

Objekt:	Muri, Sanierung Gemeindehaus	WAM Planer und Ingenieure AG
Bauherr:	Einwohnergemeinde Muri	Kostenvoranschlag Baumeister BKP 211.2 und Holzbau BKP 214
Architekt:	Co. Architekten AG, Bern	13.04.2022

P:\20\20.0147.00_Muri_lb_Bern_Gemeindehaus\5_Bearbeitung\WAM_Dokumente\Kosten + Baubeschrieb\IL-220413_KV_WAM.xlsa)GVM_KS

	Ele- ment	Elementbeschrieb	Vorausmass	Ein- heit	Menge	Einheitspreis in CHF	CHF pro Element (exkl. MWST)	Preis pro Gruppe in CHF (exkl. MWST)	Bemerkungen
		Total inkl. MWST						759'000	
		MWST 7.7%			7.7%			54'247	
		Total, exkl. MWST						704'500	
		Untersuchung, Aufnahme, Messung						0	
		Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen						0	
		Budgetposition		gl	1		-	0	
		Sondagearbeiten (Unternehmer), Offerte ... vom ...		gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
		Baugrunduntersuchung gem. Offerte vom		gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
		Geotechnische Beratung gem. Offerte vom		gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
		Geotechnische Baubegleitung gem. Offerte vom		gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
		Abfallrechtliche Aushubbegleitung gem. Offerte vom		gl	1	-	-	gem. BL / Arch	
		Erschütterungsmessungen während den Abbrucharbeiten		gl	1	-	-	Schlauchwaagensystem ?	
		Rissaufnahmen der umliegenden Gebäude		gl	1	-	-	evtl. nicht notwendig	
		Allgemeines zu Rohbau Gebäude						0	
		Allgemeine Baustelleneinrichtungen (nur anteilig)						0	
		Als Globale		gl	0		46'832.00	0	gem. BL / Arch
123		Anteil Baustelleneinrichtungen Sicherungen, Provisorien		%	10.0%		-		-
112		Anteil Baustelleneinrichtungen Abbrüche und Demontagen		%	5.0%		15'880.00		317'600.00
201		Anteil Baustelleneinrichtungen Baugrube		%	5.0%				-
211		Anteil Baustelleneinrichtungen Baumeister und Holzbau		%	8.0%		30'952.00		386'900.00
411		Anteil Baustelleneinrichtungen Umgebungsbauwerke		%	5.0%				-
		Baumeister / Stahlbeton						582'500	
		ABB Abbrüche und Demontage; inkl. Bohren und Schneiden						317'600	
		Abbruch- und Aushubarbeiten		gl	1		317'532.00	317'600	
neu		Abbruch Boden / Liftunterfahrt		m3	1.40	500.00	700.00		
neu		Aushub inkl. Abfuhr / Liftunterfahrt		m3	6.00	90.00	540.00		
		Abbruch Decken (Bewehrung freispitzen)		m3	7.20	2'800.00	20'160.00		
neu		Abbruch Attika (Betondach)		m2	290.00	100.00	29'000.00		
		Abbruch Wände UG1 und UG2 (viele Trennschnitte)		m3	35.54	1'800.00	63'972.00		
		Abbruch Wände EG bis DG (inkl. Attika)		m3	65.16	1'000.00	65'160.00		
		Türdurchbrüche (Eckbohrungen, Trennschnitte, Bewehrung behandeln)		St	14.00	3'000.00	42'000.00		
		Deckendurchbrüche Lift (Eckbohrungen, Trennschnitte, Bewehrung behandeln)		St	6.00	3'200.00	19'200.00		
		WD für HLKSE, in Betonwände (alle Geschosse), bis 0.3 m²		St	26.00	1'800.00	46'800.00		kleine WD zusammengefasst
		DD für HLKSE (alle Geschosse)		St	12.00	2'500.00	30'000.00		
		SICH Provisorische Sicherung						25'300	
		Sicherungen		gl	1		25'250.00	25'300	
		Sicherung hohe Lasten		m1	150.00	120.00	18'000.00		
		Sicherung kleine Lasten		m1	170.00	25.00	4'250.00		
		Stützen lokal		St	30.00	100.00	3'000.00		
		NEU Neubauten						239'600	
12.4.		Geschossdecke, kleines Ausmass		m2	72.00		360.00	26'000	
12.4.		Wände, kleines Ausmass (Lift, UG1)		m2	165.00		429.00	70'800	
12.4.		Liftunterfahrt (Unterfangung, Boden, Wände)		gl	1.00		10'980.00	11'000	
		Stahlbauteile GEBÄUDE		gl	1.00		86'983.00	87'000	
		Stützen R60, EG und höher		St	22.00	1050.00	23'100.00		
12.4.		Träger HEB 220, S355		m1	84.00	507.65	42'642.60		
12.4.		Stützen R60, UG		St	3.00	1800.00	5'400.00		
		CFK-Lamellen (exkl. Brandschutz)		m1	176.00	90.00	15'840.00		
13.4.		Stahlbauteile UMGEBUNG		gl	1.00		44'750.00	44'800	
13.4.		Stahlbau bearbeitungsintensiv		to	5.50	6500.00	35'750.00		
13.4.		Stützenfuss: Ertüchtigung, BD für Entwässerung		St	6.00	1500.00	9'000.00		
		Holzbau						122'000	
		HOLZ Holzbau						121'400	
		Dach und Stützen		gl	1		121'332.00	121'400	
		Stützen (Stahl Ror 101.6-10)		St	22.00	500.00	11'000.00		
		Dach, Kasten-Element		m2	290.00	242.00	70'180.00		Abdichtung / äussere Verkleidung: CO
neu		Innenwände, CLT 140, EI60-RF1 beplankt mit 2x12.5/15mm GFP		m2	88.40	280.00	24'752.00		äussere Verkleidung: CO
		Dach, Auflager Kastendecke (inkl. Balken), Dachrand		m1	77.00	200.00	15'400.00		