

Schulanlage Aebnit; Fensterersatz Pavillon Nord und Pavillon Süd Kreditabrechnung

1 AUSGANGSLAGE

Die früheren Fenster im Pavillon Nord und Süd, Nordseite (Korridor und Gruppenunterrichtszone) der Schulanlage Aebnit waren sanierungsbedürftig und entsprachen isolationstechnisch bei weitem nicht mehr den heutigen Anforderungen. Vor diesem Hintergrund hat der Gemeinderat dem Parlament beantragt, die Fenster durch solche der neusten Generation zu ersetzen. Der GGR ist diesem Antrag am 22. März 2011 gefolgt und hat einen Objektkredit von CHF 580'000.00 bewilligt.

2 PROJEKT

Der Ersatz der Fenster durch neue Holz/Metall-Fenster (Isolierverglasung 3-fach mit einem Wärmeschutzglas, U-Wert 0,7) erfolgte hauptsächlich während der Sommerferien 2011. Nachdem der Ersatz der Fenster in den Schulzimmern bereits in früheren Etappen (2002: Pavillon Süd und 2007: Pavillon Nord) erfolgt war, sind nunmehr die beiden Schulpavillons der Schulanlage (exklusive Turnhallentrakt und Aulatrakt mit Hauswartwohnung) - was die Fenster betrifft - energietechnisch saniert. In diesem Zusammenhang wurden plangemäss ebenfalls die beiden Eingangstüren ersetzt und die Windfangsituation den heutigen Erfordernissen angepasst.

3 KREDITABRECHNUNG

Wie der beiliegenden Kreditabrechnung vom 16. November 2012 entnommen werden kann, schliesst die Abrechnung deutlich unter dem Kostenvoranschlag. Die Kreditabrechnung über CHF 454'746.95 bedeutet eine Kostenunterschreitung von CHF 125'253.05. Ausschlaggebend für diese markante Kostenunterschreitung waren folgende **Faktoren**: Einerseits konnten beim Werkvertrag betreffend Fensterlieferung rund CHF 80'000.00 eingespart werden (günstige Vergabe) und andererseits mussten die Reserven für Unvorhergesehenes nicht in Anspruch genommen werden (CHF 43'000.00). Ebenfalls zum positiven Ergebnis beigetragen haben Optimierungen während der Bauausführung und ein reibungsloser Bauablauf.

Aufgrund der Einhaltung von wärmetechnischen Vorgaben wurde vom "Gebäudeprogramm" ein Förderbeitrag im Umfang von CHF 11'060.00 ausgerichtet.

4 ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

Beschluss

zu fassen:

Die Kreditabrechnung für den Fensterersatz Pavillon Nord und Pavillon Süd der Schulanlage Aebnit wird genehmigt. Bei einem bewilligten Kredit von CHF 580'000.00 schliesst diese mit Kosten von CHF 454'746.95 (Kreditunterschreitung von CHF 125'253.05).

Muri bei Bern, 7. Januar 2013

GEMEINDERAT MURI BEI BERN

Der Präsident: Die Sekretärin:

Thomas Hanke Karin Pulfer

Beilage:

Bauabrechnung vom 16. November 2012