Einwohnergemeinde Muri bei Bern

muri
bern

Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), Massnahmenpaket 3
Massnahme "ZPP Schürmattstrasse"

Änderung Zonenplan im ordentlichen Verfahren nach BauG Art. 58 ff.

Bern, 27. Mai 2019

AUFLAGE

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Bemerkung (siehe alter Art. 57 BauR)
Mit der Genehmigung der neuen Zone mit Planungspflicht (ZPP) „Schürmattstrasse" (siehe neuer Art. 53c BauR) wird die Überbauungsordnung mit Zonenplan- und Baureglements-änderung „Schürmattstrasse Gümligen" (Ük42) vom 17. Juni 1999, bestehend aus Überbauungsplan (Mst. 1/500), Überbauungsvorschriften, Zonenplan- und Baureglementsänderung sowie das Richtprojekt mit Richtmodell (Mst. 1/500) der Rykart Architekten und Planer, Bern vom 20. März 1997, aufgehoben.

Mst 1 : 1'000
Format: 30 / 147

0 10 20 30 40 50 m

N

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau

Optingenstrasse 54
3013 Bern

Tel 031 335 10 10
info@straussplan.ch
www.straussplan.ch

Legende **ALT**

Festlegungen

- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Ersatzordnung innerhalb ZPP
- L:80 H:10 Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung

Hinweise

- W2 Wohnzone, 2 Geschosse
- WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
- öl ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- BZ Bauernhofzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- bautypologische Fläche m² / Gebietsabgrenzung
- AS Archäologische Schutzgebiete
- 100 B Einzelbäume / Baumgruppen (BB3 + BB4 kant. geschützt)
- A1 A Alleen / Baumreihen
- G6 G Hecken und Feldgehölze
- T4 T Trockenstandorte
- Historische Verkehrswege (IVS 2007)

Legende **NEU**

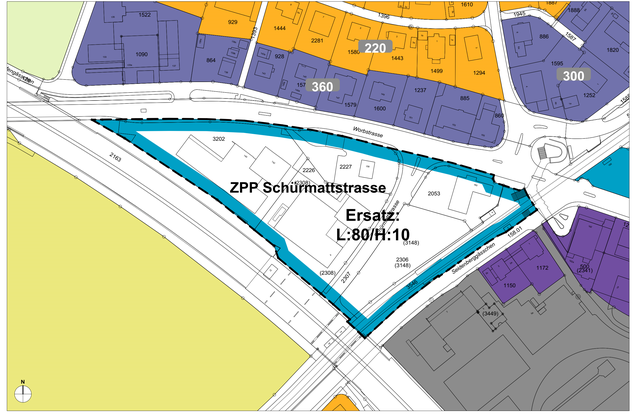
Festlegungen

- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- ~~Ersatzordnung innerhalb ZPP~~
- ~~L:80 H:10 Gebäudehöhe (GH) m / Gebietsabgrenzung~~

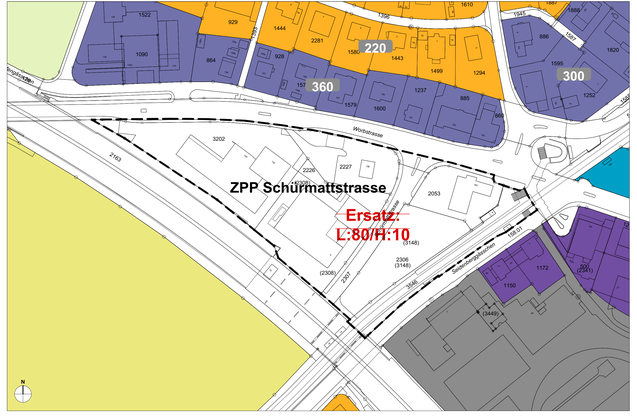
Hinweise

- W2 Wohnzone, 2 Geschosse
- WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse
- öl ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- BZ Bauernhofzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- bautypologische Fläche m² / Gebietsabgrenzung
- AS Archäologische Schutzgebiete
- 100 B Einzelbäume / Baumgruppen (BB3 + BB4 kant. geschützt)
- A1 A Alleen / Baumreihen
- G6 G Hecken und Feldgehölze
- T4 T Trockenstandorte
- Historische Verkehrswege (IVS 2007)

Zonenplan **ALT**



Zonenplan **NEU**



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	18. Oktober 2017 bis 17. November 2017
Vorprüfung vom	24. Januar 2019
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	5. Juni 2019
Publikation im Amtsblatt vom	5. Juni 2019
Öffentliche Auflage vom	5. Juni 2019 bis 5. Juli 2019
Einsprachevorhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	-

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident	Die Sekretärin
Thomas Hanke	Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am