

Sporthalle Moos; Sanierung des Flachdachs Kreditabrechnung

1 AUSGANGSLAGE

Das bestehende Flachdach mit Oblichtverglasungen der Sporthalle der Schulanlage Moos war undicht und sanierungsbedürftig. Es entsprach zudem isolationstechnisch bei weitem nicht mehr den heutigen Anforderungen. Vor diesem Hintergrund hat der Gemeinderat dem Parlament beantragt, den kompletten Dachaufbau inkl. Oblichtverglasungen zu ersetzen und den heutigen energietechnischen Standards anzupassen. Der GGR ist diesem Antrag am 22. März 2011 gefolgt und hat einen Objektkredit von CHF 795'000.00 bewilligt.

2 PROJEKT

Die Bauarbeiten, beinhaltend den kompletten Ersatz des Dachaufbaus, der Montage von Absturzsicherungen, den Ersatz der Oblichtbänder und den nötigen Dachrandabschlüssen, erfolgten in der Zeit von den Sommerferien bis zu den Herbstferien 2011.
Während der Bauarbeiten hat sich gezeigt, dass auf die innere horizontale Beschattung (im Kostenvoranschlag mit CHF170'000.00 eingerechnet) verzichtet werden konnte.

Zusätzlich wurde gestützt auf eine überwiesene Motion Gautschi (forum) vom 25. Oktober 2011 betreffend unabhängige Prüfung Statik Mooshalle die Statik des Gebäudes durch einen unabhängigen Bauingenieur untersucht. Die durch diese Untersuchung verursachten Kosten von ca. CHF 18'000.00 konnten in die Bauabrechnung integriert werden. Die Untersuchung hat ergeben, dass die Tragfähigkeit der Sporthalle grundsätzlich genügend ist, dass aber bei allfälligen späteren zusätzlichen Aufbauten eine Verstärkung der tragenden Elemente nötig wäre (vgl. Geschäft Nr. 9).

3 KREDITABRECHNUNG

Wie der beiliegenden Kreditabrechnung vom 28. November 2012 entnommen werden kann, schliesst die Abrechnung deutlich unter dem Kostenvoranschlag. Die Kreditabrechnung über CHF 580'621.90 bedeutet eine Kostenunterschreitung von CHF 214'378.10. Ausschlaggebend für diese markante Kostenunterschreitung waren folgende **Faktoren**: Einerseits konnten beim Werkvertrag betreffend Flachdach- und Spenglerarbeiten rund CHF 45'000.00 eingespart werden (günstige Vergabe) und andererseits mussten die Reserven für Unvorhergesehenes

nicht in Anspruch genommen werden (CHF 36'000.00). Ebenfalls zum positiven Ergebnis beigetragen haben Optimierungen während der Bauausführung und ein reibungsloser Bauablauf. Durch das Weglassen der inneren horizontalen Beschattung konnten weitere CHF 170'000.00 eingespart werden.

Aufgrund der Einhaltung von wärmetechnischen Vorgaben wurde vom "Gebäudeprogramm" ein Förderbeitrag im Betrag von CHF 57'880.00 ausgerichtet. Die Netto-Kosten zu Lasten der Gemeinde reduzieren sich demzufolge auf rund CHF 522'000.00.

4 ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

Beschluss

zu fassen:

Die Kreditabrechnung für die Dachsanierung der Sporthalle Moos wird genehmigt. Bei einem bewilligten Kredit von CHF 795'000.00 schliesst diese mit Kosten von CHF 580'621.90 (Kreditunterschreitung von CHF 214'378.10).

Muri bei Bern, 7. Januar 2013

GEMEINDERAT MURI BEI BERN

Der Präsident: Die Sekretärin:

Thomas Hanke Karin Pulfer

Beilage:

Bauabrechnung vom 28. November 2012