

Ortsplanungsrevision 2006/09; Kreditabrechnung

1 AUSGANGSLAGE

Basierend auf einer gemeinderätlichen Klausur im Sommer 2005 begannen die konkreten, intensiven Projektarbeiten im Januar 2006. Der Projektabschluss fällt mit dem Datum der Volksabstimmung am 17. Mai 2009 zusammen. In diesen knapp 3,5 Jahren wurden folgende Meilensteine absolviert:

- | | |
|---|-----------------------------|
| – Vorbereiten Bevölkerungsforum | Frühjahr 2006 |
| – 2 Bevölkerungsforen | Mai - Juni 2006 |
| – Erarbeiten "Leitlinien für die Ortsplanung" | Juli - Oktober 2006 |
| – Start Ortsplanungsrevision | Januar 2007 |
| – Entwurf Planungsinstrumente | Februar - September 2007 |
| – Mitwirkungsverfahren | Oktober - November 2007 |
| – Bereinigung aus Mitwirkung | Dezember 2007 - Januar 2008 |
| – Vorprüfung Kanton | Februar - April 2008 |
| – Bereinigung aus Vorprüfung | Mai 2008 |
| – Beschluss durch Gemeinderat | Mai 2008 |
| – öffentliche Auflage | Juni 2008 |
| – Einspracheverhandlungen | August 2008 |
| – Behandlung im Parlament | November - Dezember 2008 |
| – 2. öffentliche Auflage | Januar 2009 |
| – Volksabstimmung | Mai 2009 |

Im Rahmen des Geschäfts "Ortsplanungsrevision 2006/09, Leitlinien und Projektentwicklung" hat der Gemeinderat das Parlament an der Sitzung vom 23. Januar 2007 u. a. auch über die anfallenden Projektkosten orientiert. Es wurde darauf hingewiesen, dass der Gemeinderat im Rahmen seiner Finanzkompetenz einen Kredit von CHF 248'800.00 beschlossen hat. Aufgrund zusätzlich anfallender Projektkosten genehmigte der Gemeinderat am 13. Oktober 2008 einen Zusatzkredit von CHF 24'000.00.

2 KREDITABRECHNUNG

Der insgesamt zur Verfügung stehende Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung beläuft sich demnach auf CHF 272'800.00 (CHF 248'800.00 + CHF 24'000.00). Die Kreditabrechnung per Herbst 2009 beläuft sich auf CHF 268'978.15, was einer Kreditunterschreitung von CHF 3'821.85 entspricht.

Die Kosten lassen sich wie folgt auf die verschiedenen Hauptbereiche aufschlüsseln:

- Projektmanagement/Siedlungsplanung/ Baureglement	CHF	158'672.65
- Verkehrsplanung	CHF	13'589.90
- Landschaftsplanung	CHF	23'499.85
- Juristische Beratung	CHF	14'410.10
- Technische Grundlagen (Digitalisierung, Orthofoto)	CHF	20'761.25
- Technische Gutachten (Bevölkerungsentwicklung, Gefahren- karte, Lärm)	CHF	21'058.45
- Kommunikation/Information	CHF	14'853.35
- Verschiedenes	CHF	<u>2'132.60</u>
TOTAL	CHF	268'978.15

Im Vergleich mit anderen Gemeinden, welche eine Ortsplanung durchgeführt haben, können diese Kosten als moderat bezeichnet werden. Dies vor allem auch unter Berücksichtigung des Umstandes, dass ein grosser Teil dieser Unterlagen - trotz der Ablehnung der Revision durch das Volk - für die kommenden Arbeiten weiterverwendet werden kann.

3. ANTRAG

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragen wir dem Grossen Gemeinderat, folgenden

B e s c h l u s s

zu fassen:

Die Abrechnung über den Objektkredit für die Ortsplanungsrevision 2006/09 wird genehmigt. Sie schliesst bei einem bewilligten Kredit von CHF 272'800.00 mit CHF 268'978.15 ab (Kreditunterschreitung von CHF 3'821.85).

Muri bei Bern, 18. Januar 2010

GEMEINDERAT MURI BEI BERN
Der Präsident: Die Sekretärin:

Hans-Rudolf Saxer Karin Pulfer