

**Nutzungsplanungsteilrevision (NPTR), Massnahmenpaket 4
Massnahme "ZPP Gemeindehaus"**

Änderung Zonenplan im ordentlichen Verfahren nach BauG Art. 58 ff.

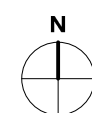
Bern, 12. März 2020

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

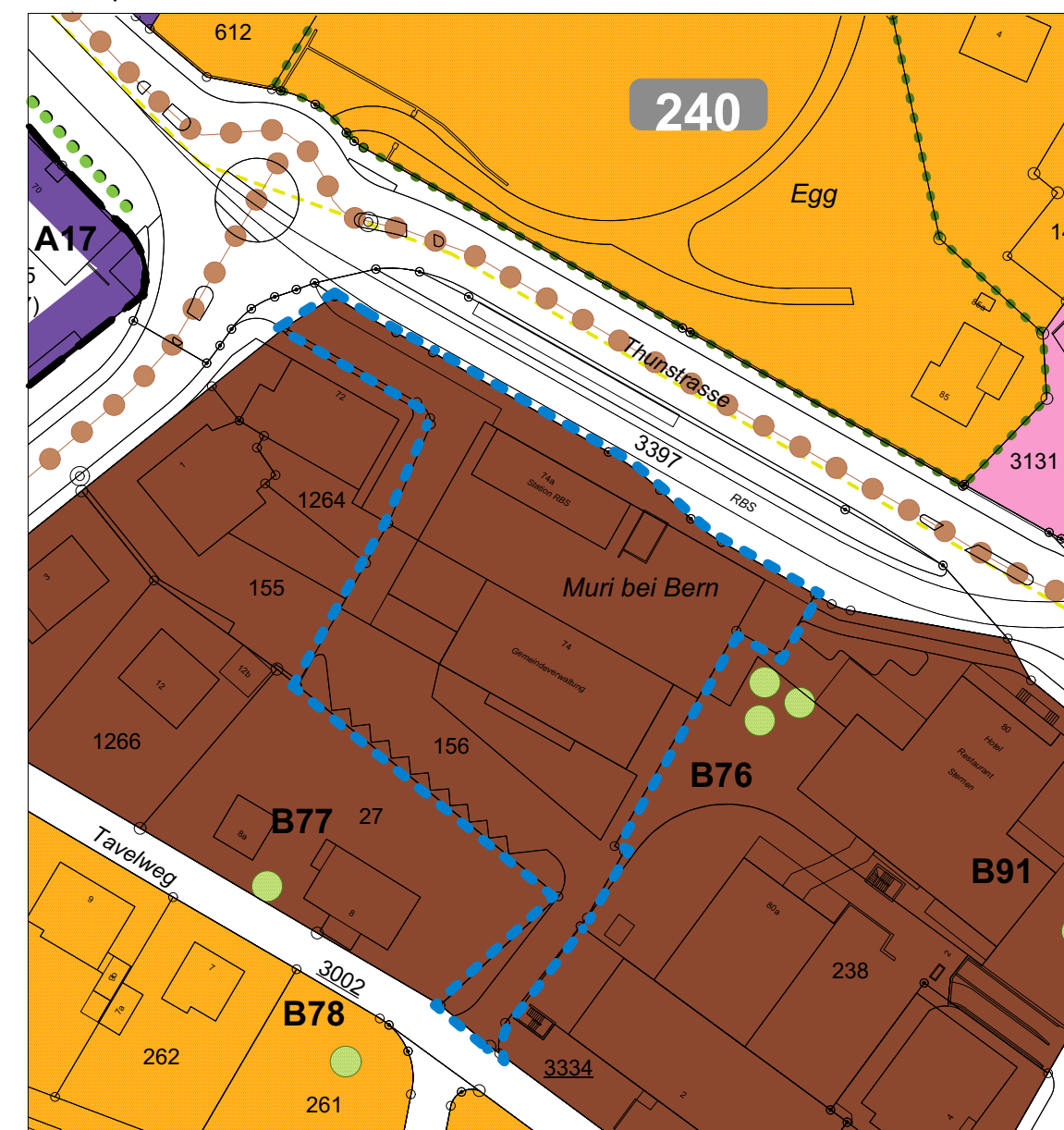
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Mst 1 : 1'000
Format: 30 / 105

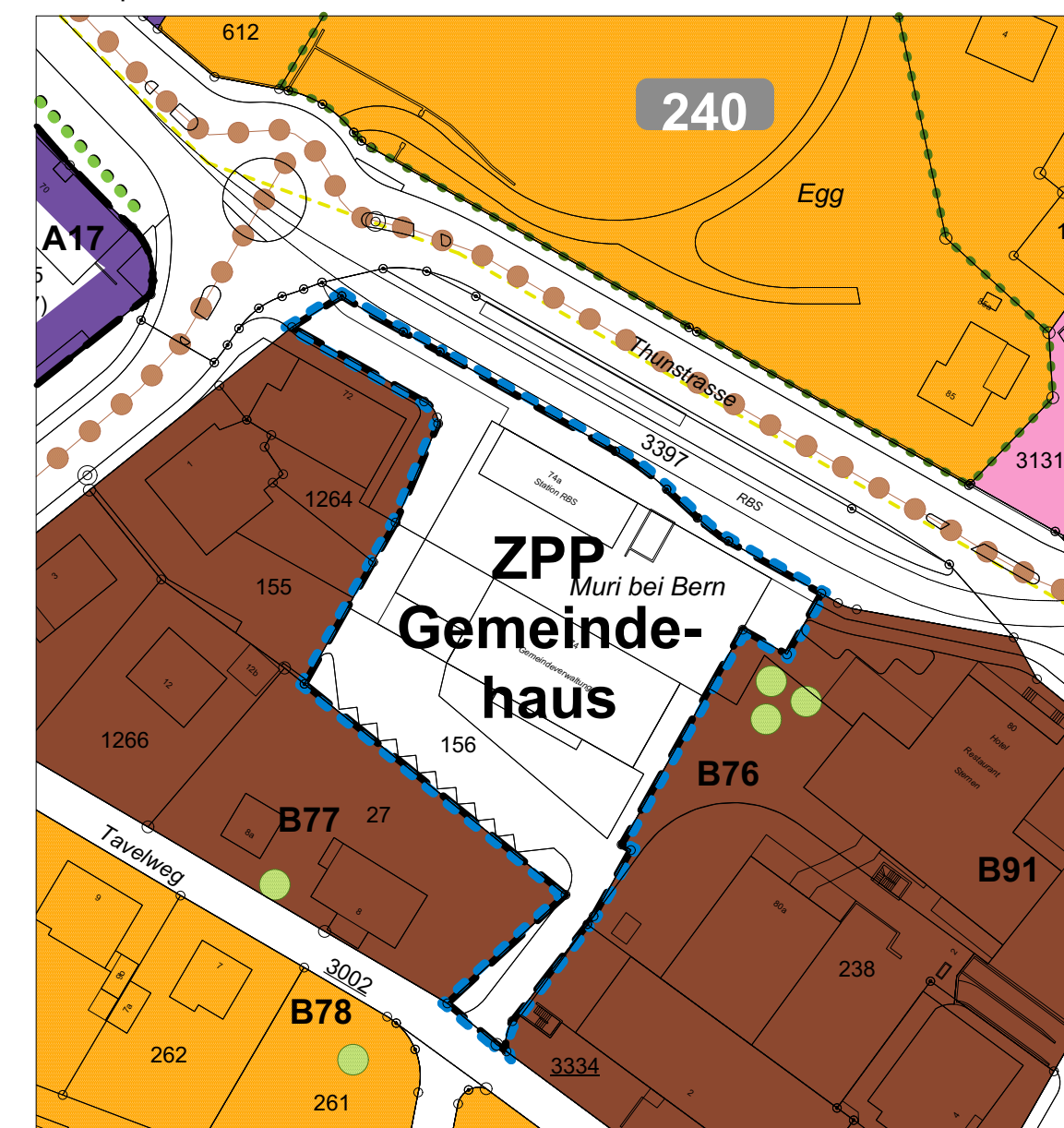


Zonenplan **ALT**



- Festlegungen**
- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
 - Z Zone mit Zentrumsfunktion
- Hinweise**
- W2 Wohnzone, 2 Geschosse
 - E Erhaltungszone
 - Ersatzordnung innerhalb ZPP
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - 240 anrechenbare Gebäudefläche aGbF m² / Gebietsabgrenzung
 - 100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
 - A1 A Alleen / Baumreihen
 - P2 P Parkanlagen
 - Historische Verkehrswege (IVS 2007)
 - kantonales Wildschutzgebiet "Elfenau"

Zonenplan **NEU**



- Festlegungen**
- Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
- Hinweise**
- W2 Wohnzone, 2 Geschosse
 - Z Zone mit Zentrumsfunktion
 - E Erhaltungszone
 - Ersatzordnung innerhalb ZPP
 - 240 anrechenbare Gebäudefläche aGbF m² / Gebietsabgrenzung
 - 100 B Einzelbäume / Baumgruppen (B83 + B84 kant. geschützt)
 - A1 A Alleen / Baumreihen
 - P2 P Parkanlagen
 - Historische Verkehrswege (IVS 2007)
 - kantonales Wildschutzgebiet "Elfenau"

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	29. August 2018 bis 28. Sept. 2019
Vorprüfung von	13. November 2018 bis 23. Juli 2019
Publikation im Amtsblatt vom	11. März 2020
Publikation im Anzeiger Region Bern vom	13. März 2020
Öffentliche Auflage vom	16. März 2020 bis 15. April 2020
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde (Urnenabstimmung) am	-

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident Die Sekretärin

Thomas Hanke Karin Pulfer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Muri bei Bern, den

Die Gemeindeschreiberin

Karin Pulfer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am