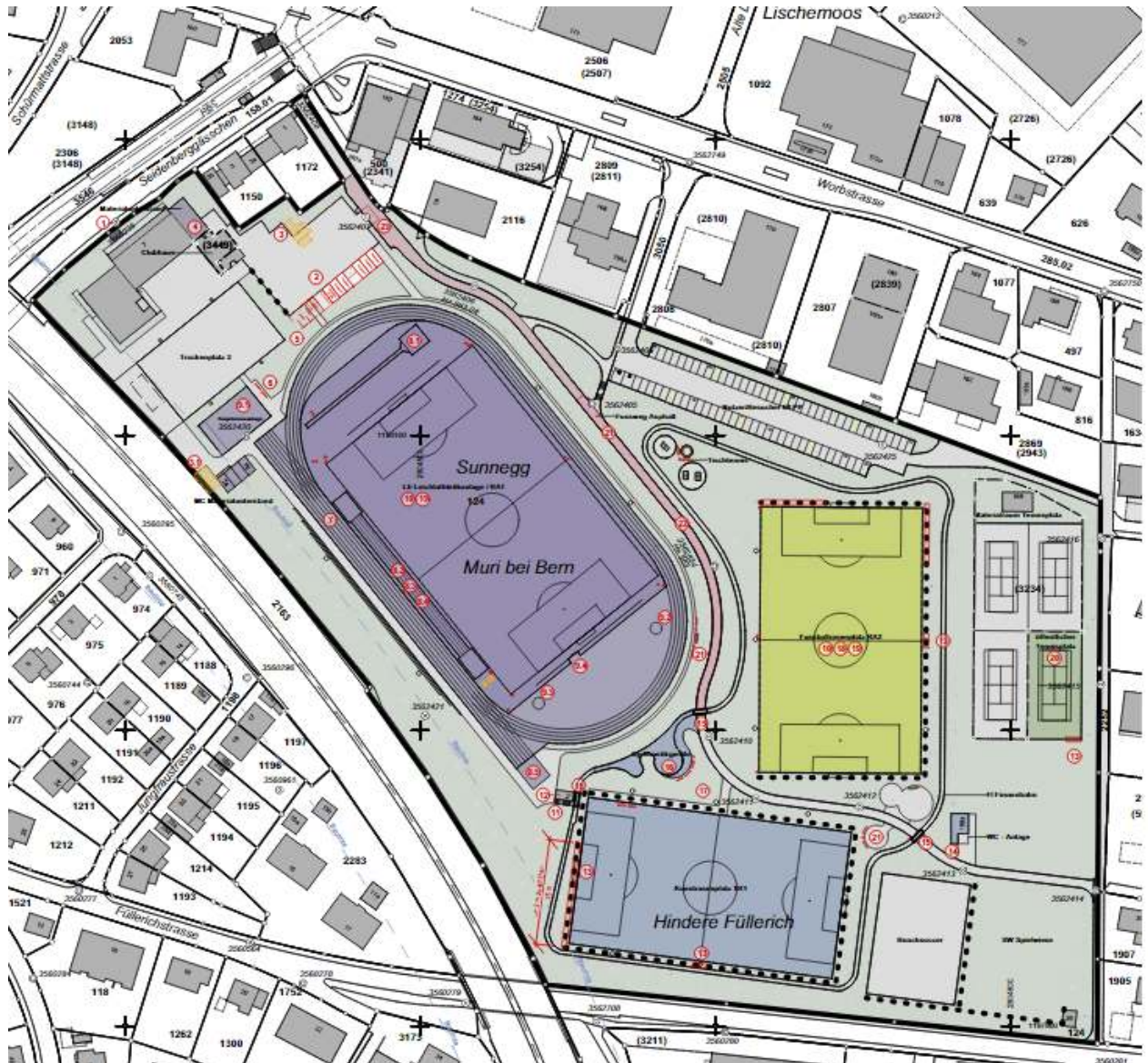


## Sportzentrum Füllerich, Sanierung Aussenanlagen und Naturrasenfelder; Abrechnung Verpflichtungskredit



## 1 AUSGANGSLAGE

Am 28. Juni 2016 hat der Grosse Gemeinderat (GGR) den Kredit für die Sanierung der Aussenanlagen im Betrag von CHF 1'020'000.- bewilligt. Die Planung und Bauleitung wurde der Firma Haaf & Haemmig Architekten AG übertragen.

Am 23. Mai 2017 hat der GGR weiter einen Nachkredit für die Sanierung der Naturrasenfelder im Betrag von CHF 905'000.- bewilligt. Die Planung und Bauleitung erfolgte durch die Landschaftsarchitekten Müller Wildbolz Partner GmbH.

## 2 PROJEKT

### Hauptauftrag Aussenanlagen

Unter der fachkundigen Leitung des Architekturbüros Haaf & Haemmig konnten die Arbeiten im geplanten Rahmen und ohne nennenswerte Ereignisse realisiert werden. Somit entstanden auch keine negativen Auswirkungen auf die Termin- und Kostensituation des Projekts.

Ziel des Projekts war, die Aussenanlage (Baujahr 1984) instandzustellen, um u.a. die Sicherheit der Nutzenden zu gewährleisten und wachsende Schäden zu vermeiden. Der Massnahmenkatalog entstand in Zusammenarbeit zwischen der Bauverwaltung der Gemeinde, dem Anlagenwart, dem beauftragten Architekturbüro sowie den Mitgliedern der Ad-hoc-Kommission.

Instandgesetzt wurden demnach folgende Anlagenteile: Leichtathletikrundbahn, Sprung- und Wurfanlagen, Bewässerungsanlage Naturrasenplätze, Ballfangzäune, Lichtsteuerung Sportplätze, Finnenbahn und Gymnastikgeräte, Tennisplatz, öffentlicher Fussweg und Parkmobiliar. Weiterhin stand die Projektierung der neuen Geräteraumboxen für Anlagewart und Fussballclubs im Fokus, da die Materialdepotsituation nicht mehr bedarfsgerecht war.

Folgende Leistungen wurden erbracht:

Eingangstreppe Turnhalle	Instandsetzung und Einbau Entwässerung
Geräteunterstände	Planung und Bau von neuen Geräte-Unterständen zum Teil als Ersatz diverser Provisorien
Geräteraum Turnhalle	Ersatz der Dacheindeckung
Kletterstangen	Rückbau (ersatzlos)
Leichtathletik Rundbahn	Umfassende Reparatur der 400m-Laufbahn. Belag-Retopping und Neumarkierung nach den Vorgaben "International Association of Athletics Federations" (IAAF)
Sprunganlagen	Diverse Instandsetzungen und Verlängerung der Anlaufbahn

Wurfanlagen	Diverse Instandsetzungen und Optimierungen
Lichtsteuerung Sportplätze	Ersatz der Steuerung
Ballfangzäune	Instandsetzung und Ausrichten der Zäune. Partielle Erhöhung der Zäune entlang Autobahn nach Vorgabe ASTRA
Beachsoccer	Neue Fussduschanlage
Finnenbahn	Instandsetzung schadhafter Stellen
Gymnastikgeräte outdoor	Instandsetzungen
Tennisplatz	Ersatz des Belages, inkl. Reparatur Untergrund
Parkmobiliar	Umfassende Erneuerung des Parkmobiliars
Öffentlicher Fussweg	Einbau einer seitlichen Drainage und Erneuerung des Asphaltbelages

### Zusatzauftrag Sanierung Naturrasen

Die geplanten Arbeiten konnten unter Führung der Landschaftsarchitekten Müller Wildbolz Partner GmbH mit einfacheren Massnahmen wesentlich günstiger ausgeführt werden als vorgesehen. Entgegen der Annahme eines vollständigen Ersatzes der Drainage-Leitungen (Kenntnisstand zum Zeitpunkt des Kreditantrags) musste nur ca. 30% ersetzt werden.

Die Massnahmenformulierung basierte auf dem Ziel der Gemeinde, die fortschreitende Alterung der Spielfelder aufzuhalten, um den Zustand und den Unterhaltsaufwand auf dem heutigen Niveau erhalten zu können. Es wurde nicht beabsichtigt, eine Totalsanierung durchzuführen. Es wurde daher in Kauf genommen, dass die Spielfelder auch nach der Sanierung in einzelnen Punkten nicht perfekt der Norm entsprechen.

Folgende Leistungen wurden erbracht:

#### Naturrasenspielfeld 1, Hauptfeld

- Erhöhung der Belastbarkeit durch Verbesserung des Wasserhaushalts (Instandsetzung Drainage) im Spielfeld und im Sektor.
- Aufwertung der Rasenflächen Sektor zu Sportrasenfläche für die Benutzung während der Trainings.
- Oberflächengenauigkeit Fussball gem. Anforderungen 2. Liga / Leichtathletik sind erfüllt. Punktuelle Senken wurden mit Unterhaltsarbeiten ausgebessert. Der Platz stimmt nun mit den Vorschriften überein.
- Höhersetzen von Hülsen und Regner, um deren Funktionalität wieder gewährleisten zu können.
- Ergänzung des Drainagesystems mit Spülstutzen, damit das ganze System gespült werden kann.

#### Naturrasenspielfeld 2, Trainingsfeld

- Erhöhung der Belastbarkeit durch Verbesserung des Wasserhaushalts auf dem Spielfeld und der Fläche zwischen Spielfeld und Finnenbahn.
- Oberflächengenauigkeit Fussball gem. Anforderungen 3. Liga. Punktuelle Senken wurden mit Unterhaltsarbeiten ausgebessert. Der Platz stimmt nun mit den Vorschriften überein. Höhersetzen von Hülsen und Regner, um deren Funktionalität wieder gewährleisten zu können.

Abschliessend kann festgehalten werden, dass die Sanierung gelungen ist, sich während der ganzen Bauzeit kein Unfall ereignet hat, keine nennenswerten kosten- oder terminrelevanten Zwischenfälle zu verzeichnen waren und die Projektleitung eine Bauzeit mit engagierten und angenehmen Unternehmern erlebt hat.

### 3

#### **KREDITABRECHNUNG**

Wie der beiliegenden Kredit- und Bauabrechnung vom 21. Juni 2021 entnommen werden kann, schliesst die Abrechnung in beiden Projektteilen (Hauptauftrag und Zusatzauftrag) positiv und deutlich unter dem Kostenvoranschlag ab.

##### **Hauptauftrag Aussenanlagen**

Die Kreditabrechnung über CHF 918'700.11 bei einem Verpflichtungskredit von CHF 1'020'000.00 (GGR-Beschluss vom 28.06.2016) bedeutet eine Kostenunterschreitung von CHF 101'299.89. Ausschlaggebend für diesen positiven Abschluss war einerseits die Tatsache, dass die Arbeiten sehr gut koordiniert waren und laufend Optimierungen angestrebt wurden; andererseits waren keine kostenrelevanten Überraschungen zu verzeichnen. Somit mussten die von der Bauverwaltung ausgewiesenen Reserven nicht in Anspruch genommen werden.

##### **Zusatzauftrag Sanierung Naturrasen**

Die Kreditabrechnung über CHF 314'994.15 bei einem Verpflichtungskredit von CHF 905'000.00 (Nachkredit GGR-Beschluss vom 23.05.2017) bedeutet eine Kostenunterschreitung von CHF 590'005.85. Die geplanten Arbeiten konnten mit einfacheren Massnahmen wesentlich günstiger ausgeführt werden. Entgegen der Annahme eines vollständigen Ersatzes der Drainage-Leitungen musste nur ca. 30% ersetzt werden. Es konnte weiterhin von sehr günstigen Unternehmerangeboten profitiert werden (Vergabeerfolge).

Grundsätzlich kann festgehalten werden, dass zum Zeitpunkt des Kostenvoranschlags für die Kreditantragstellung verschiedene Details noch nicht endgültig definiert werden konnten, da sich der grösste Teil der Baustelle im Erdreich befand und deshalb vorgängig auch nicht im Detail eingesehen werden konnte.

##### **Subventionen**

Das Projekt wurde mit Sportfonds-Fördergeldern in der Höhe von CHF 55'630.00 unterstützt.

**4 ANTRAG**

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

**Beschluss**

zu fassen:

Die Kreditabrechnung für die Sanierung der Aussenanlagen und Naturrasen im Sportzentrum Füllerich wird genehmigt. Bei einem bewilligten Kredit von CHF 1'925'000.00 schliesst die Sanierung mit Kosten von CHF 1'233'694.26 ab. (Kreditunterschreitung von CHF 691'305.74).

Muri bei Bern, 25. Oktober 2021

GEMEINDERAT MURI BEI BERN  
Der Präsident:            Die Sekretärin:

Thomas Hanke            Corina Bühler

**Beilage:**

Beilage 1: Kredit- und Bauabrechnung vom 21. Juni 2021