

EINGANG

19. JUNI 2015

Bauverwaltung
Gemeindebetriebe
3074 Muri bei Bern

EINSCHREIBEN

Einwohnergemeinde Muri bei Bern
Abteilung Bauverwaltung
Thunstrasse 74
3074 Muri bei Bern

Bern, 18. Juni 2015
trh

Hans-Jürg Trachsel
T 031 326 00 00, hans-juerg.trachsel@vfischer.ch

Kaufangebot

Liegenschaft Brüggliweg 2, Gümligen (Muri-Gbbl. 2062)

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir nehmen Bezug auf die bisherigen Kontakte und danken Ihnen für die Einladung zur Einreichung eines Kaufangebotes für das obengenannte Grundstück.

Aufgrund unserer Machbarkeitsstudie unterbreiten wir Ihnen das folgende Kaufangebot:

Grundlagen gemäss Ausschreibung:

Parzelle:	Muri-Gbbl. 2062 im Halt von 1'247 m ² / rechtlich unbelastet
Altlasten:	nicht im Kataster der belasteten Standorte eingetragen
Baugrund:	keine besonderen Bedingungen punkto Baugrund und Grundwasser bekannt
Zone:	Wohnzone W2
Zulässige Nutzung:	Grundfläche ca. 220 m ² ; 2-geschossig, zuzüglich Attika
Geschossfläche:	oberirdisch ca. 600 m ²
Gebäudehöhe:	7 m
Auflagen:	gemäss Punkt 3 der Verkaufsdokumentation

Kaufangebot:

Im Rahmen der vorgenannten Auflagen und Parameter lässt sich ein attraktives Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 Einheiten (Mietwohnungen oder Stockwerkeigentum) und unterirdischer Einstellhalle realisieren.

Aufgrund der möglichen Ausnutzung und guten Lage legen wir unseren Berechnungen einen Landpreis von CHF 1'550.00/m² zu Grunde. Dies führt bei einer Parzellenfläche von 1'247m² zu unserem Kaufangebot von CHF 1'932'850.00.

Die genauen Vertrags- und Zahlungsmodalitäten legen wir gerne im Rahmen einer persönlichen Besprechung mit Ihnen fest. Eine Finanzierungszusicherung kann kurzfristig beigebracht werden.

Käuferschaft:

Als Käuferschaft tritt die Peter Batt AG, Gümligen gemeinsam mit der v.Fischer & Cie. AG Immobilien, Bern auf.

Bei der Peter Batt AG handelt es sich um eine erfolgreich tätige Hoch- und Tiefbauunternehmung, welche langjährig in der Gemeinde Muri-Gümligen domiziliert ist. Die v.Fischer Immobilien AG ist eine alteingesessene, mittelgrosse Immobiliengesellschaft mit Sitz in Bern.

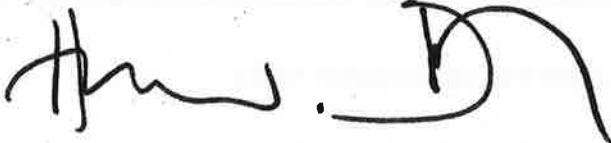
Beiden Unternehmen gewährleisten die reibungslose Geschäftsabwicklung und Überbauung der zum Verkauf stehenden Parzelle.

Weiteres Vorgehen:

Wir hoffen, dass unser Kaufangebot Ihren Erwartungen entspricht und freuen uns auf Ihre Rückmeldung. Im Rahmen eines allfälligen Bieterverfahrens würden wir es begrüßen, unser Kaufangebot nachbessern zu können.

Freundliche Grüsse

v. Fischer & Cie AG Immobilien



Peter Batt AG

