

Schulanlage Aebnit, Fensterersatz Pavillon Nord und Pavillon Süd; Objektkredit

1 AUSGANGSLAGE

Die beiden Pavillons der Schulanlage Aebnit wurden in den Jahren 1959 und 1960 erbaut. Im Jahr 2002 wurden die Schulzimmer-Fenster (Südseite) im Pavillon Süd durch neue Holz-Metall - Fenster ersetzt, diejenigen im Pavillon Nord im Jahr 2007. Zudem wurden im Jahr 2007 die Decken über dem Obergeschoss beider Pavillons zum kalten Dachraum isoliert. Die Fenster auf der Nordseite (Korridor und Gruppenunterrichtszone) sowohl im Pavillon Süd wie auch im Pavillon Nord sind heute noch Original - Holzfenster mit Doppelverglasung. Sie entsprechen den heutigen energietechnischen Anforderungen nicht mehr und sind definitiv am Ende ihrer Lebensdauer angelangt.

Im Bauinventar der Gemeinde Muri bei Bern ist die Baugruppe (J) Schulanlage Aebnit als schützenswertes K-Objekt eingestuft (steht unter dem Schutz des Kantons).

Im Investitionsplan 2010 - 2015 (vom GGR am 19. Oktober 2010 genehmigt) sind im Jahr 2011 für den Fensterersatz Pavillon Nord CHF 300'000.00 und für den Fensterersatz Pavillon Süd CHF 340'000.00 eingestellt.

Der vorliegende Kostenvoranschlag, basierend auf Unternehmerofferten, beläuft sich auf CHF 580'000.00 (**Beilage**).

2 MASSNAHMEN

Im Sinne einer nachhaltigen Sanierung und des Energieleitbildes der Gemeinde Muri bei Bern sollen die Fenster so saniert werden, dass sie den Anforderungen des Minergiestandards genügen ($< 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$). Dieser Wert entspricht zugleich der Anforderung an Minergie-Module für Neubauten.

Nach Absprache mit dem Energieberater der Einwohnergemeinde Muri bei Bern und Rücksprache mit der Benutzerschaft drängt sich folgende Lösung auf:

- Ersatz der alten Doppelverglasung aus Holz durch neue Fenster, 3 - IV - IR - Verglasung, Holz-Metall - Konstruktion, $< 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Belassen der heute bestehenden Fenstereinteilung und der heutigen Farbgebung.
- Ersatz der ebenfalls aus der Bauzeit stammenden Eingangstüren und Anpassung (Erweiterung gegen den Korridor) der Windfangsituation an die heutigen Bedürfnisse unter Beizug der kantonalen Denkmalpflege.

- Demontage der Heizkörper in den Windfängen.

3 ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

B E S C H L U S S

zu fassen:

Für den Fensterersatz Pavillon Nord und Pavillon Süd der Schulanlage Aebnit wird ein Objektkredit von CHF 580'000.00 bewilligt.

Muri bei Bern, 14. Februar 2011

GEMEINDERAT MURI BEI BERN
Der Präsident: Die Sekretärin:

Hans-Rudolf Saxer Karin Pulfer

Beilage:
Kostenvoranschlag vom 28.01.2011