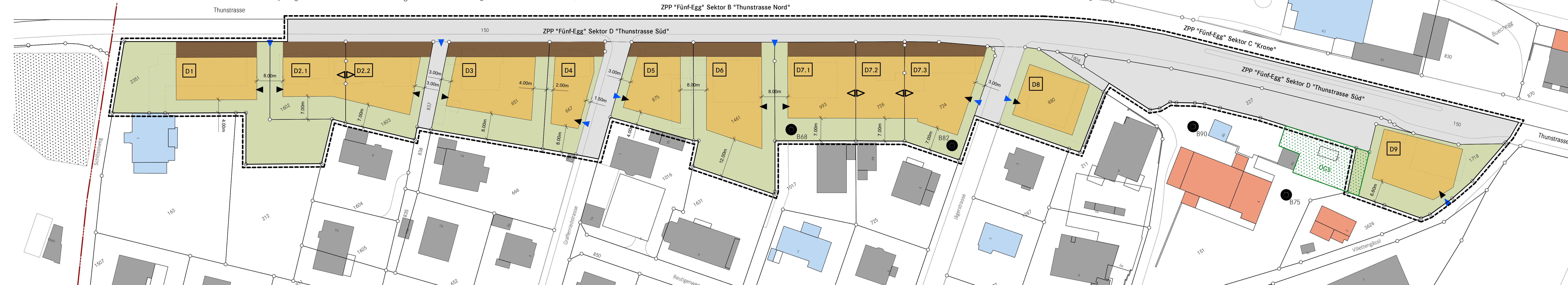
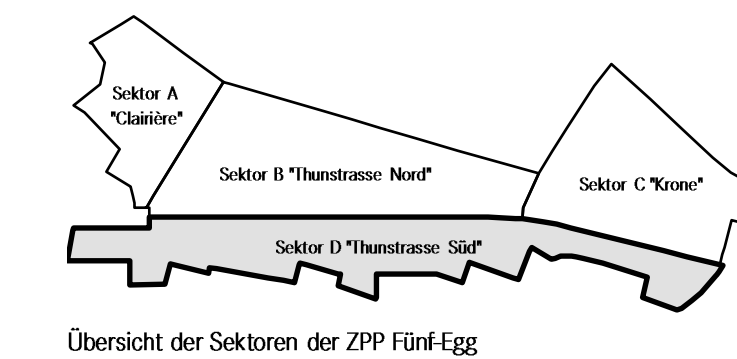


ZENTRUMSENTWICKLUNG FÜNF-EGG
TEIL-ÜBERBAUUNGSPLAN THUNSTRASSE SÜD 1:500

Einwohnergemeinde Muri bei Bern
vom Gemeinderat am 2. September 2024 zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet

- Die Zentrumsentwicklung Fünf-Egg besteht aus:
- > Änderung Zonenplan (ZPP Fünf-Egg)
 - > Änderung Baureglement (ZPP Fünf-Egg)
 - > Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Nord
 - > **Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Süd**
 - > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Nord
 - > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Süd
 - > Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
 - > Mitwirkungsbericht

ÜBERBAUUNGSPLAN 1:500



LEGENDE

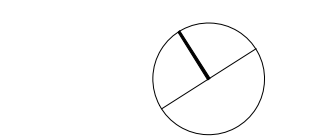
- Genehmigungsinhalt**
- Wirkungsbereich der Teil-Überbauungsordnung Thunstrasse Süd
 - D1 Baubereiche für oberirdische Gebäude
 - D1.1 Teil-Baubereiche für oberirdische Gebäude
 - Vorgartenbereich
 - Freifläche
 - Verkehrsfäche
 - ▲ Anschlusspunkte Strassennetz

Koordinatenpunkte

folgen

Orientierungsinhalt

- D Sektor D der Zone mit Planungspflicht ZPP Fünf-Egg
- bestehende Gebäude innerhalb/ausserhalb Perimeter
- schützenswerte/erhaltenswerte Objekte Bauinventar
- Ein- und Ausfahrten Einstellhallen gemäss Referenzkonzept
- Anschlussmöglichkeit Einstellhalle gemäss Referenzkonzept
- kommunal geschützte Obstgärten
- kommunal geschützte Einzelbäume
- Parzellengrenzen
- Gemeindegrenze
- Wald (amtliche Vermessung)



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	05. Juni - 05. Juli 2024
Vorprüfung vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Publikation im Amtsblatt vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erliedigte Einsprachen:	...
Unerledigte Einsprachen:	...
Rechtsverwarungen:	...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde:	Die Gemeindegeschreiberin
Der Präsident	
Stephan Lack	Karin Pulfer
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Die Gemeindegeschreiberin
Muri bei Bern, den ...	
	Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am