

**Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), Massnahmenpaket 3**

**Massnahme "ZPP Schürmattstrasse"**

Änderung Zonenplan im ordentlichen Verfahren nach BauG Art. 58 ff.

Bern, 27. Mai 2019

**AUFLAGE**

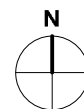
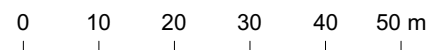
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Bemerkung (siehe alter Art. 57 BauR)

Mit der Genehmigung der neuen Zone mit Planungspflicht (ZPP) „Schürmattstrasse“ (siehe neuer Art. 53c BauR) wird die Überbauungsordnung mit Zonenplan- und Baureglementsänderung „Schürmattstrasse Gümligen“ (Ue42) vom 17. Juni 1999, bestehend aus Überbauungsplan (Mst. 1/500), Überbauungsvorschriften, Zonenplan- und Baureglementsänderung sowie das Richtprojekt mit Richtmodell (Mst. 1/500) der Rykart Architekten und Planer, Bern vom 20. März 1997, aufgehoben.

Mst 1 : 1'000  
Format: 30 / 147

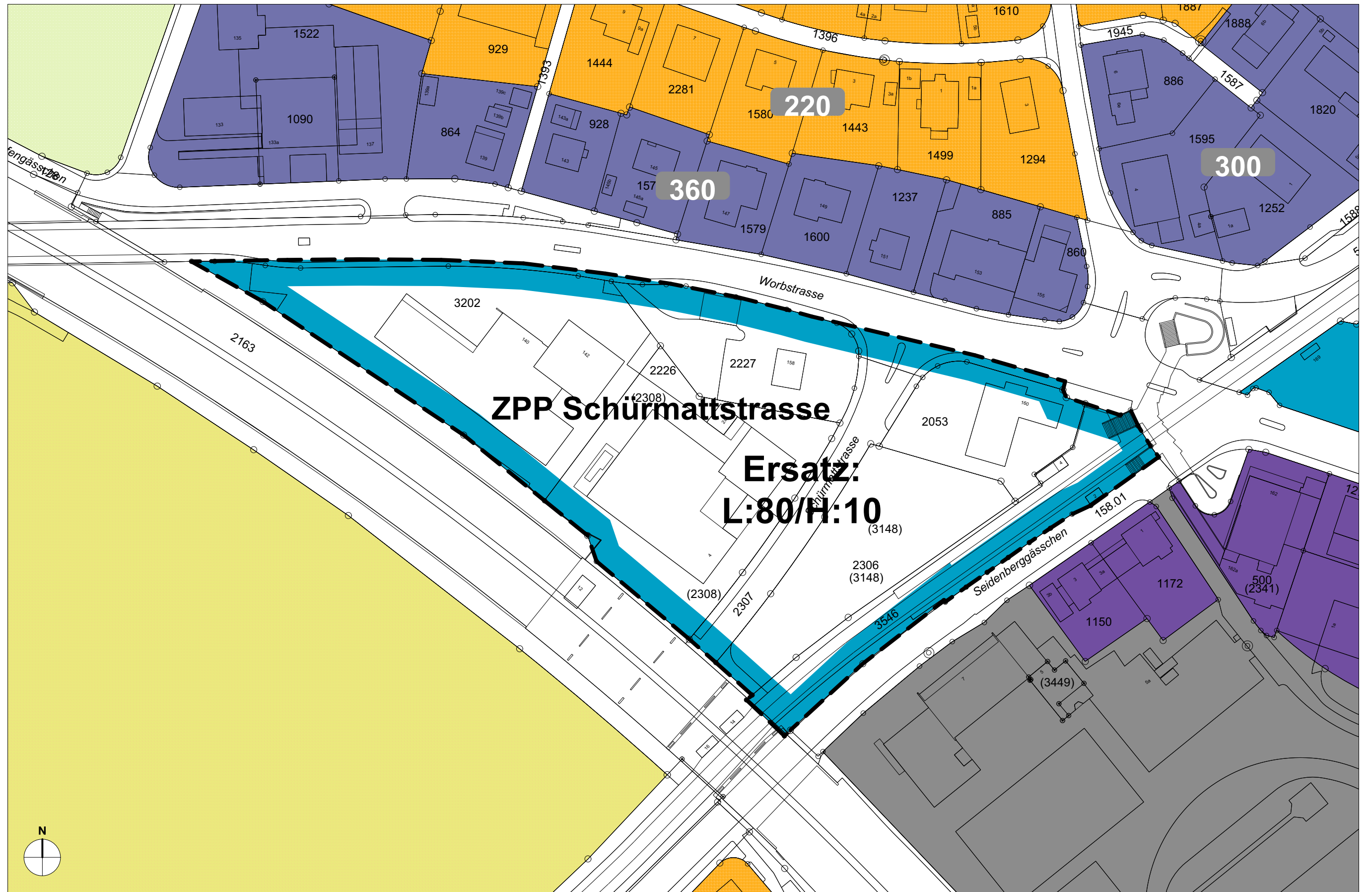


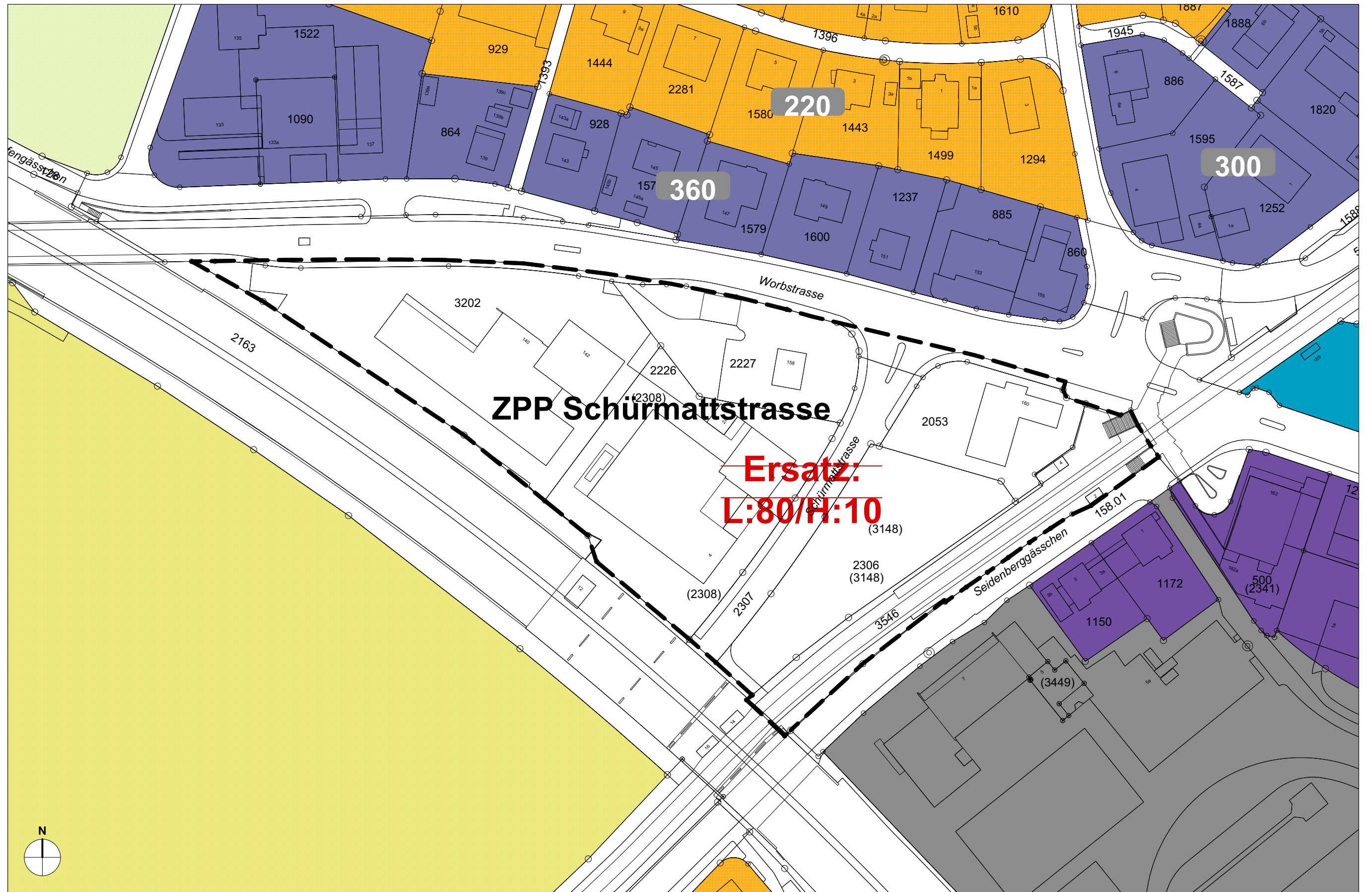
**Legende ALT**

Festlegungen	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	ZPP Zone mit Planungspflicht
	Ersatzordnung innerhalb ZPP
	Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung
Hinweise	
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
	WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung
	BZ Bauernhofzone
	LWZ Landwirtschaftszone
	bautypologische Fläche m <sup>2</sup> / Gebietsabgrenzung
	AS Archäologische Schutzgebiete
	B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A Alleen / Baumreihen
	G Hecken und Feldgehölze
	T Trockenstandorte
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)

**Legende NEU**

Festlegungen	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	ZPP Zone mit Planungspflicht
	Ersatzordnung innerhalb ZPP
	Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung
Hinweise	
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse
	WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
	WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung
	BZ Bauernhofzone
	LWZ Landwirtschaftszone
	bautypologische Fläche m <sup>2</sup> / Gebietsabgrenzung
	AS Archäologische Schutzgebiete
	B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	A Alleen / Baumreihen
	G Hecken und Feldgehölze
	T Trockenstandorte
	Historische Verkehrswege (IVS 2007)





## Genehmigungsvermerke

---

Mitwirkung vom	18. Oktober 2017 bis 17. November 2017
Vorprüfung vom	24. Januar 2019
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	5. Juni 2019
Publikation im Amtsblatt vom	5. Juni 2019
Öffentliche Auflage vom	5. Juni 2019 bis 5. Juli 2019
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	-

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Die Sekretärin

Thomas Hanke

Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am