

---

**Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), Massnahmenpaket 4**

**Massnahme "ZPP Westliches Zentrum Gümligen"**

Änderung Zonenplan im ordentlichen Verfahren nach BauG Art. 58 ff.

---

Bern, 12. März 2020

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Format: A3

---

Genehmigungsvermerke

---

Mitwirkung vom	29. August 2018 bis 28. Sept. 2019
Vorprüfung vom	13. November 2018 bis 23. Juli 2019
Publikation im Amtsblatt vom	11. März 2020
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	13. März 2020
Öffentliche Auflage vom	16. März 2020 bis 15. April 2020
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

---

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	-

Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident Die Sekretärin

Thomas Hanke Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

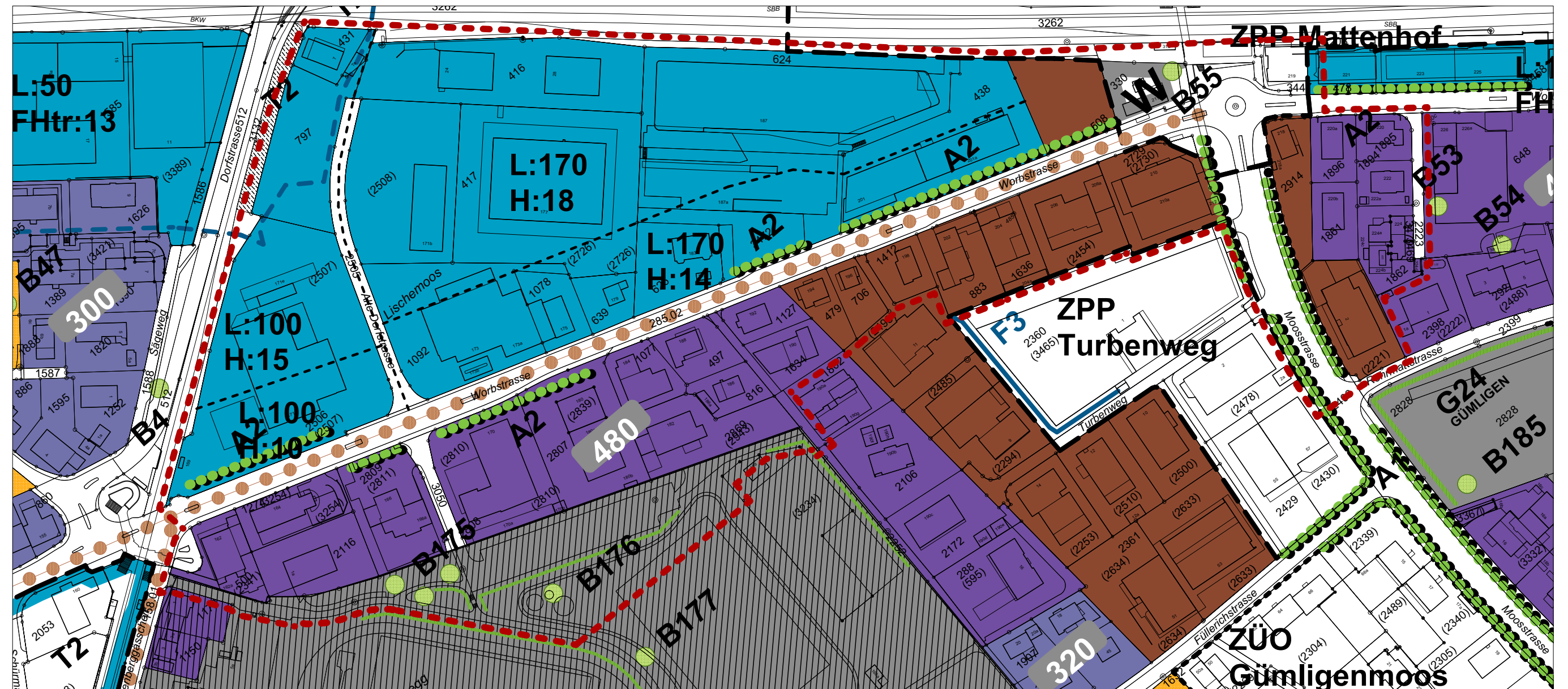
Karin Pulfer

---

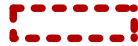









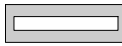







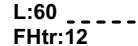
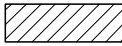

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am

# Zonenplan ALT

Mst. 1/2'000

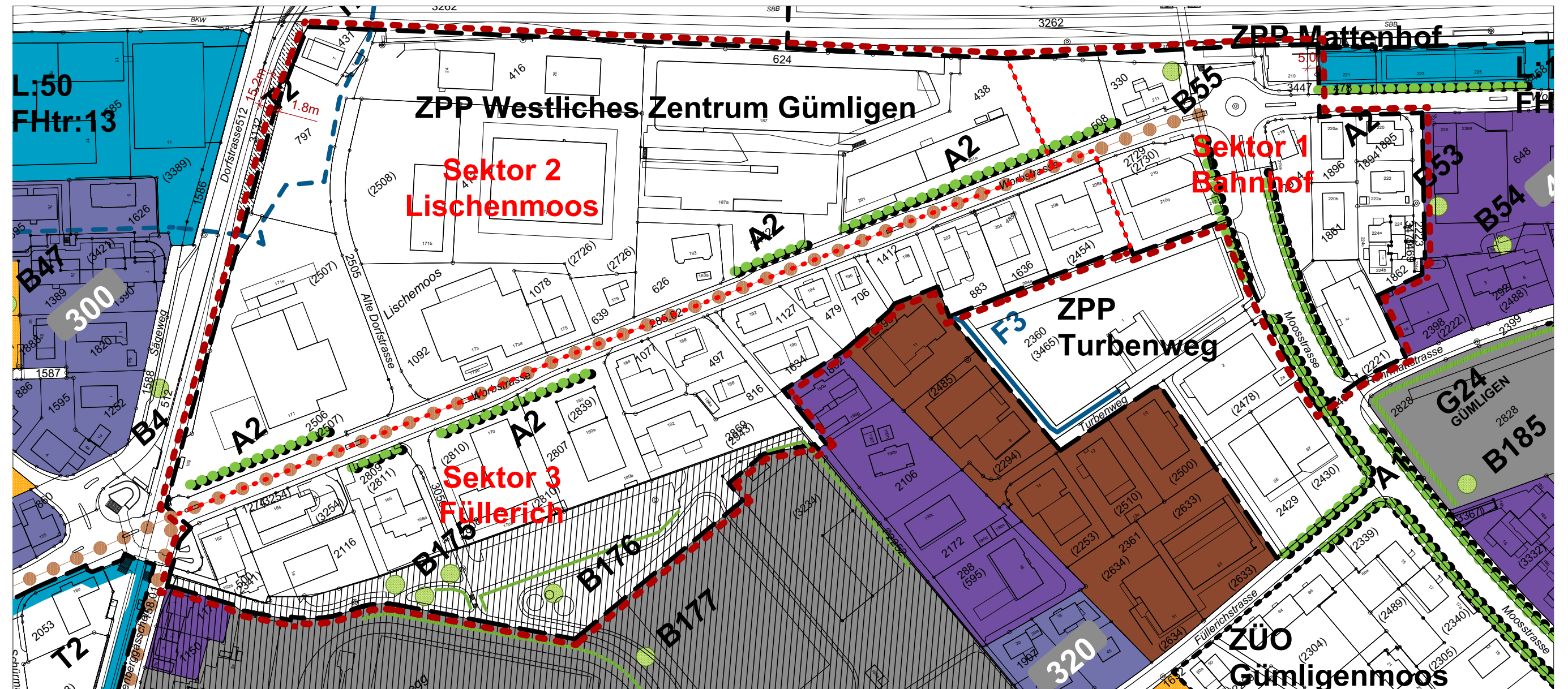


## Legende ALT

Festlegungen		Hinweise		Hinweise	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung		W2 Wohnzone, 2 Geschosse		A1 A Alleen / Baumreihen
	WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse		WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse		G6 G Hecken und Feldgehölze
	Z Zone mit Zentrumsfunktion		ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen		T4 T Trockenstandorte
	A1 Arbeitsplatzzone A1		Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP		F3 Feuchtstandorte
	ZPP Zone mit Planungspflicht		Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land		offenes / eingedoltes Fließgewässer
	ZöN Zone für öffentliche Nutzung		anrechenbare Gebäudefläche aGbF m <sup>2</sup> / Gebietsabgrenzung		Historische Verkehrswege (IVS 2007)
	Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung		AS Archäologische Schutzgebiete		
			B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)		

Zonenplan NEU

Mst. 1/2'000



Legende NEU

Festlegungen		Hinweise		Hinweise	
	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung		WG3 Wohn- und Gewerbezone, 3 Geschosse		anrechenbare Gebäudefläche aGbF m <sup>2</sup> / Gebietsabgrenzung
	ZPP Zone mit Planungspflicht / Sektorengrenzen		Z Zone mit Zentrumsfunktion		AS Archäologische Schutzgebiete
	Sektorengrenzen innerhalb ZPP		A1 Arbeitsplatzzone A1		100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
	Vermassung		ZÜO Zonen mit besonderen baurechtlichen Ordnungen		A1 A Alleen / Baumreihen
			ZöN Zone für öffentliche Nutzung		G6 G Hecken und Feldgehölze
			Zone für öffentliche Nutzung und Ersatzordnung innerhalb ZPP		T4 T Trockenstandorte
	W2 Wohnzone, 2 Geschosse		Bahnareal / National-, Staats- und Gemeindestrassen / ungezontes Land		F3 Feuchtstandorte
	WG2 Wohn- und Gewerbezone, 2 Geschosse		Fassadenhöhe (FHtr) m / Gebietsabgrenzung		offenes / eingedoltes Fliessgewässer
					Historische Verkehrswege (IVS 2007)