

---

**Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), Massnahmenpaket 3**

**Massnahme „Revision Baulinienpläne“**

Baureglementsänderung im ordentlichen Verfahren nach BauG Art. 58 ff.

---

Bern, 27. Mai 2019

**AUFLAGE**

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Änderungen in rot

4.5a Wald-Baulinien

**Art. 70.4a**

<sup>1</sup> Der Waldabstand gewährleistet die folgenden Funktionen:

- a) Sicherheit;
- b) Wohnhygiene;
- c) Erhaltung des Waldes.

<sup>2</sup> Die Wald-Baulinien regeln den Abstand zum Wald und sind im Baulinienplan Nord und Süd festgelegt.

3 Aufhebung bestehender Vorschriften

**Art. 88**

<sup>1</sup> Mit dem Inkrafttreten der baurechtlichen Grundordnung werden aufgehoben:

- a) das Baureglement vom 1.3.1982;
- b) der Zonenplan vom 1.3.1982;
- c) Art. 24 Ziffer 5 der Gemeindeordnung vom 23. Mai 2000.

<sup>2</sup> Mit Inkrafttreten des Baulinienplans Nord und Süd werden die folgenden Baulinienpläne aufgehoben:

- 1) Baulinienplan „Elfenau-Mettlen“ (Ue31), genehmigt am 21.04.1988
- 2) Vorackerweg (Ue27), genehmigt am 12.08.1981
- 3) Egghölzliweg (Ue26), genehmigt am 20.05.1981
- 4) Lärmschutz entlang Hochleistungsstrasse N6 und T10 (Ue25), genehmigt am 11.10.1979
- 5) Jägerstrasse – Villettengässli – Karl Hilty-Strasse (Ue23), genehmigt am 16.02.1978
- 6) Baulinienplan „Dennikofenweg Gümligen“ (Ue19), genehmigt am 16.03.1972 mit Revision vom 30.10.1972
- 7) Amselweg (Ue18), genehmigt am 03.07.1970
- 8) Baulinienplan mit Sonderbauvorschriften „Unteren Mettlen“ (Ue17), genehmigt am 29.12.1967 mit Revisionen vom 28.03.1969 und 19.03.1971
- 9) Baulinienplan „Kappeli – Lückhalde“ (Ue15), genehmigt am 29.11.1966
- 10) Baulinien- und Bebauungsplan mit Sonderbauvorschriften „Gemeindehaus – Postgebäude“ (Ue14), genehmigt am 15.06.1965
- 11) Baulinienplan „Hofackerweg – Allmendingenweg“ (Ue13), genehmigt am 22.09.1964 mit Revision vom 13.01.1977
- 12) Baulinienplan mit Sonderbauvorschriften „Gümligenmoos“ (Ue12), genehmigt am 21.02.1964 mit Revisionen vom 12.02.1969, 27.03.1986 und 14.01.1987
- 13) Dorfstrasse Gümligen (Ue10), genehmigt am 24.08.1962
- 14) Waldabstandslinienplan „Melchenbühl“ (Ue8), genehmigt am 06.07.1962

- 15) Waldabstandslinienplan „Dorfstrasse – Dentenbergstrasse“ (Ue9), genehmigt am 06.07.1962
- 16) Waldabstandslinienplan „Aarwil“ (Ue5), genehmigt am 06.07.1962
- 17) Waldabstandslinienplan „Hühnlwald“ (Ue7), genehmigt am 06.07.1962 mit Revision vom 04.11.1977
- 18) Waldabstandslinienplan „Thunstrasse – Egghölzliweg“ (Ue4), genehmigt am 06.07.1962 mit Revision vom 14.11.1962
- 19) Waldabstandslinienplan „Halden“ (Ue6), genehmigt am 06.07.1962
- 20) Alignementsplan „Gümligen-Dorf“ (Ue3), genehmigt am 20.01.1961 mit Revisionen vom 17.02.1970, 19.03.1976 und 07.01.1981
- 21) Alignementsplan „Multengut bis Bodenacker (Ue0), genehmigt am 17.09.1957
- 22) Alignementsplan mit Sonderbauvorschriften „Halden“ (Ue2, Ue24), genehmigt am 02.10.1956 mit Revisionen vom 03.07.1970, 12.06.1973, 21.03.1979, 30.12.1980, 08.07.1981, 16.08.1984 und 18.10.1988
- 23) Alignementsplan „Dammweg Gümligen“ (Ue1), genehmigt am 08.05.1951

## Genehmigungsvermerke

---

Mitwirkung vom	18. Oktober 2017 bis 17. November 2017
Vorprüfung vom	24. Januar 2019
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	5. Juni 2019
Publikation im Amtsblatt vom	5. Juni 2019
Öffentliche Auflage vom	5. Juni 2019 bis 5. Juli 2019
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	-

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident

Die Sekretärin

Thomas Hanke

Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern