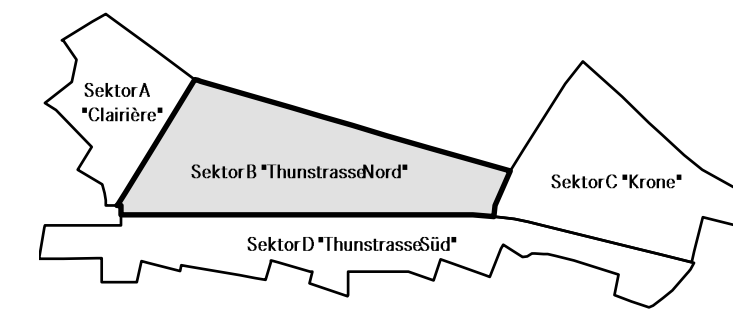


ZENTRUMSENTWICKLUNG FÜNF-EGG
TEIL-ÜBERBAUUNGSPLAN THUNSTRASSE NORD 1:500

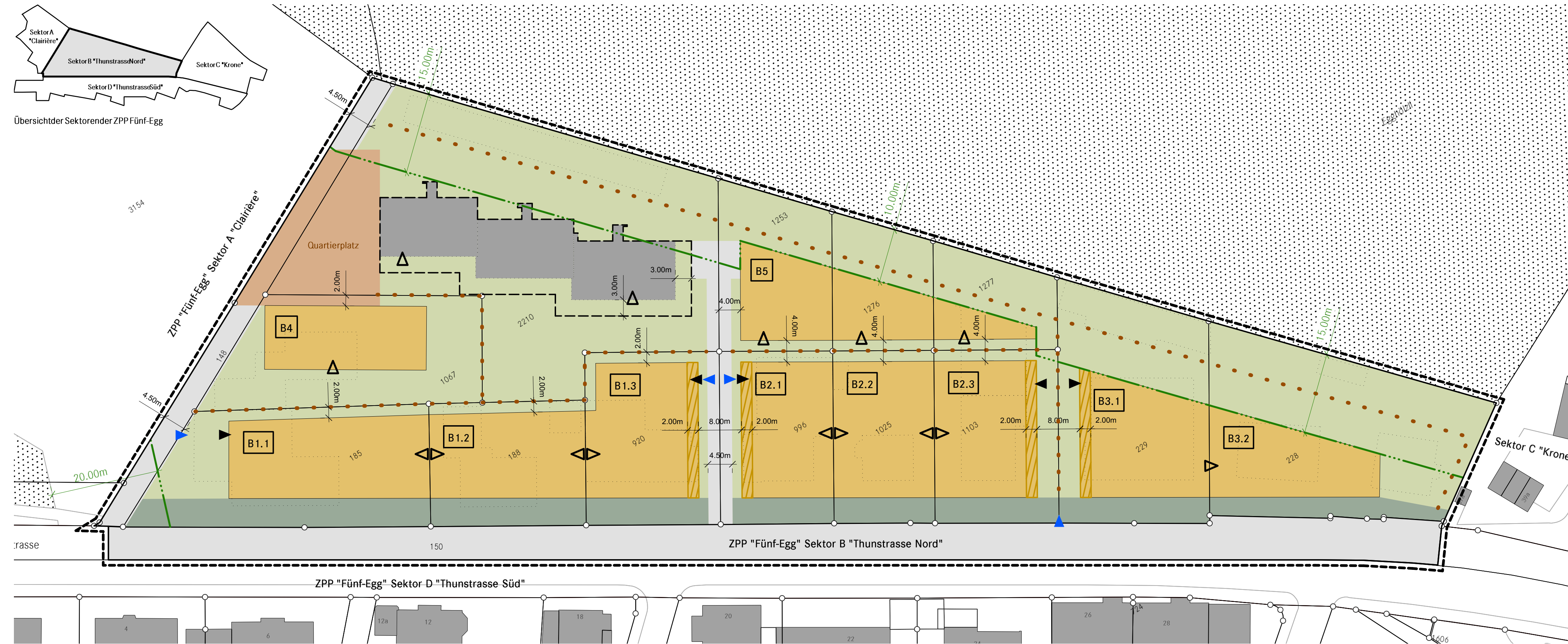
Einwohnergemeinde Muri bei Bern
vom Gemeinderat am 2. September 2024 zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet

- Die Zentrumsentwicklung Fünf-Egg besteht aus:
- > Änderung Zonenplan (ZPP Fünf-Egg)
 - > Änderung Baureglement (ZPP Fünf-Egg)
 - > **Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Nord**
 - > Teil-Überbauungsplan Thunstrasse Süd
 - > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Nord
 - > Teil-Überbauungsvorschriften Thunstrasse Süd
 - > Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV
 - > Mitwirkungsbericht

ÜBERBAUUNGSPLAN 1:500



Übersicht der Sektorender ZPP Fünf-Egg



LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- Wirkungsbereich der Teil-Überbauungsordnung Thunstrasse Nord
- B1 Baubereiche für oberirdische Gebäude
- B1.1 Teil-Baubereiche für oberirdische Gebäude
- Bereich für Sockelbauten
- bestehende Gebäude mit erweiterter Besitzstandsgarantie
- Vorland
- Freifläche
- Verkehrsfläche
- Quartierplatz
- Anschlusspunkt Strassennetz
- Wald-Baulinien

Koordinatenpunkte

folgen

Orientierungsinhalt

- B Sektor B der Zone mit Planungspflicht ZPP Fünf-Egg
- bestehende Gebäude innerhalb / ausserhalb Perimeter
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle gemäss Referenzkonzept
- Anschlussmöglichkeit Einstellhalle gemäss Referenzkonzept
- arealinterner Fussweg gemäss Referenzkonzept
- Parzellengrenzen
- Wald (amtliche Vermessung)



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 05. Juni - 05. Juli 2024
Vorprüfung vom ...

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Publikation im Amtsblatt vom ...
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen: ...
Unerledigte Einsprachen: ...
Rechtsverwahrungen: ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident Die Gemeindegeschreiberin

Stephan Lack Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Muri bei Bern, den ... Die Gemeindegeschreiberin

Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am