

063 Muri, Gemeindeverwaltung

Kostenvoranschlag ±10%

12.04.22 Index: Espace Mittelland, Renovation Bürogebäude Okt 2021 104.00 (Basis Okt 2020 =100)

Element	BKP	Bezeichnung	Masseinheit / Bezugsgrösse A	CHF/Einheit	Einheit Total	Kosten Total	Teilobjektgliederung					
							Gebäude		Umgebung		Option Polizei (Kosten ab Rohbau)	
							GF		GF		GF	
							EH	CHF Total	EH	CHF Total	EH	CHF Total
A		Grundstück	m2	SA	Grundstücksfläche	-		-		-		-
B		Vorbereitung	m2	SA	Grundstücksfläche	933'984		806'422		127'562		-
B01		Untersuchung, Aufnahme, Messung	m2	SA	Grundstücksfläche							
B01.01	102	Baugrunduntersuchung	m2	SA	Grundstücksfläche	2	476	952	476	952	-	-
B01.02	101	Bestandesaufnahme	m2	SA	Grundstücksfläche	5	476	2'380	476	2'380	-	-
B01.03	296	Umweltmessungen	m2	SA	Grundstücksfläche	8	476	3'808	476	3'808	-	-
B01.04	296	Überwachung	m2	SA	Grundstücksfläche	3	476	1'428	476	1'428	-	-
B02		Baustelleneinrichtung	m2	FA	Geschossfläche							
B02.01	211	Baustellenerschliessung	m2	FA	Geschossfläche	5	6'680	33'400	4'294	21'470	2'386	11'930
B02.02	211	Versorgung, Entsorgung	m2	FA	Geschossfläche	3	6'680	20'040	4'294	12'882	2'386	7'158
B02.03	211	Arbeitsraum, Aufenthaltsraum	m2	FA	Geschossfläche	8	4'294	34'352	4'294	34'352	-	-
B02.04	211	Hebe-, Verlade-, Transport-, Lagereinrichtungen	m2	FA	Geschossfläche	5	4'294	21'470	4'294	21'470	-	-
B02.06	211	Witterungsbedingte Baumassnahmen	m2	FA	Geschossfläche	4	6'680	26'720	4'294	17'176	2'386	9'544
B02.07	561	Baustellenorganisation, Sicherheit	m2	FA	Geschossfläche	6	4'294	25'764	4'294	25'764	-	-
B02.08	211	Schutzmassnahme Umgebung	m2	FA	Geschossfläche	5	6'680	33'400	4'294	21'470	2'386	11'930
B04		Erschliessung durch Werkleitung	m2	SA	Grundstücksfläche							
B04.06	152	Schmutzwasserleitung (auch Sanierung)	m	USWL	Länge Werkleitung Schmutzwasser	50'000	1	50'000	1	50'000	-	-
B05		Rodung Rückbau	m3	DBV	Volumen Rückbau Bauwerk							
B05.01	211	Fällung, Rodung, Umpflanzung	m2	TFCA	Fläche abholzung Rodung	15	100	1'500	-	-	100	1'500
B05.02	211	Nicht kontaminierter Rückbau	m3	DBV	Volumen Rückbau Bauwerk							
	211	Allgemein	m3	DBV	Volumen Rückbau Bauwerk	300	311	93'300	311	93'300	-	-
	211	Bauingenieur (statischer Rückbau)	m3	DBV	Volumen Rückbau Bauwerk	317'600	1	317'600	1	317'600	-	-
	112	Umgebung	m3	DBV	Volumen Rückbau Bauwerk	85'500	1	85'500	-	-	1	85'500
B05.03	112	Kontaminierter Rückbau	m3	DBV	Volumen Rückbau Bauwerk	5'000	12	60'000	12	60'000	-	-
B07		Baugrundverbesserung	m2	BSFA	Fläche Fundament, Bodenplatte							
B07.04	211	Sicherung Bauwerk	m2	SPA	Fläche Sicherung Bauwerk	25'300	1	25'300	1	25'300	-	-
B08		Gerüst	m2	QFSA	Fläche Fassadengerüst, Norddach							
B08.01	211	Fassadengerüst	m2	FSA	Fläche Fassadengerüst	35	2'160	75'600	2'160	75'600	-	-
B08.02	211	Arbeitsgerüst	m2	FA	Geschossfläche	5	4'294	21'470	4'294	21'470	-	-
C		Konstruktion Gebäude	m2	FA	Geschossfläche	380'762		376'253		-		4'510
C01		Fundament Bodenplatte	m2	BSFA	Fläche Fundament, Bodenplatte							
	211	Liftunterfahrt	m2	BSA	Fläche Bodenplatte	11'000	1	11'000	1	11'000	-	-
C02		Wandkonstruktion	m2	WA	Fläche Wandkonstruktion							
C02.02	211	Innenwandkonstruktion	m2	IWA	Fläche Innenwandkonstruktion	70'800	1	70'800	1	70'800	-	-
	213	Stahlbauteile	gl			87'000	1	87'000	1	87'000	-	-
C04		Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion	m2	CRA	Fläche Deckenkonstruktion, Dachkonstruktion							
C04.01	211	Geschossdecke	m2	CA	Fläche Decke	26'000	1	26'000	1	26'000	-	-
	214	Holzbau	gl			122'000	1	122'000	1	122'000	-	-
C04.08	272	Aussen liegende Konstruktion Vordach	m2	ECA	Fläche Aussenkonstruktion	800	28	22'400	28	22'400	-	-
C05		Ergänzende Lesitung zu Konstruktion	CHF	SSD	Bertrag von D							
C05.01	211	Durchbruch, Schlitz zu Konstruktion	CHF	SSD	Bertrag von D	1.5%		35'625		31'759	-	3'865
C05.02	211	Maschinensockel, Einlage	CHF	SSD	Bertrag von D	0.25%		5'937		5'293	-	644
D		Technik Gebäude	m2	FA	Geschossfläche	2'374'983		2'117'288		-		257'695
D01		Elektronanlagen	m2	EA	Geschossfläche							
D01.01	231	Anlage Erzeugung Starkstrom	m2	FA	Geschossfläche	-	-	164'770	-	154'270	-	10'500
D01.04	231	Installation Starkstrom	m2	FA	Geschossfläche	-	-	393'833	-	336'593	-	57'240
D01.05	231	Verbraucher Starkstrom: Leuchten	m2	FA	Geschossfläche	-	-	9'675	-	9'375	-	300
D01.07	321	Anlage Erzeugung Schwachstrom	m2	FA	Geschossfläche	-	-	100'000	-	100'000	-	-
D01.10	231	Installation Schwachstrom	m2	FA	Geschossfläche	-	-	234'005	-	200'850	-	33'155
D02		Gebäudeautomation	CHF	SD110	Betrag von D01 bis D10, ohne D02							
D02.02	248	Automationsebene	st	ADPN	Anzahl Datenpunkte Gebäudeautomation	-	-	34'400	-	31'400	-	3'000
D02.03	248	Feldebene	st	FDN	Anzahl Feldgeräte	-	-	9'000	-	9'000	-	-
D02.06	248	Schaltgerätekombination	st	CCN	Anzahl Schaltschrankkomponenten	-	-	16'600	-	16'600	-	-
D02.10	248	Demontage Abbruch	st			-	-	8'000	-	8'000	-	-
D03		Sicherheitsanlage	m2	FA	Geschossfläche							
D03.02	235	Zutrittskontrollanlage	st	ACN	Anzahl Anschlusspunkte Zutrittskontrollanlage	-	-	4'500	-	4'500	-	-
D03.04	275	Schliessanlage	st	LCN	Anzahl Zylinder							
		Mechatronischer Zylinder	st	LCN	Anzahl Zylinder	500	50	25'000	50	25'000	-	-
D04		Technische Brandschutzanlage	m2	PNFA	Geschützte Nettogeschossfläche							
D04.01	235	Brandmeldeanlage	st	FADN	Anzahl Brandmelder	-	-	16'200	-	16'200	-	-
D04.06	235	Rauch- und Wärmebehandlungsanlage	m3/h	SHAV	Luftvolumenstrom Rauch- und Wärmebehandlungsanlage	-	-	7'500	-	7'500	-	-
D05		Wärmetechnische Anlage	m2	HRA	Energiebezugsfläche Wärme							
D05.02	242	Wärmeerzeugung	m2	HRA	Energiebezugsfläche Wärme	-	-	93'000	-	93'000	-	-
D05.04	242	Wärmeverteilung	m2	HRA	Energiebezugsfläche Wärme	-	-	163'500	-	163'500	-	-
D05.05	242	Wärmeabgabe	m2	HRA	Energiebezugsfläche Wärme	-	-	263'000	-	263'000	-	-
D05.10	242	Demontage/Abbruch	m2	HRA	Energiebezugsfläche Wärme	-	-	23'000	-	23'000	-	-
D06		Kältetechnische Anlage	m2	CERA	Energiebezugsfläche Kälte							
D06.02	246	Kälteerzeugung	m2	CERA	Energiebezugsfläche Kälte	-	-	30'000	-	20'500	-	9'500
D07		Lufttechnische Anlage	m2	VRA	Belüftete Energiebezugsfläche							
D07.01	244	Aussenluftversorgung, Fortluftversorgung	m2	VRA	Belüftete Energiebezugsfläche	-	-	14'000	-	12'000	-	2'000
D07.02	244	Luftaufbereitung	m2	VRA	Belüftete Energiebezugsfläche	-	-	100'000	-	86'000	-	14'000
D07.04	244	Luftverteilung	m2	VRA	Belüftete Energiebezugsfläche	-	-	155'000	-	124'000	-	31'000
D07.05	244	Luftabgabe	m2	VRA	Belüftete Energiebezugsfläche	-	-	35'000	-	28'000	-	7'000
D07.10	244	Demontage / Abbruch	m2	VRA	Belüftete Energiebezugsfläche	-	-	9'000	-	9'000	-	-
D08		Wassertechnische Anlage	st	WCP	Anzahl Apparate							
D08.03	251	Wasserspeicher	st	WCP	Anzahl Apparate	-	-	10'000	-	10'000	-	-

D08.04	251	Wasserverteilung	st	WCP	Anzahl Apparate	-	73'000	-	48'000	-	-	-	25'000	
D08.05	251	Wasser: Armatur, Apparat	st	WCP	Anzahl Apparate	-	101'000	-	75'000	-	-	-	26'000	
D08.06	251	Wasser: Installationselement	st	WCP	Anzahl Apparate	-	41'000	-	19'000	-	-	-	22'000	
D09		<u>Abwassertechnische Anlage</u>	<u>st</u>	<u>WWCP</u>	<u>Anzahl Apparate für Abwasser</u>									
D09.01	251	Abwasserentsorgung	st	WWCP	Anzahl Apparate für Abwasser	-	106'000	-	89'000	-	-	-	17'000	
D12		<u>Beförderungsanlage</u>	<u>st</u>	<u>IN</u>	<u>Anzahl Beförderungsanlagen</u>									
D12.01	261	Personenaufzug	st	PLN	Anzahl Personenaufzüge	110'000	1	110'000	1	110'000	-	-	-	
D12.06	265	Hebeeinrichtung, Verladestation	st	LTTN	Anzahl Hebeeinrichtungen, Verladestationen	25'000	1	25'000	1	25'000	-	-	-	
E		Äussere Wandbekleidung Gebäude	m2	FGA	Fläche Aussenwand		1'841'970		1'825'720		6'250		10'000	
E01		<u>Äussere Wandbekleidung unter Terrain</u>	<u>m2</u>	<u>FUA</u>	<u>Fläche Aussenwand unter Terrain</u>									
E01.01	211	Wandabdichtung unter Terrain	m2	WWPA	Fläche Wandabdichtung unter Terrain	100	50	5'000	-	-	50	5'000	-	
E01.03	211	Schutzschicht unter Terrain	m2	PLBA	Fläche Schutzschicht unter Terrain	25	50	1'250	-	-	50	1'250	-	
E02		<u>Äussere Wandbekleidung über Terrain</u>	<u>m2</u>	<u>FOGA</u>	<u>Fläche Aussenwand über Terrain</u>									
E02.01		Äussere Beschichtung	m2	OCA	Fläche äussere Beschichtung									
	285	Hydrophobieren/Grafitenschutz	m2	OCA	Fläche äussere Beschichtung	25	657	16'425	657	16'425	-	-	-	
	285	Reinigung	m2	OCA	Fläche äussere Beschichtung	15	110	1'650	110	1'650	-	-	-	
E02.04		Systemfassade	m2	CWA	Fläche Systemfassade									
	215	Demontage /Abbruch	m2	CWA	Fläche Systemfassade	135	930	125'550	930	125'550	-	-	-	
	215	Büro-Fassaden	m2	CWA	Fläche Systemfassade	1'020	600	612'000	600	612'000	-	-	-	
	215	Korridorfassaden	m2	CWA	Fläche Systemfassade	1'155	120	138'600	120	138'600	-	-	-	
	215	Attika-Fassade	m2	CWA	Fläche Systemfassade	1'285	270	346'950	270	346'950	-	-	-	
	215	Ergeschoss (RC2)	m2	CWA	Fläche Systemfassade	1'000	50	50'000	50	50'000	-	-	-	
	215	Haupteingang Schiebetür/Windfang	stk			60'000	1	60'000	1	60'000	-	-	-	
	215	1. Untergeschoss	m2	CWA	Fläche Systemfassade	980	50	49'000	50	49'000	-	-	-	
	215	Zuschlag RC2/P5A	pl			10'000	1	10'000	-	-	-	1	10'000	
	215	Zuschlag Photovoltaik	m2		Fläche Photovoltaik	500	200	100'000	200	100'000	-	-	-	
E02.06		Aussen liegende Absturzsicherung	m	EPRL	Länge aussen liegende Absturzsicherung									
	272	Metallgeländer	m	PRL	Länge Absturzsicherung	500	98	49'000	98	49'000	-	-	-	
E03		<u>Element Aussenwand</u>	<u>m2</u>	<u>IEWA</u>	<u>Element Aussenwand</u>									
E03.01		Fenster Alu/Glas	m2	EWIA	Fläche Fenster									
	221	Alu-Fenster	m2	EWIA	Fläche Fenster	1'400	30	42'000	30	42'000	-	-	-	
E03.02	273	Aussentür	m2	EDA	Fläche Tür	1'400	16	22'400	16	22'400	-	-	-	
E03.03	272	Aussentor	m2	ELDA	Fläche Tor	1'400	9	12'600	9	12'600	-	-	-	
E03.04		Sonnenschutz mit Motor	m2	SUSA	Fläche Sonnenschutz, Wetterschutz									
	228	Flach Lamellenstoren	m2	SUSA	Fläche Sonnenschutz, Wetterschutz	160	385	61'600	385	61'600	-	-	-	
	228	Fassadenmarkise ZIP	m2	SUSA	Fläche Sonnenschutz, Wetterschutz	250	310	77'500	310	77'500	-	-	-	
	228	Steuerung	m2	SUSA	Fläche Sonnenschutz, Wetterschutz	51	695	35'445	695	35'445	-	-	-	
E03.05		Absturzsicherung	m	PRL	Länge Absturzsicherung									
	272	Metallgeländer	m	PRL	Länge Absturzsicherung	200	100	20'000	100	20'000	-	-	-	
	272	Glas	stk	PRL	stk	1'250	4	5'000	4	5'000	-	-	-	
F		Bedachung Gebäude	m2	BRA	Fläche Bedachung Gebäude		333'495		182'695		150'800		-	
F01		<u>Dachhaut</u>	<u>m2</u>	<u>RCA</u>	<u>Fläche Dachhaut</u>									
F01.01	224	Dachabdichtung unter Terrain	m2	RWBA	Fläche Dachabdichtung unter Terrain	145	1'040	150'800	-	-	1'040	150'800	-	
F01.02		Bedachung Flachdach	m2	FRA	Fläche Flachdach									
	224	Flachdach extensiv begrünt	m2	FRA	Fläche Flachdach	180	510	91'800	510	91'800	-	-	-	
	116	Zuschlag Gehbelag Naturstein	m2	FRA	Fläche Flachdach	285	195	55'575	195	55'575	-	-	-	
F02		<u>Element zu Dach</u>	<u>m2</u>	<u>IRA</u>	<u>Fläche Element Dach</u>									
F02.01	272	Element zu Flachdach	m2	IFRA	Fläche Element Flachdach	10'000	1	10'000	1	10'000	-	-	-	
F02.03		Schutzanlage zu Dach	m2	BRA	Fläche Bedachung Gebäude									
	223	Blitzschutz	m2	BRA	Fläche Bedachung Gebäude	20	510	10'200	510	10'200	-	-	-	
	224	Absturzsicherung	m2	BRA	Fläche Bedachung Gebäude	48	315	15'120	315	15'120	-	-	-	
G		Ausbau Gebäude	m2	FA	Geschossfläche		3'123'639		2'854'609		-		269'031	
G01		<u>Trennwand, Innentür, Innentor</u>	<u>m2</u>	<u>PDA</u>	<u>Fläche Trennwand, Tür, Tor</u>									
G01.01		Fest stehende Trennwand	m2	FPA	Fläche feststehende Trennwand									
	274	Glas	m2	FPA	Fläche feststehende Trennwand	1'050	210	220'500	210	220'500	-	-	-	
	274	Glas El60	m2	FPA	Fläche feststehende Trennwand	2'300	101	232'300	101	232'300	-	-	-	
	274	Versetzen der Buntglaswand	m2	FPA	Fläche feststehende Trennwand	1'100	42	46'200	42	46'200	-	-	-	
	272	Gips	m2	FPA	Fläche feststehende Trennwand	190	627	119'130	513	97'470	-	-	114	21'660
	273	WC-Elementwände	m2	FPA	Fläche feststehende Trennwand	300	90	27'000	90	27'000	-	-	-	-
G01.02	277	Bewegliche Trennwand	m2	MPA	Fläche bewegliche Trennwand	1'000	50	50'000	50	50'000	-	-	-	-
G01.03	273	Schachtfront	m2	IA	Fläche Front	450	65	29'250	65	29'250	-	-	-	-
G01.05		Innentür	m2	IDA	Fläche Innentür									
	273	Normal	m2	IDA	Fläche Innentür	500	108	54'000	90	45'000	-	-	18	9'000
	273	Brandschutz	m2	IDA	Fläche Innentür	1'000	130	130'000	122	122'000	-	-	8	8'000
G01.06		Innentor	m2	IGA	Fläche Innentor									
	273	Schiebetür BS	m2	IGA	Fläche Innentor	2'000	100	200'000	100	200'000	-	-	-	-
G02		<u>Bodenbelag</u>	<u>m2</u>	<u>FCA</u>	<u>Fläche Bodenbelag</u>									
G02.01		Unterkonstruktion zu Bodenbelag	m2	SFA	Fläche Unterkonstruktion Bodenbelag									
	281	U-Boden mit Zement	m2	SFA	Fläche Unterkonstruktion Bodenbelag	35	2'336	81'760	2'336	81'760	-	-	-	-
	211	Perimeterdämmung	m2	SFA	Fläche Unterkonstruktion Bodenbelag	60	56	3'360	56	3'360	-	-	-	-
G02.02		Bodenbelag	m2	FCA	Fläche Bodenbelag									
	281	Teppich	m2	FCA	Fläche Bodenbelag	80	440	35'200	440	35'200	-	-	-	-
	281	Schmutzschleuse	m2	FCA	Fläche Bodenbelag	250	9	2'250	9	2'250	-	-	-	-
	281	Linoleum	m2	FCA	Fläche Bodenbelag	110	246	27'060	-	-	-	-	246	27'060
	282	Platten keramisch	m2	FCA	Fläche Bodenbelag	180	116	20'880	100	18'000	-	-	16	2'880
	216	Platten Naturstein	m2	FCA	Fläche Bodenbelag	250	945	236'250	945	236'250	-	-	-	-
	285	Beschichtung (Maler)	m3	FCA	Fläche Bodenbelag	35	420	14'700	420	14'700	-	-	-	-
G03		<u>Wandbekleidung</u>	<u>m2</u>	<u>WICA</u>	<u>Fläche Wandbekleidung</u>									
G03.01		Unterkonstruktion zu Wandbekleidung	m2	CWSA	Fläche Unterkonstruktion zu Wandbekleidung									
	271	Grundputz	m2	CWSA	Fläche Unterkonstruktion zu Wandbekleidung,	30	1'626	48'780	1'626	48'780	-	-	-	-
	271	Innendämmung mit Vorsatzschale in Gips	m2	CWSA	Fläche Unterkonstruktion zu Wandbekleidung,	160	1'000	160'000	1'000	160'000	-	-	-	-
G03.02		Wandbekleidung	m2	WICA	Fläche Wandbekleidung									
	282	Keramische Platten	m2	WICA	Fläche Wandbekleidung	200	378	75'600	280	56'000	-	-	98	19'600
	273	Holz fourniert Brandschutz (nbb)	m3	WICA	Fläche Wandbekleidung	180	1'000	180'000	1'000	180'000	-	-	-	-

	271	Glattstrich Q3	m2	WICA	Fläche Wandbekleidung	35	1'630	57'050	1'630	57'050				
G04	285	Beschichtung	m2	WICA	Fläche Wandbekleidung	35	2'674	93'590	1'630	57'050	-	-	1'044	36'540
G04.01		<u>Deckenbekleidung</u>	<u>m2</u>	<u>CCA</u>	<u>Fläche Deckenbekleidung</u>									
		Unterkonstruktion zu Deckenbekleidung	m2	CSA	Fläche Unterkonstruktion zu Deckenbekleidu									
	271	Grundputz	m2	CSA	Fläche Unterkonstruktion zu Deckenbekleidu	40	316	12'640	316	12'640	-	-	-	-
G04.02	283	Abhangsystem	m2	CSA	Fläche Unterkonstruktion zu Deckenbekleidu	80	1'320	105'600	1'080	86'400	-	-	240	19'200
		Deckenbekleidung	m2	CCA	Fläche Deckenbekleidung									
	283	Gips-Akkustik	m2	CCA	Fläche Deckenbekleidung	120	1'320	158'400	1'080	129'600	-	-	240	28'800
	283	Ecophon	m2	CCA	Fläche Deckenbekleidung	250	360	90'000	360	90'000	-	-	-	-
	271	Gips Brandschutz Trägerverkleidungen	m2	CCA	Fläche Deckenbekleidung	400	224	89'600	224	89'600	-	-	-	-
	271	Deckputz	m2	CCA	Fläche Deckenbekleidung	25	316	7'900	316	7'900	-	-	-	-
	285	Beschichtung	m2	CCA	Fläche Deckenbekleidung	35	1'474	51'590	1'158	40'530	-	-	316	11'060
G05		<u>Einbauten, Schutzeinrichtungen zu Ausbau</u>	<u>m2</u>	<u>EA</u>	<u>Geschossfläche</u>									
G05.01		Einbauschränk, Regal, Ablage	m2	CSMA	Ansichtsfläche Einbauschränk, Regal									
	273	Diskretionsschalter	st	pl		5'000	2	10'000	2	10'000	-	-	-	-
	273	Stehschalter	st	pl		11'000	6	66'000	6	66'000	-	-	-	-
G05.02		Einbauküche	st	FKN	Anzahl Einbauküchen									
	273	Küche Cafeteria	st	FKN	Anzahl Einbauküchen	50'000	1	50'000	1	50'000	-	-	-	-
	273	Küche Polizei	st	FKN	Anzahl Einbauküchen	20'000	1	20'000	-	-	-	-	1	20'000
G05.04		Innerer Abschluss	m2	ICA	Fläche Verdunklung									
	276	Vorhang	m2	ICA	Fläche Verdunklung	80	156	12'480	156	12'480	-	-	-	-
G05.05		Absturz-, Anprallschutzeinrichtung	m2	PRBA	Fläche Absturzsicherung									
		Metallgeländer	m2	PRBA	Fläche Absturzsicherung	500	10	5'000	10	5'000	-	-	-	-
	273	Geländererhöhung	m2	PRBA	Fläche Absturzsicherung	500	84	42'000	84	42'000	-	-	-	-
G05.06	272	Sonderbauteil Abtrenngitter AEH	st	SPN	Anzahl Sonderbauteil	300	75	22'500	-	-	-	-	75	22'500
		Sonderbauteil Schallschutz Festhalteraum	st	SPN	Anzahl Sonderbauteil	35'000	1	35'000	-	-	-	-	1	35'000
G05.07	273	Kleinbauteile	m2	FA	Geschossfläche	15	4'294	64'410	4'294	64'410	-	-	-	-
G06		<u>Eränzende Leistung zu Ausbau</u>	<u>m2</u>	<u>EA</u>	<u>Geschossfläche</u>									
G06.01	211	Durchbruch, Schlitz zu Ausbau	CHF	SSD	Betrag von D	2%		47'500		42'346		0		5'154
G06.02	225	Abschottung	CHF	SSD	Betrag von D	1%		23'750		21'173		0		2'577
G06.03	287	Reinigung	m2	FA	Geschossfläche	13	4'294	55'822	4'294	55'822	-	-	-	-
G06.04	286	Trocknung	m2	FA	Geschossfläche	2	4'294	8'588	4'294	8'588	-	-	-	-
H		<u>Nutzungsspezifische Anlage Gebäude</u>	<u>m2</u>	<u>MUAH</u>	<u>Nutzfläche zu H</u>			<u>112'200</u>		<u>112'200</u>	-		-	
H02		<u>Weitere nutzungsspezifische Anlage</u>	<u>m2</u>	<u>MUAH2</u>	<u>Nutzfläche zu H02</u>									
H09.09		Lagereinrichtung	st	MSN	Anzahl Lagerplätze									
	372	Rollregalanlagen	m		Laufmeter Tablare	120	935	112'200	935	112'200	-	-	-	-
I		<u>Umgebung Gebäude</u>	<u>m2</u>	<u>ESA</u>	<u>Bearbeitete Umgebungsfläche</u>			<u>972'200</u>		-		<u>972'200</u>	-	
I01		<u>Umgebungsgestaltung</u>	<u>m2</u>	<u>ESA</u>	<u>Bearbeitete Umgebungsfläche</u>									
I01.01	421	Geländeanpassung	m2	ESA	Bearbeitete Umgebungsfläche	9'000	1	9'000	-	-	1	9'000	-	-
I01.02	421	Tief liegende Entwässerung	m2	ESA	Bearbeitete Umgebungsfläche	37'000	1	37'000	-	-	1	37'000	-	-
I02		<u>Bauwerk in der Umgebung</u>	<u>m2</u>	<u>ESA</u>	<u>Bearbeitete Umgebungsfläche</u>									
I02.02	421	Stützmauer	m2	RWA	Fläche Stützmauer	12'000	1	12'000	-	-	1	12'000	-	-
I02.04	421	Treppe, Rampe	m2	SSRA	Fläche Treppe, Rampe für Umgebung	1'000	1	1'000	-	-	1	1'000	-	-
I02.05	272	Verkleidung Dach	m2	MSA	Fläche Kleinbauwerk	120'000	1	120'000	-	-	1	120'000	-	-
	213	Stahlbau Statik	m2	MSA	Fläche Kleinbauwerk	44'800	1	44'800	-	-	1	44'800	-	-
I03		<u>Grünfläche</u>	<u>m2</u>	<u>GSA</u>	<u>Fläche Grünfläche</u>									
I03.03	421	Flächenbepflanzung, Hecke	m2	PAA	Fläche Flächenbepflanzung	150	750	112'500	-	-	750	112'500	-	-
I03.05	421	Einzelbepflanzung Bäume	st	SPLN	Einzelbepflanzung	4'580	12	54'960	-	-	12	54'960	-	-
	421	Einzelbepflanzung Sträucher	st	SPLN	Einzelbepflanzung	1'650	35	57'750	-	-	35	57'750	-	-
I04		<u>Hartfläche</u>	<u>m2</u>	<u>HSA</u>	<u>Fläche Hartfläche</u>									
I04.03	421	Deckschicht	m2	SUA	Fläche Belag									
	421	Naturstein	m2	SUA	Fläche Belag	550	285	156'750	-	-	285	156'750	-	-
	421	Asphalt	m2	SUA	Fläche Belag	110	1'099	120'890	-	-	1'099	120'890	-	-
	421	Chaussierung/Kiesbelag	m2	SUA	Fläche Belag	70	130	9'100	-	-	130	9'100	-	-
I05		<u>Technik Umgebung</u>	<u>m2</u>	<u>ESA</u>	<u>Bearbeitete Umgebungsfläche</u>									
I05.01	231	Elektroanlage Starkstrom für Umgebung	m2	ESA	Bearbeitete Umgebungsfläche		1	26'450	-	-	1	26'450	-	-
I05.05	251	Sanitäre Anlage für Umgebung (Brunnen)	m2	ESA	Bearbeitete Umgebungsfläche		1	5'000	-	-	1	5'000	-	-
I06		<u>Ausstattung Umgebung</u>	<u>m2</u>	<u>ESA</u>	<u>Bearbeitete Umgebungsfläche</u>									
I06.02		Fixierte Ausstattung für Umgebung	st	EFFN	Anzahl fixierte Ausstattungsgegenstände für Umgebung									
	472	Sitzbänke	st	EFFN	Anzahl fixierte Ausstattungsgegenstände füi	14'000	4	56'000	-	-	4	56'000	-	-
	472	Velobügel	st	EFFN	Anzahl fixierte Ausstattungsgegenstände füi	18'000	1	18'000	-	-	1	18'000	-	-
	472	Schaukästen	st	EFFN	Anzahl fixierte Ausstattungsgegenstände füi	1'000	6	6'000	-	-	6	6'000	-	-
	451	WC-Anlage inkl RBS Raum	st	EFFN	Anzahl fixierte Ausstattungsgegenstände füi	120'000	1	120'000	-	-	1	120'000	-	-
I06.03	421	Spiel-, Sportgerät für Umgebung	st	EAN	Anzahl geräte für Umgebung	5'000	1	5'000	-	-	1	5'000	-	-
J		<u>Ausstattung Gebäude</u>	<u>m2</u>	<u>USA</u>	<u>Nutzfläche</u>			<u>396'435</u>		<u>357'867</u>		<u>38'568</u>	-	
J01		<u>Möbiliar</u>	<u>m2</u>	<u>USA</u>	<u>Nutzfläche</u>									
J01.03	233	Fixe Beleuchtung	m2	USA	Nutzfläche	-		281'000	1	255'000	1	26'000	-	-
J01.04	941	Signaletik	m2	USA	Nutzfläche	25'000	1	25'000	1	25'000	-	-	-	-
J04		<u>Kunst am Bau</u>	<u>CHF</u>	<u>SSBI</u>	<u>Betrag von B bis I</u>									
J04.01	981	Kunstobjekt	st	AIN	Anzahl Kunstobjekte	1%	von B-I	90'435		77'867		12'568	-	
V		<u>Planungskosten</u>	<u>CHF</u>	<u>SSBT</u>	<u>Betrag von B-T</u>			<u>2'201'110</u>		<u>1'711'860</u>		<u>371'830</u>	<u>117'420</u>	
V01		<u>Planer</u>	<u>CHF</u>	<u>SSBI</u>	<u>Betrag von B-T</u>									
V01.01	290	Architekt	CHF	ACC11	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.01			1'100'000		900'000		150'000	50'000	
V01.02	290	Landschaftsarchitekt	CHF	ACC12	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.02			190'000		-		190'000	-	
V01.03	290	Bauingenieur	CHF	ACC13	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.03			110'000		100'000		10'000	-	
V01.04		Fachingenieur Gebäudetechnik	CHF	ACC14	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.04									
	290	Elektroingenieur	CHF	ACC14	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.04			151'000		134'000		-	17'000	
	290	HLK-Ingenieur	CHF	ACC14	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.04			185'000		159'000		-	26'000	
	290	Sanitäringenieur	CHF	ACC14	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.04			70'000		60'000		-	10'000	
	290	MSRL-Ingenieur	CHF	ACC14	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.04			30'000		26'000		-	4'000	
	290	Fachkoordination	CHF	ACC14	Betrag Aufwandbest. Baukosten zu V01.04			50'000		43'000		-	7'000	
V01.05		Spezialist	CHF	SSBT	Betrag von B bis T			-		-				
	290	Lichtplanung	CHF	SSBT	Betrag von B bis T			38'000		30'000		8'000		

V01.07	290	Umweltingenieur	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	28'000		28'000	-	-
	290	Bauphysik/Aksutik	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	60'000		60'000	-	-
	290	Brandschutzplanung	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	31'000		31'000	-	-
	290	Sicherheitsplanung	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	8'000		8'000	-	-
	290	Fassadenplanung	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	65'000		65'000	-	-
	296	Geometer	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	6'000		3'000	3'000	-
	290	Signalistikplaner	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	15'000		15'000	-	-
	524	Nebenkosten zu Planerleistungen	CHF	SSBT	Betrag von B bis T	3%	64'110	49'860	10'830	3'420

W	Nebenkosten zu Erstellung		m2	FA	Geschossfläche		150'290	150'290		-	-			
W01	<u>Bewilligung, Gebühren</u>		<u>m2</u>	<u>FA</u>	<u>Geschossfläche</u>									
W01.01	511	Bewilligung	m2	FA	Geschossfläche	7	4'294	30'058	4'294	30'058	-	-	-	-
W01.02	512	Gebühren	m2	FA	Geschossfläche	5	4'294	21'470	4'294	21'470	-	-	-	-
W02	<u>Versicherungen, Garantie</u>		<u>m2</u>	<u>FA</u>	<u>Geschossfläche</u>									
W02.01	531	Versicherung	m2	FA	Geschossfläche	4	4'294	17'176	4'294	17'176	-	-	-	-
W04	<u>Bewirtung, Öffentlichkeitsarbeit, Entschädigung</u>		<u>m2</u>	<u>FA</u>	<u>Geschossfläche</u>									
W04.01	566	Bewirtungskosten	m2	FA	Geschossfläche	6	4'294	25'764	4'294	25'764	-	-	-	-
W04.02	568	Öffentlichkeitsarbeit	m2	FA	Geschossfläche	5	4'294	21'470	4'294	21'470	-	-	-	-
W05	<u>Inbetriebnahme</u>		<u>m2</u>	<u>FA</u>	<u>Geschossfläche</u>									
W05.01		Inbetriebnahme Bauwerk	m2	FA	Geschossfläche	8	4'294	34'352	4'294	34'352	-	-	-	-

Y	Reserven, Teuerung		CHF	SSBW	Betrag von B bis W		1'282'107	1'049'520	166'721	65'866
Y01	Reserven		CHF	SSBW	Betrag von B bis W					
Y01.01	Reserven		CHF	SSBW	Betrag von B bis W					
	583	Kostenungenauigkeit	CHF	SSBW	Betrag von B bis W	5%	641'053	524'760	83'361	32'933
	581	Projektrisiken	CHF	SSBW	Betrag von B bis W	5%	641'053	524'760	83'361	32'933
Y02	Teuerung		CHF	SSBW	Betrag von B bis W					
Y02.01	582	Teuerung	CHF	SSBW	Betrag von B bis W	0%	-	-	-	-

Z	Mehrwertsteuer	CHF	PSBY	Allfällige MwSt von B bis Y		1'085'945	888'944	141'213	55'788
Z01	Mehrwertsteuer	CHF	PSBY	Allfällige MwSt von B bis Y					
Z01.01	Mehrwertsteuer	CHF	PSBY	Allfällige MwSt von B bis Y	7.70%	1'085'945	888'944	141'213	55'788
						100%	82%	13%	5%
Geschossfläche m2 GF						4'294	4'294		
Gebäudevolumen m3 GV						-			

Anlagekosten (A-Z)			CHF	15'189'121	12'433'668	1'975'144	780'309
Kosten pro m2/GF			CHF	3'537	2'896	#DIV /0!	#DIV /0!
Kosten pro m3/GV			CHF	#DIV /0!	#DIV /0!	#DIV /0!	#DIV /0!
Erstellungskosten (B-W)				12'821'069	10'495'204	1'667'210	658'656
Kosten pro m2/GF			CHF	2'986	2'444	#DIV /0!	#DIV /0!
Kosten pro m3/GV			CHF	#DIV /0!	#DIV /0!	#DIV /0!	#DIV /0!
Bauwerkskosten (C-G)				8'054'850	7'356'564	157'050	541'236
Kosten pro m2/GF			CHF	1'876	1'713	#DIV /0!	#DIV /0!
Kosten pro m3/GV			CHF	#DIV /0!	#DIV /0!	#DIV /0!	#DIV /0!