

Überbauungsordnung (UeO) Rütibühl-Süd und Änderung der öffentlichen Alpenstrasse

muri
b e r n

Überbauungsplan
Bern, 12. März 2020

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Vorprüfung vom 13. November 2018 bis 23. Juli 2019
 Publikation im Amtsblatt vom 11. März 2020
 Publikation im Anzeiger Region Bern vom 13. März 2020
 öffentliche Auflage vom 16. März 2020 bis 15. April 2020
 Einspracheverhandlungen -
 erledigte Einsprachen -
 unerledigte Einsprachen -
 Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am dd.mm.2020

Der Gemeindepräsident
Thomas Hanke Die Sekretärin
Karin Pulfer

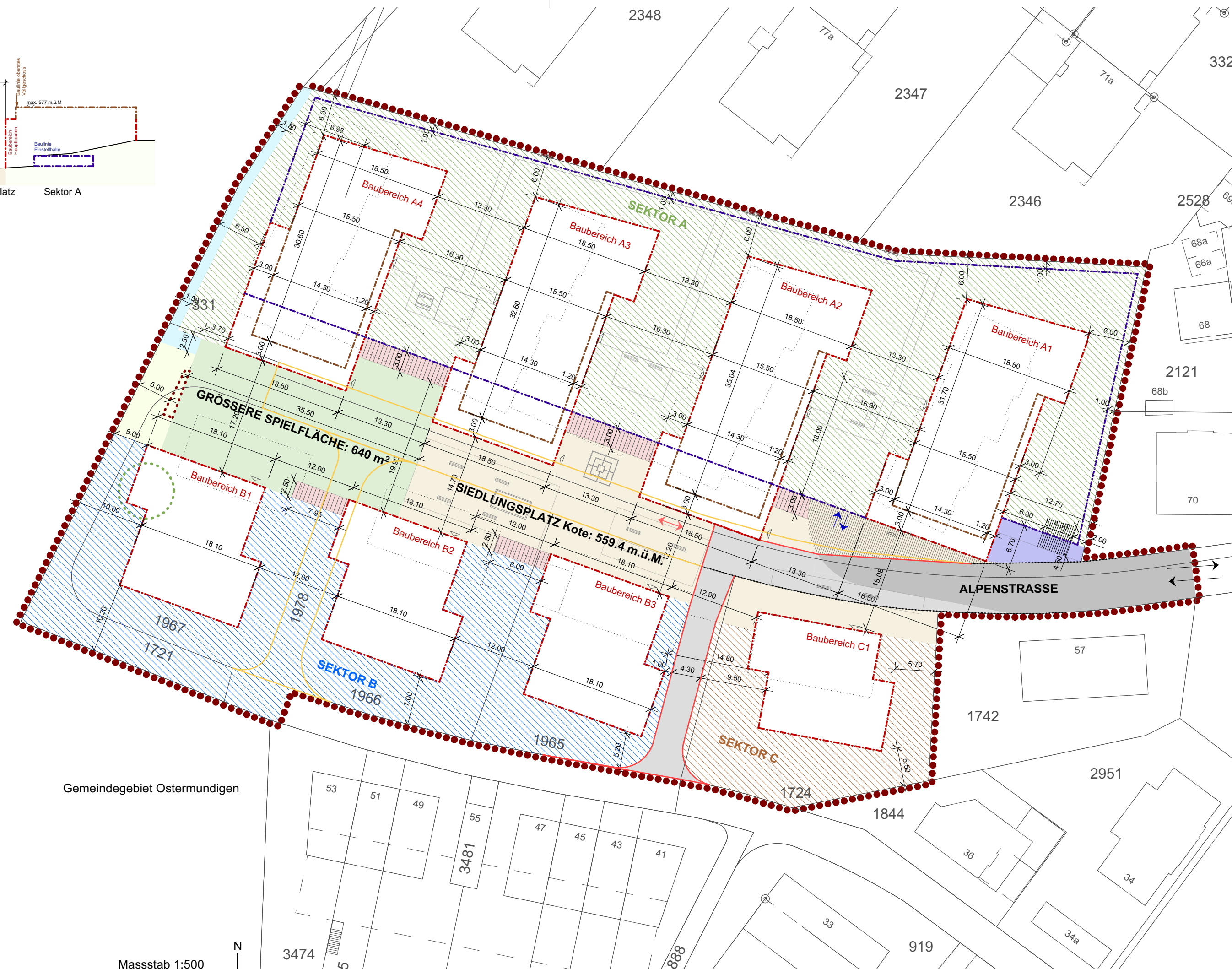
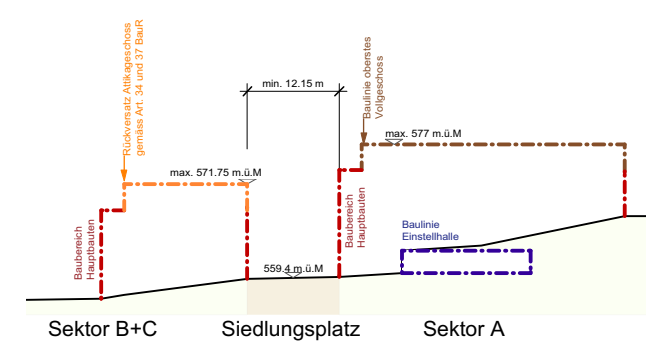
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung Kanton Bern dd.mm.2020

rev. 04.01.2020 | ape mur_UeP_Ruetibuehl_200204.vwx

Planteam S AG: Luzern: Bern: Liestal: Solothurn
Raumentwicklung: Städtebau: Geoinformation

plan:team

Schemaschnitt 1:1000



Legende

Festlegungen UeO

- Perimeter
- Siedlungsplatz, Kote 559.4 m.ü.M.
- Baubereich Hauptbauten
- Baulinien oberstes Vollgeschoss
- Baubereich Einstellhalle
- Zufahrt Areal
- Zufahrt Einstellhalle
- Notzufahrt / Zufahrt Umzugswagen
- Öffentlich nutzbare Fussverbindung
- Bereich für Veloabstellplätze
- Bereich Kehrichtsammelstelle
- Bereich Trafostation
- Bereich grössere Spielfläche Art. 46 BauV
- Zu ersetzender geschützter Einzelbaum / Ersatzstandort
- Aufzuhebende öffentliche Strasse (gem. SG Art.43)
- Zu genehmigende öffentliche Strasse (gem. SG Art.43)
- Abgrenzung öffentliche Strasse bestehend
- Hauszufahrt und Wendemöglichkeit
- Detailerschliessung
- Detailerschliessung verkehrspolizeilichen Einschränkungen (nur FVV, Entsorgung)

Hinweise

- Hauszugänge (ungefähre Lage)
- Umgebungsgestaltung (ungefähre Lage)
- Abbruch bestehende Gebäude
- Übrige begrünte Bereiche
- Sektor A (schraffierte Fläche gilt als begrünter Bereich)
- Sektor B (schraffierte Fläche gilt als begrünter Bereich)
- Sektor C (schraffierte Fläche gilt als begrünter Bereich)

Masstab 1:500

N