

## EINSCHREIBEN

Einwohnergemeinde Muri bei Bern  
Abteilung Bauverwaltung  
Thunstrasse 74  
3074 Muri bei Bern

**EINGANG**

**03. OKT. 2016**

Bauverwaltung  
Gemeindebetriebe  
3074 Muri bei Bern

Bern, 30. September 2016  
trh

Hans-Jürg Trachsel  
T 031 326 00 00, hans-juerg.trachsel@vfischer.ch

### **Nachbesserung des 2. Kaufangebots**

Liegenschaft Brüggliweg 2 in Gümligen (Muri bei Bern Grundbuchblatt Nr. 2062)

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir nehmen Bezug auf die bisherigen Kontakte und die Bereinigungssitzung unseres Angebots vom 28. September 2016. Dabei bestätigen wir Ihnen gerne folgende Punkte:

- Wir sind bereit unser Angebot von CHF 1'100.00/m<sup>2</sup> auf **CHF 1'110.00/m<sup>2</sup>** Land zu erhöhen. Dies führt bei einer Parzellenfläche von 1'247m<sup>2</sup> zu unserem neuen **Kaufangebot von CHF 1'384'170.00.**
- Unser Angebot basiert auf der neuen Verkaufsdokumentation vom 6. Juli 2016.
- Der aktuelle Käuferstruktur sieht vor, dass die Firmen Batt AG und v. Fischer & Cie AG Immobilien entweder das Grundstück gemeinsam als einfache Gesellschaft kaufen, oder zusammen eine Aktiengesellschaft gründen, welche das Grundstück kauft.
- Der aktuelle Planungsstand sieht vor, dass auf dem Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 5 bis 6 Wohnungen (2.5 – 4.5 Zimmer Wohnungen) und unterirdischer Einstellhalle gebaut und im Anschluss entweder im Stockwerkeigentum oder als ganze Einheit verkauft werden. Projektänderungen im Rahmen der baurechtlichen Möglichkeiten bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben zu dienen, und stehen für ergänze Angaben gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

v. Fischer & Cie AG Immobilien

Peter Batt AG