

Lehrschwimmbecken Melchenbühl, Instandstellungsarbeiten; Verpflichtungskredit

1

AUSGANGSLAGE

Im Herbst 2013 hatte der Gemeinderat beschlossen, das Lehrschwimmbecken (LSB) im Melchenbühl wegen hoher Unterhalts- und Investitionskosten auf Sommer 2014 zu schliessen. Nach vertieften Abklärungen und Abwägung der Varianten „Schliessung/Umnutzung“ und „Weiterführung“ ist der Gemeinderat auf seinen Entscheid zurückgekommen und hat sich im Frühjahr 2015 für den Erhalt des LSB ausgesprochen im Wissen darum, dass kurzfristig Investitionskosten von rund 750'000.00 notwendig sind.

Im Jahr 2015 erfolgten die dringenden Instandstellungsarbeiten Hubboden und Wasseraufbereitung. Ebenfalls im selben Jahr erfolgte die Sanierung der Umrandung des Schwimbeckens. Diverse Instandstellungsarbeiten (aufgelaufener, bzw. zurückgestellter Unterhalt und die Erneuerung der Oberflächen) stehen noch an und sind für das Jahr 2016 geplant. Aus heutiger Sicht und nach heutigem Wissen sind damit alle Mängel und zurückgestellten Unterhaltsarbeiten aufgearbeitet und somit, ausser der Gebäudehülle (Bestandteil der energetischen Sanierung SA Melchenbühl), alle anstehenden Sanierungsarbeiten LSB abgeschlossen.

Im Investitionsplan sind für Instandstellungsarbeiten LSB Melchenbühl im Jahr 2016 CHF 150'000.00 eingestellt.

2

MASSNAHMEN

Unter Beizug des Schulleiters, Herr Rolf Rickenbach, der Schulleiterin SA Melchenbühl, des Hauswartes und der Liegenschaftsverwaltung der Einwohnergemeinde Muri bei Bern wurden Mängel eruiert und die erforderlichen Massnahmen aufgelistet und optimiert. Diese Massnahmen beinhalten Instandstellungsarbeiten (aufgelaufener, bzw. zurückgestellter Unterhalt), die Umrüstung der Unterwasserscheinwerfer auf LED (Sicherheitsaspekt), und die Schaffung und Optimierung von Stauraum (nötig geworden durch die Mehrvermietung der Anlage).

Insbesondere sind folgende Massnahmen vorgesehen:

Garderoben und Duschen:

- Neuer Bodenaufbau (Abdichtung und Plattenbelag) in der Lehrergarderobe und WC Damen (nötig wegen bestehender Geruchsbildung) inkl. entsprechende Anpassarbeiten.

- Ersatz sämtlicher elastischer Fugen in den Garderoben und Duschen.
- Lieferung und Montage von 11 neuen Duschensteuerungen Sanimatic inkl. Brausen.
- Lieferung und Montage von 18 neuen Haartrocknern in den Garderoben.
- Neue Armaturen in den Garderoben und Duschen, Auffrischen der bestehenden Sitzbänke.
- 2 neue Bodenabdeckungen über der Fäkaliengrube in der Garderobe Damen (Unfall- bzw. Stolpergefahr).
- Ersatz 6 Stk. Innentüren, Ersatz und Neubeschaffung von Schränken und Regalen in wasserfesten Materialien.
- Auswechseln der angegrauten Deckenelemente in den Duschen.
- Malerarbeiten, Beschriftungskonzept.

Badehalle / Bassin

- Ersatz Wandverkleidung mit TRESPA – Elementen (wasserfest) raumhoch, inkl. Unterkonstruktion und nötigen Anpassarbeiten. Sockelverkleidung in Chromstahl.
- Klappbare Sitzgelegenheiten im Bereich der neuen Wandverkleidung.
- 3 Stk. neue Metallschränke auf Rollen.
- Lieferung, Anpassung und Montage von 10 Stk. neuen Unterwasserleuchten LED.
- Malerarbeiten, Beschriftungskonzept.

3

KOSTEN / TERMINE

Schwerwichtig entstehen Kosten in den Bereichen Ersatz Wandverkleidung in der Schwimmhalle inklusive nötiger Nebenarbeiten (CHF 46'000.00), Ersatz von 18 Haartrocknern (CHF 33'000.00), Ersatz und Neubeschaffung von Schränken und Regalen (CHF 30'000.00), sowie Umrüstung Unterwasserleuchten auf LED (CHF 30'000.00).

Die detaillierten Kosten sind im Kostenvoranschlag im Anhang ersichtlich.

Aufgrund der Erfahrungen in Sanierungsprojekten wird im Kostenvoranschlag eine 10 % Reserve offen ausgewiesen.

Das Honorar (nach Aufwand mit Kostendach) im Betrag von CHF 12'000.00 (inkl. MWST) entspricht rund 4,5 % der honorarberechtigten Bausumme (ohne Reserve) und beinhaltet alle Dienstleistungsarbeiten des Architekten bis und mit Inbetriebnahme.

Die Ausführung sämtlicher Bauarbeiten dauert ca. 8 Wochen und ist während der Sommerferien 2016 und den anschliessenden beiden ersten Schulwochen geplant.

Gemäss Art. 37 Ziff. 2 lit a der Gemeindeordnung fällt die Bewilligung des beantragten Verpflichtungskredites von CHF 310'000.00 inkl. Mehrwertsteuer in die abschliessende Zuständigkeit des Grossen Gemeinderates.

3

ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

BESCHLUSS

zu fassen:

Für Instandstellungsarbeiten gemäss Kostenvoranschlag vom 23. März 2016 am Lehrschwimmbekken Melchenbühl wird ein Verpflichtungskredit von CHF 310'000.00 bewilligt (inkl. MWST).

Muri bei Bern, 11. April 2016

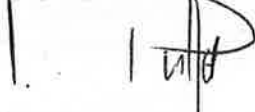
GEMEINDERAT MURI BEI BERN

Der Präsident:



Thomas Hanke

Die Sekretärin:



Karin Pulfer

Beilage:

Kostenvoranschlag vom 23. März 2016 von Heinz Engel, Architekt

Gesamt - Kostenvoranschlag SA Melchenbühl: Sanierung Allgemeinräume und Bassin

Grundlage:

Auftrag EWG Muri, Heinz Kehrward

Preisbasis: Unternehmerofferten und Schätzungen Architekt

Kostenstand: März 2016. Alle Preise inkl. 8.0% MwSt.

Kostengenauigkeit: +/- 10%

211 Baumeisterarbeiten	Kostenschätzung Herzog AG	ca. Fr.	10'000.00
Demontagen, Abbrüche, Anpassungen, Entsorgungen, Diverses Ausbruch der bestehenden Bodenplatten in Lehrergarderobe und Toilette Damen (Gestank)			
225.1 Fugendichtungen	Kostenschätzung Bauflex AG	ca. Fr.	5'000.00
Ersatz sämtlicher elastischen Fugen in den Garderoben und Duschen			
230 Elektroinstallationen	Kostenschätzung Gerber AG	ca. Fr.	77'000.00
Lieferung und Montage von 18 neuen Haartrocknern in Garderoben Diverse Demontagen und Wiedermontagen von Dosen, Lampen etc. Lieferung, Anpassungen und Montage von 10 neuen Unterwasserleuchten LED			
244 Lüftungsanlagen	Kostenschätzung Kalt AG	ca. Fr.	4'000.00
Anpassungen der Lüftungsrohre bei neuen Wandverkleidungen Bad Verlängerung der best. Lüftungsrohre an Decke Bad			
250 Sanitäre Installationen	Kostenschätzung J. Guntern AG	ca. Fr.	21'000.00
Demontage und Entsorgung von alten Duschensteuerungen Lieferung und Montage von 11 neuen Duschensteuerungen Sanimatic inkl. Brausen Ersatz der Duschenwanne in der Lehrergarderobe			
271 Gipserarbeiten	Kostenschätzung Architekt	ca. Fr.	2'000.00
Reparatur Gips-Lüftungskanal Bassin UG			
272 Schlosserarbeiten	Kostenschätzung Iseli AG / Hauswart	ca. Fr.	23'000.00
Lieferung und Montage von 2 neuen Bodenabdeckungen Garderobe Damen (Massanfertigung) 3 neue Metallschränke auf Rollen			
273.0 Schreinerarbeiten: Innentüren	Kostenschätzung Messer GmbH	ca. Fr.	15'000.00
Lieferung und Montage von 6 neuen Innentüren			
273.2 Schreinerarbeiten: Möbel	Kostenschätzung Messer GmbH	ca. Fr.	10'000.00
Lieferung und Montage von Tisch bei Lehrer, Verkleidungen, Sitzbänke im LSB			
273.1 Schreinerarbeiten: Schränke	Kostensch. Messer / Badertscher	ca. Fr.	20'000.00
Lieferung und Montage von neuen Schränken, Regalen, Tischen etc.			
273.3 Schreinerarbeiten: Allgemein	Kostenschätzung Messer GmbH	ca. Fr.	14'000.00
Neue Garderobenhaken, Tuchhalter in Garderoben und Duschen Garderobe Damen und Herren: Auffrischen der bestehenden Sitzbänke			
281 Bodenbelag Platten	Kostenschätzung Blatter AG	ca. Fr.	11'000.00
Neue Bodenplatten in Lehrergarderobe und Toilette Damen inkl. Abdichtung wegen Geruch Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten			

282 Wandbeläge	Kostenschätzung Badertscher AG	ca. Fr. 45'000.00
Neue Verkleidung mit TRESPA-Elementen, raumhoch im LSB, inkl. allen Anpassarbeiten und neuer Unterkonstruktion Anpassarbeiten bei neuen Lüftungsrohren Sockelverkleidung in Chromstahl rundum Demontage und Wiedermontage von Trennwänden in der Dusche Lehrergarderobe und Dusche Damen		
283 Deckenbekleidung	Kostenschätzung Dewaisol AG	ca. Fr. 4'000.00
Auswechseln der angegrauten Deckenelemente in den Duschen		
285 Malerarbeiten / Beschriftung	Kostenschätzung Keller / Architekt	ca. Fr. 10'000.00
Neue Malerarbeiten auf Metallteile, Holzwerk, Decken, Wände etc. Diverse Anpass- und Ergänzungsarbeiten Ergänzung Beschriftungskonzept		
287 Baureinigung		ca. Fr. 0.00
Schlussreinigung durch Hauswart		
289 Diverses und Reserve	Kostenschätzung Architekt	ca. Fr. 27'000.00
Diverses und Reserve, ca.10%,		
290 Honorare		ca. Fr. 12'000.00
Honorar Architekt für Planung und Ausführung		
<u>Total Ausführung in 1 Etappe 2016</u>		<u>ca. Fr. 310'000.00</u>

