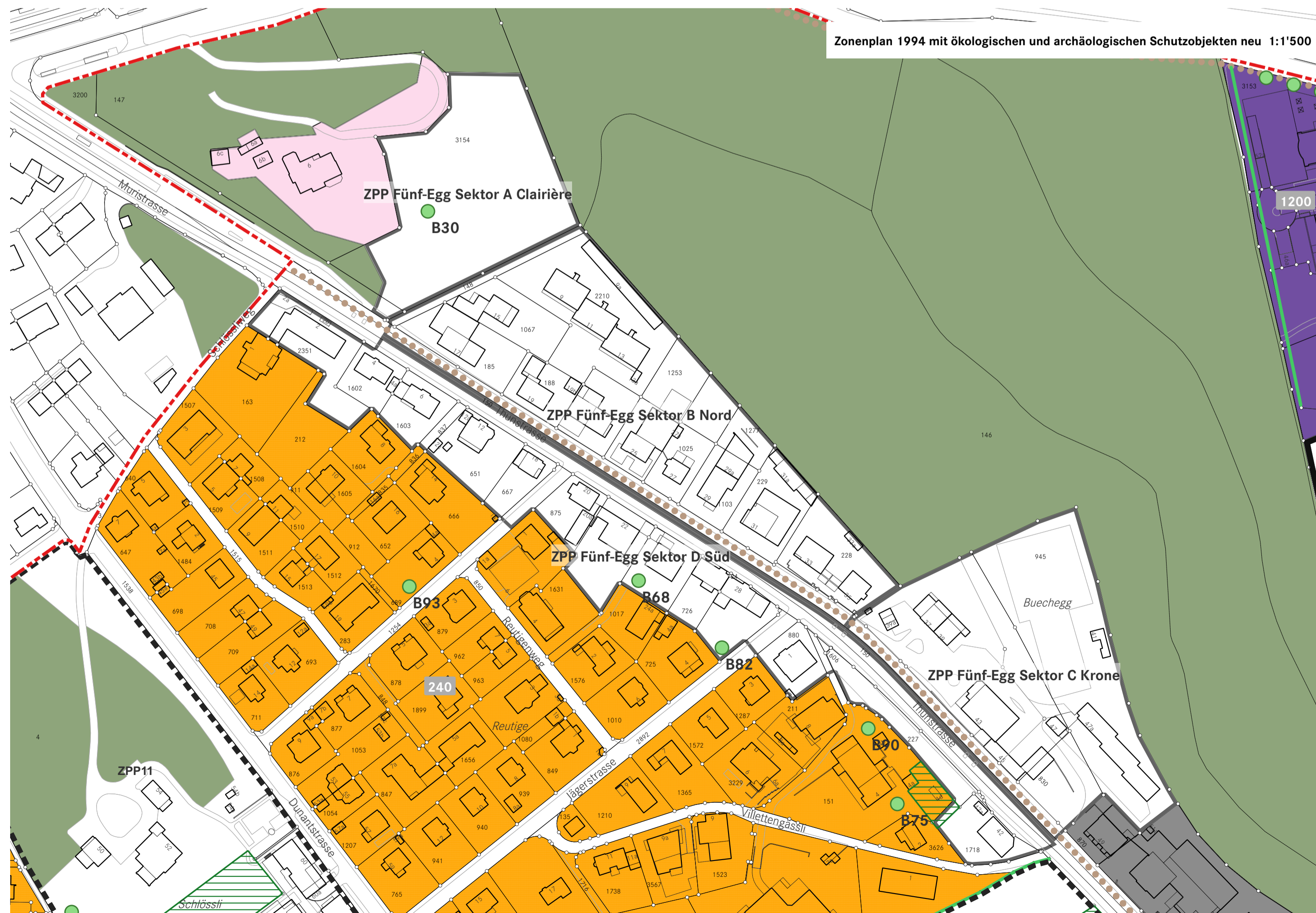
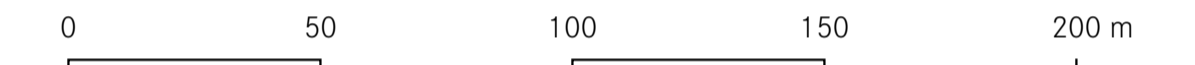
### LEGENDE

#### Festlegungen

	W2	Wohnzone, 2 Geschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
	E	Erhaltungzone
	ZöN	Zone für öffentliche Nutzungen
	ZPP	Zone mit Planungspflicht
	UeO	Sektoren der Zonen mit Planungspflicht
		Überbauungsordnung
	B	Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	G	Hecken und Feldgehölze
	OG	Obstgärten
		Historische Verkehrswege (IVS 2007)

#### Hinweise

	Wald
	Gemeindegrenze



### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 05. Juni - 05. Juli 2024  
Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsanzeiger vom ...  
Publikation im Amtsblatt vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...  
Erledigte Einsprachen: ...  
Unerledigte Einsprachen: ...  
Rechtsverwarungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am ...

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am ...

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Stephan Lack Karin Puffer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Muri bei Bern, den ... Die Gemeindeschreiberin

Karin Puffer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am