

Schulanlage Seidenberg; Ersatz der Fenster und Storen im Oberstufentrakt Kreditabrechnung

1 AUSGANGSLAGE

Die früheren Fenster im Oberstufentrakt der Schulanlage Seidenberg waren sanierungsbedürftig und entsprachen isolationstechnisch bei weitem nicht mehr den heutigen Anforderungen. Vor diesem Hintergrund hat der Gemeinderat dem Parlament beantragt, die Fenster durch solche der neusten Generation zu ersetzen. Der GGR ist diesem Antrag am 19. Mai 2009 einstimmig gefolgt und hat einen Objektkredit von CHF 765'000.00 bewilligt.

2 PROJEKT

Der Ersatz der Fenster durch Holz/Metall-Fenster erfolgte während den Herbstferien 2009 und den Sommerferien 2010. Nachdem der Ersatz der Fenster im Unterstufentrakt bereits im Jahr 2003 erfolgt war, sind nunmehr die Haupttrakte der Schulanlage (exklusive Turnhallentrakt mit Hauswohnung und Zwischentrakt) - was die Fenster betrifft - energietechnisch saniert. Wie in der Botschaft des Gemeinderats an das Parlament vom 27. April 2009 ausgeführt, wurde die Gelegenheit benützt, auch die alten, reparaturanfälligen Storen auf einfache Art zu ersetzen.

3 KREDITABRECHNUNG

Wie der beiliegenden Kreditabrechnung vom 12. Juli 2011 entnommen werden kann, schliesst die Abrechnung deutlich unter dem Kostenvoranschlag. Die Kreditabrechnung über CHF 568'995.45 bedeutet eine Kostenunterschreitung von CHF 196'004.55. Ausschlaggebend für diese markante Kostenunterschreitung waren folgende **Faktoren**: Einerseits konnten beim Werkvertrag betreffend Fensterlieferung rund CHF 80'000.00 eingespart werden (günstige Vergabe) und andererseits mussten die Reserven für Unvorhergesehenes und die Teuerung nicht in Anspruch genommen werden (CHF 70'000.00). Auch bei den Lamellen-Storen und bei weiteren Vergaben konnten spürbare Einsparungen erzielt werden. Ebenfalls zum positiven Ergebnis beigetragen haben Optimierungen während der Bauausführung und ein reibungsloser Bauablauf.

4 ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

Beschluss

zu fassen:

Die Kreditabrechnung für den Ersatz der Fenster und Storen im Oberstufentrakt der Schulanlage Seidenberg wird genehmigt. Bei einem bewilligten Kredit von CHF 765'000.00 schliesst diese mit Kosten von CHF 568'995.45 (Kreditunterschreitung von CHF 196'004.55).

Muri bei Bern, 18. Juli 2011

GEMEINDERAT MURI BEI BERN
Der Präsident: Die Sekretärin-Stv.:

Hans-Rudolf Saxer Anni Koch

Beilage:
Baubrechnung vom 12. Juli 2011