

Objekt:	Muri, Sanierung Gemeindehaus	WAM Planer und Ingenieure AG
Bauherr:	Einwohnergemeinde Muri	Kostenschätzung Baumeister BKP 211.2 und Holzbau BKP 214
Architekt:	Co. Architekten AG, Bern	20.09.2021

\\WAM-SRV112\projekte\20\20.0147.00_Muri_Lb_Bern_Gemeindehaus\5_Bearbeitung\WAM_Dokumente\Kosten + Baubeschrieb\{L-210920_KS_WAM.xls}GVM_KS

	Ele- ment	Elementbeschrieb	Vorausmass	Ein- heit	Menge	Einheitspreis in CHF	CHF pro Element (exkl. MWST)	Preis pro Gruppe in CHF (exkl. MWST)	Bemerkungen
Total inkl. MWST								666'000	
					MWST 7.7%	7.7%		47'578	
					Total, exkl. MWST			617'900	
Untersuchung, Aufnahme, Messung								0	
Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen								0	
Budgetposition				gl	1		-	0	
Sondagearbeiten (Unternehmer), Offerte ... vom ..				gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
Baugrunduntersuchung gem. Offerte vom				gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
Geotechnische Beratung gem. Offerte vom				gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
Geotechnische Baubegleitung gem. Offerte vom				gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
Abfallrechtliche Aushubbegleitung gem. Offerte vom				gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
Erschütterungsmessungen während den Abbrucharbeiten				gl	1	-	-	Schlauchwaagensystem ?	
Rissaufnahmen der umliegenden Gebäude				gl	1	-	-	evtl. nicht notwendig	
Allgemeines zu Rohbau Gebäude								0	
Allgemeine Baustelleneinrichtungen (nur anteilig)								0	
Als Globale				gl	0		39'904.00	0 gem. BL / Arch	
123		Anteil Baustelleneinrichtungen Sicherungen, Provisorien		%	10.0%		-		-
112		Anteil Baustelleneinrichtungen Abbrüche und Demontagen		%	5.0%		15'880.00		317'600.00
201		Anteil Baustelleneinrichtungen Baugrube		%	5.0%				-
211		Anteil Baustelleneinrichtungen Baumeister und Holzbau		%	8.0%		24'024.00		300'300.00
411		Anteil Baustelleneinrichtungen Umgebungsbauwerke		%	5.0%				-
Baumeister / Stahlbeton								516'900	
ABB Abbrüche und Demontage; inkl. Bohren und Schneiden								317'600	
Abbruch- und Aushubarbeiten				gl	1		317'532.00	317'600	
neu		Abbruch Boden / Liftunterfahrt		m3	1.40	500.00	700.00		
neu		Aushub inkl. Abfuhr / Liftunterfahrt		m3	6.00	90.00	540.00		
Abbruch Decken (Bewehrung freispitzen)				m3	7.20	2'800.00	20'160.00		
neu		Abbruch Attika (Betondach)		m2	290.00	100.00	29'000.00		
Abbruch Wände UG1 und UG2 (viele Trennschnitte)				m3	35.54	1'800.00	63'972.00		
Abbruch Wände EG bis DG (inkl. Attika)				m3	65.16	1'000.00	65'160.00		
Türdurchbrüche (Eckbohrungen, Trennschnitte, Bewehrung behandeln)				St	14.00	3'000.00	42'000.00		
Deckendurchbrüche Lift (Eckbohrungen, Trennschnitte, Bewehrung behandeln)				St	6.00	3'200.00	19'200.00		
WD für HLKSE, in Betonwände (alle Geschosse), bis 0.3 m²				St	26.00	1'800.00	46'800.00	kleine WD zusammengefasst	
DD für HLKSE (alle Geschosse)				St	12.00	2'500.00	30'000.00		
SICH Provisorische Sicherung								25'300	
Sicherungen				gl	1		25'250.00	25'300	
Sicherung hohe Lasten				m1	150.00	120.00	18'000.00		
Sicherung kleine Lasten				m1	170.00	25.00	4'250.00		
Stützen lokal				St	30.00	100.00	3'000.00		
NEU Neubauten								174'000	
Geschossdecke, kleines Ausmass				m2	72.00		342.00	24'700	
Wände, kleines Ausmass (Lift, UG1)				m2	165.00		410.00	67'700	
Liftunterfahrt (Unterfangung, Boden, Wände)				gl	1.00		9'885.00	9'900	
Stahlbauteile				gl	1.00		71'671.00	71'700	
Stützen R60, EG und höher				St	22.00	900.00	19'800.00		
Träger HEB 220, S355				m1	84.00	364.65	30'630.60		
Stützen R60, UG				St	3.00	1800.00	5'400.00		
CFK-Lamellen (exkl. Brandschutz)				m1	176.00	90.00	15'840.00		
Holzbau								101'000	
HOLZ Holzbau								100'100	
Dach und Stützen				gl	1		100'064.00	100'100	
Stützen (Holz, 14x14cm)				St	19.00	320.00	6'080.00		
Dach, Kasten-Element (inkl. Akustikdecke)				m2	160.00	400.00	64'000.00	Abdichtung / äussere Verkleidung: CO	
neu		Innenwände, auskragend, doppelt installiert		m2	53.00	328.00	17'384.00	äussere Verkleidung: CO	
Dach, Auflager Kastendecke (inkl. Balken), Dachrand				m1	63.00	200.00	12'600.00		