




Zentrumsentwicklung Gümligen

S 3.2

<i>Richtplankarte</i>	 Betrachtungsperimeter Zentrumsentwicklung Gümligen
	 Zentrum Gümligen (konkreter Zentrumsperimeter)
	 Siedlungserneuerung und Verdichtung an zentralen Lagen

Bezug zum Leitbild – LB 11

Beschrieb

Das Zentrum Gümligen soll zum urbanen Hauptzentrum der Gemeinde weiterentwickelt werden. Der Fokus liegt einerseits auf der Verdichtung und Umstrukturierung des Lischenmoos und andererseits auf der Aufwertung des öffentlichen Raums sowie des Strassenraums südlich des Bahnhofsbereichs wie auch der Worbstrasse mit der Verbesserung der Zugänglichkeit des Zentrums Moos. Zudem ist südlich der Worbstrasse eine Verdichtung und Erneuerung anzustreben.

Der "Betrachtungsperimeter Zentrumsentwicklung" fasst den im funktionalen Zusammenhang stehenden Raum des Zentrums zusammen und stellt auch den Betrachtungsperimeter für die Testplanung dar. Innerhalb des konkreten Zentrumsperimeters "Zentrum Gümligen" stehen folgende Themen an:

- Verbindung Nord Süd und bessere Anbindung Zentrum Moos
 - Schaffung Platz, und dabei Klärung Kreuzungssituation Bahnhof Süd, Worbstrasse/Moosstrasse (Gestaltung und Betrieb)
 - bauliche Entwicklung und Nutzung (insbes. in den Erdgeschoss) zwischen Bahnhof und Zentrum Moos, rund um den Kreisel und den neuen Platz
- In den Bereichen "Siedlungserneuerung und Verdichtung an zentralen Lagen" sind folgende Themen relevant:
- Umstrukturierung, Verdichtung und Aufwertung Lischenmoos mit Einbindung der Grundeigentümer
 - Verdichtung und Erneuerung südlich der Worbstrasse
 - Klärung Bachöffnung und Bachverlauf
 - Prüfung Verlagerung Spielflächenbedarf Lischenmoos in neuen Quartierfreiraum Füllerich

Ziele

1. Attraktives Ortsteilzentrum mit Wohn-, Arbeits- und Versorgungsnutzungen
2. Verdichtung und Umnutzung des Areals Lischenmoos
3. Lärmschutz entlang der Bahn durch eine geschlossene Bebauung, entgegen den Gewässerräumenforderungen
4. Sorgfältiger Umgang mit der bestehenden Bausubstanz, unter besonderer Berücksichtigung von Ensembles im Unterschied zu dispersen Einzelobjekten
5. Schaffung eines Platzes südlich des Kreisels, Aufwertung des öffentlichen Raums rund um den Kreisel und Verbesserung der Anbindung Zentrum Moos
6. Aufwertung des Strassenraums der Worbstrasse
7. Verdichtung und Erneuerung südlich der Worbstrasse
8. Ergänzender Frei-/Grünraum im Bereich Füllerich
9. Verbesserung der verkehrlichen und räumlichen Situation am Melchenbühlplatz und der Dorfstrasse

Massnahmen

1. Umsetzung der Testplanungsergebnisse bzw. Inhalte des Masterplans in die Nutzungsplanung
2. Weiterverfolgung der verkehrlichen Massnahmen gemässe Testplanung, wie Betriebs- und Gestaltungskonzept Melchenbühlplatz, Betriebs- und Gestaltungskonzept Worbstrasse, Erschliessung und Durchwegung Lischenmoos, Umgestaltung Dorfstrasse, Doppelspurausbau Tram (siehe auch Richtplan Verkehr)
3. Definition der weiteren Umsetzungsschritte zusammen mit der Grundeigentümerschaft

-
4. Auslösen weitere Planungs- und Entwicklungsbausteine im Zentrum Gümligen wie Erarbeitung einer Verdichtungsstrategie Worbstrasse Ost, westlich und östlich des Zentrums
-

Priorität 1. Priorität 2. Priorität 3. Priorität

Federführung Gemeinde Muri b. Bern

Weitere beteiligte Stellen – Tiefbauamt des Kantons Bern
– Eigentümerschaft
– Bevölkerung

Abhängigkeiten – Massnahme S2, Qualitätssicherung
– Massnahmen Verkehr siehe auch Richtplan Verkehr
